

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 1 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	38	584,040.00	43,960.00	53,960.00	-	43,960.00	10,000.00	0.02
2	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	60.00	60.00	2,700.00	162,000.00	2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ตึก	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	36	1,168,080.00	715,920.00	877,920.00	-	-	877,920.00	0.02
3	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	3	91.25	391.25	2,700.00	1,056,375.00	3	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	432.00	-	3,850.00	1,663,200.00	36	1,031,184.00	632,016.00	1,688,391.00	-	-	1,688,391.00	0.30
4	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	4	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	6	33,912.00	531,288.00	579,888.00	-	531,288.00	48,600.00	0.02
5	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	75.00	75.00	730.00	54,750.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	2	21,248.00	1,041,152.00	1,095,902.00	-	1,041,152.00	54,750.00	0.02
6	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	2	25.00	225.00	2,700.00	607,500.00	6	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	900.00	-	3,850.00	3,465,000.00	38	2,286,900.00	1,178,100.00	1,785,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	1.77	3,850.00	-	38	-	-	-	31,605.12	-	31,605.12	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	860.00	95.55	3,850.00	-	38	-	-	-	1,706,140.8000000003	-	1,706,140.8000000003	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	2.68	3,850.00	-	38	-	-	-	47,854.08	-	47,854.08	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 2

จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
7	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.00	25.00	2,700.00	67,500.00	7	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	17	620,150.00	164,850.00	232,350.00	-	164,850.00	67,500.00	0.02
8	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	3	0	0.00	1,200.00	500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
9	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	23	179,280.00	318,720.00	359,220.00	-	318,720.00	40,500.00	0.02
10	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	9	2	0.00	3,800.00	500.00	1,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,000.00	-	-	1,900,000.00	0.01
11	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	44	290,016.00	91,584.00	113,484.00	-	91,584.00	21,900.00	0.02
12	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	75.00	75.00	730.00	54,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,750.00	-	-	54,750.00	0.30
13	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	27.00	27.00	2,700.00	72,900.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	44	681,264.00	215,136.00	288,036.00	-	215,136.00	72,900.00	0.02
14	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	730.00	29,200.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	845,920.00	-	816,720.00	29,200.00	0.02
15	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	12	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	11	169,560.00	207,240.00	239,640.00	-	207,240.00	32,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 3

จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
16	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	13	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	46	290,016.00	91,584.00	113,484.00	-	91,584.00	21,900.00	0.02		
17	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	730.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	653,376.00	-	653,376.00	-	-		
18	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	13.00	13.00	2,700.00	35,100.00	14	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	21	365,025.00	27,475.00	62,575.00	-	27,475.00	35,100.00	0.02		
19	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	33	334,656.00	262,944.00	502,944.00	-	262,944.00	240,000.00	0.02		
20	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	23.25	23.25	2,700.00	62,775.00	16	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	93.00	-	7,850.00	730,050.00	24	678,946.50	51,103.50	113,878.50	-	-	113,878.50	0.02		
21	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	14.58	14.58	2,700.00	39,366.00	17	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	58.30	-	7,850.00	457,655.00	24	425,619.15	32,035.85	71,401.85	-	32,035.85	39,366.00	0.02		
22	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	18	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	7	58,875.00	176,625.00	198,225.00	-	176,625.00	21,600.00	0.02		
23	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	76.00	76.00	730.00	55,480.00	19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	14	143,424.00	653,376.00	708,856.00	-	653,376.00	55,480.00	0.02		
					2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,520.00	-	-	17,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 4

จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
24	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	20	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ตึก	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	23	339,120.00	602,880.00	617,880.00	-	602,880.00	15,000.00	0.02	
25	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	4	2	0.00	1,800.00	500.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00		0.01	
26	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	1	31.00	131.00	500.00	65,500.00	21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	21	424,960.00	903,040.00	968,540.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	100.00	62.50	8,300.00	-	21	-	-	-	605,337.50	-	605,337.50		0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	37.50	8,300.00	-	21	-	-	-	363,202.50	338,640.00	24,562.50		0.02
27	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	30.00	30.00	2,700.00	81,000.00	22	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	-	120.00	-	7,500.00	900,000.00	13	495,000.00	405,000.00	486,000.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ไม้	3	30.00	25.00	7,500.00	-	13	-	-	-	121,500.00	-	121,500.00		0.30
													ชั้นที่	ไม้	2	90.00	75.00	7,500.00	-	13	-	-	-	364,500.00	303,750.00	60,750.00		0.02
28	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	730.00		23	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	4	79,680.00	1,912,320.00	1,912,320.00	-	-	1,912,320.00		0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 5

จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
29	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	80.00	180.00	730.00	131,400.00	24	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	13	126,720.00	665,280.00	796,680.00	-	-	796,680.00	0.02
												25	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	33	443,520.00	348,480.00	348,480.00	-	-	348,480.00	0.02
												26	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	33	106,848.00	83,952.00	83,952.00	-	-	83,952.00	0.02
												27	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	33	106,848.00	83,952.00	83,952.00	-	-	83,952.00	0.02
												28	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	33	106,848.00	83,952.00	83,952.00	-	-	83,952.00	0.02
												29	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	33	106,848.00	83,952.00	83,952.00	-	-	83,952.00	0.02
												30	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	33	106,848.00	83,952.00	83,952.00	-	-	83,952.00	0.02
												31	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	33	106,848.00	83,952.00	83,952.00	-	-	83,952.00	0.02
												32	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	33	106,848.00	83,952.00	83,952.00	-	-	83,952.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
32	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	2	32.50	232.50	2,050.00	476,625.00	40	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	930.00	-	8,250.00	7,672,500.00	26	3,222,450.00	4,450,050.00	4,926,675.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	800.00	86.02	8,250.00	-	26	-	-	-	4,237,925.835	-	4,237,925.835	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	3.22	8,250.00	-	26	-	-	-	158,638.935	-	158,638.935	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	10.76	8,250.00	-	26	-	-	-	530,110.23	-	530,110.23	0.02
					3	1	1	67.50	567.50	2,050.00	1,163,375.00	41	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	370.00	-	13,500.00	4,995,000.00	26	2,097,900.00	2,897,099.999999995	4,060,475.00	-	-	4,060,475.00	0.30
33	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	3	6.25	306.25	2,700.00	826,875.00	42	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	1,000.00	-	3,850.00	3,850,000.00	36	2,387,000.00	1,463,000.00	2,289,875.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	18.00	1.80	3,850.00	-	36	-	-	-	41,217.75	-	41,217.75	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	100.00	10.00	3,850.00	-	36	-	-	-	228,987.50	-	228,987.50	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	762.00	76.20	3,850.00	-	36	-	-	-	1,744,884.75	-	1,744,884.75	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 9

จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
36	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	19.00	19.00	2,700.00	51,300.00	48	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	42	547,537.50	41,212.50	92,512.50	-	41,212.50	51,300.00	0.02
37	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	3	0	0.00	1,200.00	500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
38	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	49	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	23	292,020.00	21,980.00	48,980.00	-	21,980.00	27,000.00	0.02
39	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	1	0	80.00	480.00	2,350.00	1,128,000.00	50	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	1,920.00	-	8,250.00	15,840,000.00	15	3,168,000.00	12,672,000.00	13,800,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	3.75	8,250.00	-	15	-	-	-	517,500.00	-	517,500.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	1,488.00	77.50	8,250.00	-	15	-	-	-	10,695,000.00	-	10,695,000.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	360.00	18.75	8,250.00	-	15	-	-	-	2,587,500.00	-	2,587,500.00	0.02
													ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	800.00	-	3,850.00	3,080,000.00	15	616,000.00	2,464,000.00	2,934,000.00	-	-	2,934,000.00	0.30
40	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	20.30	20.30	2,700.00	54,810.00	52	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	81.20	-	7,850.00	637,420.00	19	592,800.60	44,619.40	99,429.40	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 11 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
45	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	2,700.00	43,200.00	56	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	5	75,360.00	427,040.00	470,240.00	-	427,040.00	43,200.00	0.02
46	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	34.50	34.50	730.00	25,185.00	57	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,950.00	596,250.00	33	333,900.00	262,350.00	287,535.00	-	262,350.00	25,185.00	0.02
					5	0	0	37.50	37.50	730.00	27,375.00	58	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	75.00	-	7,950.00	596,250.00	33	333,900.00	262,350.00	289,725.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	40.00	7,950.00	-	33	-	-	-	115,890.00	-	115,890.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	60.00	7,950.00	-	33	-	-	-	173,835.00	-	173,835.00	0.02
47	โฉนด	642	25790	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00				ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	20	114,480.00	267,120.00	267,120.00	-	267,120.00	-	-
48	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	59	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	10	226,080.00	339,120.00	387,720.00	-	-	387,720.00	0.02
49	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	3	75.00	375.00	2,700.00	1,012,500.00	60	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	1,500.00	-	3,850.00	5,775,000.00	31	3,003,000.00	2,772,000.00	3,784,500.00	-	-	3,784,500.00	0.30
50	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	2,700.00	43,200.00	61	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	32	566,784.00	482,816.00	526,016.00	-	-	526,016.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 12 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	37.50	37.50	2,700.00	101,250.00	62	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	32	672,300.00	572,700.00	673,950.00	-	-	673,950.00	0.30
51	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	54.00	54.00	730.00	39,420.00	63	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	7,950.00	715,500.00	33	400,680.00	314,820.00	354,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	33.33	7,950.00	-	33	-	-	-	118,068.192	-	118,068.192	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	66.67	7,950.00	-	33	-	-	-	236,171.808	209,890.494	26,281.314	0.02
52	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	64	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	36	247,008.00	151,392.00	157,392.00	-	151,392.00	6,000.00	0.02
53	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	45.00	45.00	730.00	32,850.00	65	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	18	372,060.00	1,058,940.00	1,091,790.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	13.33	7,950.00	-	18	-	-	-	145,535.607	-	145,535.607	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	156.00	86.67	7,950.00	-	18	-	-	-	946,254.393000	917,783.298000	28,471.095000	0.02
54	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	39.00	39.00	2,700.00	105,300.00	66	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	3,850.00	415,800.00	23	149,688.00	266,112.00	371,412.00	-	-	371,412.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 13 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											67	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	5,950.00	285,600.00	23	102,816.00	182,784.00	182,784.00	-	-	182,784.00	0.30	
55	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	78.75	78.75	500.00	39,375.00	68	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	33	1,115,520.00	876,480.00	915,855.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	50.00	8,300.00	-	33	-	-	-	457,927.50	-	457,927.50	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	50.00	8,300.00	-	33	-	-	-	457,927.50	438,240.00	19,687.50	0.02	
56	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	69	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	60,288.00	316,512.00	348,912.00	-	316,512.00	32,400.00	0.02
57	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	1	50.00	150.00	2,700.00	405,000.00	70	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	600.00	-	3,850.00	2,310,000.00	41	1,663,200.00	646,800.00	1,051,800.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	270.00	45.00	3,850.00	-	41	-	-	-	473,310.00	-	473,310.00	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	330.00	55.00	3,850.00	-	41	-	-	-	578,490.00	355,740.00	222,750.00	0.02	
					2	0	0	48.00	48.00	2,700.00	129,600.00	71	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	41	1,425,600.00	554,400.00	684,000.00	-	-	684,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											72	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	41	406,944.00	158,256.00	158,256.00	-	-	158,256.00	0.02	
					3	0	0	38.00	38.00	2,700.00	102,600.00	73	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	5,950.00	476,000.00	41	342,720.00	133,280.00	235,880.00	-	-	235,880.00	0.30
											74	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,800.00	201,600.00	41	145,152.00	56,448.00	56,448.00	-	-	56,448.00	0.30	
58	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	75	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	11	105,975.00	129,525.00	151,125.00	-	129,525.00	21,600.00	0.02
59	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	350.00	7,000.00	76	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	53	584,040.00	43,960.00	50,960.00	-	43,960.00	7,000.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	350.00	5,600.00	77	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	53	467,232.00	35,168.00	40,768.00	-	-	40,768.00	0.02
60	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	60.00	60.00	730.00	43,800.00	78	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,200.00	2,296,000.00	13	367,360.00	1,928,640.00	1,972,440.00	-	1,928,640.00	43,800.00	0.02
61	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00	79	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	13	863,500.00	706,500.00	841,500.00	-	-	841,500.00	0.02
62	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	80	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	35	572,400.00	381,600.00	392,100.00	-	381,600.00	10,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 15 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	49.25	49.25	350.00	17,237.50	81	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	35	224,100.00	149,400.00	166,637.50	-	-	166,637.50	0.02
												82	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	35	190,800.00	127,200.00	127,200.00	-	-	127,200.00	0.02
												83	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	35	190,800.00	127,200.00	127,200.00	-	-	127,200.00	0.02
												84	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	35	190,800.00	127,200.00	127,200.00	-	-	127,200.00	0.02
												85	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	35	159,360.00	106,240.00	106,240.00	-	-	106,240.00	0.02
63	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	2	39.40	239.40	550.00	131,670.00	86	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	385.70	-	8,300.00	3,201,310.00	26	1,344,550.20	1,856,759.80	1,988,429.80	-	1,856,759.80	131,670.00	0.02
												87	โรงจอดรถ	ตึก	2	476.00	-	2,800.00	1,332,800.00	26	559,776.00	773,024.00	773,024.00	-	773,024.00	0.00	-
64	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	88	บ้านพักอาศัย ไม้อัดชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	9	164,850.00	306,150.00	346,650.00	-	306,150.00	40,500.00	0.02
65	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	89	บ้านพักอาศัย ไม้อัดชั้นเดียวใต้	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	4	30,144.00	221,056.00	242,656.00	-	-	242,656.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 16 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
66	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	90	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	46	290,016.00	91,584.00	113,484.00	-	91,584.00	21,900.00	0.02
67	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	91	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	24	233,616.00	17,584.00	39,184.00	-	17,584.00	21,600.00	0.02
68	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00	92	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	20	1,460,100.00	109,900.00	244,900.00	-	109,900.00	135,000.00	0.02
69	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	27.75	27.75	2,700.00	74,925.00	93	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	111.00	-	7,850.00	871,350.00	20	810,355.50	60,994.50	135,919.50	-	-	135,919.50	0.02
70	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	94	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,300.00	2,191,200.00	23	788,832.00	1,402,368.00	1,427,368.00	-	-	1,427,368.00	0.02
71	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	95	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	36	683,550.00	418,950.00	432,637.50	-	418,950.00	13,687.50	0.02
72	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	96	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	45	605,568.00	191,232.00	208,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	12.50	8,300.00	-	45	-	-	-	26,094.00	-	26,094.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	84.00	87.50	8,300.00	-	45	-	-	-	182,658.00	167,328.00	15,330.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 17 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
73	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	97	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	368,112.00	-	350,592.00	17,520.00	0.02
74	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	24.00	24.00	2,700.00	64,800.00	98	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	96.00	-	5,950.00	571,200.00	53	434,112.00	137,088.00	201,888.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	66.66	5,950.00	-	53	-	-	-	134,578.5408	-	134,578.5408	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	33.34	5,950.00	-	53	-	-	-	67,309.4592	-	67,309.4592	0.02
					2	0	3	88.00	388.00	2,700.00	1,047,600.00	99	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	53	870,048.00	274,752.00	1,322,352.00	-	-	1,322,352.00	0.02
												100	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	53	483,360.00	152,640.00	152,640.00	-	-	152,640.00	0.02
												101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	53	483,360.00	152,640.00	152,640.00	-	-	152,640.00	0.02
												102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	53	483,360.00	152,640.00	152,640.00	-	-	152,640.00	0.02
												103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	53	483,360.00	152,640.00	152,640.00	-	-	152,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 18 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											104	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	53	435,024.00	137,376.00	137,376.00	-	-	137,376.00	0.02		
											105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	53	435,024.00	137,376.00	137,376.00	-	-	137,376.00	0.02		
											106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	53	435,024.00	137,376.00	137,376.00	-	-	137,376.00	0.02		
											107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	53	435,024.00	137,376.00	137,376.00	-	-	137,376.00	0.02		
											108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	53	435,024.00	137,376.00	137,376.00	-	-	137,376.00	0.02		
											109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	53	435,024.00	137,376.00	137,376.00	-	-	137,376.00	0.02		
											110	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	53	435,024.00	137,376.00	137,376.00	-	-	137,376.00	0.02		
											111	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	53	435,024.00	137,376.00	137,376.00	-	-	137,376.00	0.02		
						5	0	0	20.00	20.00	2,700.00	54,000.00	112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,950.00	636,000.00	53	483,360.00	152,640.00	206,640.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	3	36.00	45.00	7,950.00	-	53	-	-	-	92,988.00	-	92,988.00	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	44.00	55.00	7,950.00	-	53	-	-	-	113,652.00	-	113,652.00	0.02	
					5	0	0	40.00	40.00	2,700.00	108,000.00	113	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	53	966,720.00	305,280.00	413,280.00	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	3	64.00	40.00	7,950.00	-	53	-	-	-	165,312.00	-	165,312.00	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	96.00	60.00	7,950.00	-	53	-	-	-	247,968.00	-	247,968.00	0.02	
					5	0	0	20.00	20.00	2,700.00	54,000.00	114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,950.00	636,000.00	53	483,360.00	152,640.00	206,640.00	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	3	24.00	30.00	7,950.00	-	53	-	-	-	61,992.00	-	61,992.00	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	56.00	70.00	7,950.00	-	53	-	-	-	144,648.00	-	144,648.00	0.02	
					3	0	0	40.00	40.00	2,700.00	108,000.00	115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	53	966,720.00	305,280.00	413,280.00	-	-	413,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 20 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	20.00	20.00	2,700.00	54,000.00	116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,950.00	636,000.00	53	483,360.00	152,640.00	206,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	80.00	7,950.00	-	53	-	-	-	165,311.999999	-	165,311.999999	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	16.00	20.00	7,950.00	-	53	-	-	-	41,328.00	-	41,328.00	0.02
					5	0	0	20.00	20.00	2,700.00	54,000.00	117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,950.00	636,000.00	53	483,360.00	152,640.00	206,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	50.00	7,950.00	-	53	-	-	-	103,320.00	-	103,320.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	50.00	7,950.00	-	53	-	-	-	103,320.00	-	103,320.00	0.02
					5	0	0	36.00	36.00	2,700.00	97,200.00	118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	53	870,048.00	274,752.00	371,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	44.44	7,950.00	-	53	-	-	-	165,295.4688	-	165,295.4688	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	55.56	7,950.00	-	53	-	-	-	206,656.5312	-	206,656.5312	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 21 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,950.00	572,400.00	53	435,024.00	137,376.00	185,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	44.44	7,950.00	-	53	-	-	-	82,647.7344	-	82,647.7344	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	55.56	7,950.00	-	53	-	-	-	103,328.2656	-	103,328.2656	0.02
					5	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,950.00	572,400.00	53	435,024.00	137,376.00	185,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	44.44	7,950.00	-	53	-	-	-	82,647.7344000	-	82,647.7344000	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	55.56	7,950.00	-	53	-	-	-	103,328.26559996	-	103,328.265599996	0.02
					5	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,950.00	572,400.00	53	435,024.00	137,376.00	185,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	44.44	7,950.00	-	53	-	-	-	82,647.7344000	-	82,647.7344000	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	55.56	7,950.00	-	53	-	-	-	103,328.26559994	-	103,328.265599994	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 22 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	122	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,950.00	572,400.00	53	435,024.00	137,376.00	185,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	33.33	7,950.00	-	53	-	-	-	61,985.8007999	-	61,985.8007999	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	66.67	7,950.00	-	53	-	-	-	123,990.1992001	-	123,990.1992001	0.02
75	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	15.00	15.00	640.00	9,600.00	123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,950.00	477,000.00	33	267,120.00	209,880.00	219,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	53.33	7,950.00	-	33	-	-	-	117,048.684	-	117,048.684	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	46.67	7,950.00	-	33	-	-	-	102,431.316	-	102,431.316	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	640.00	7,680.00	124	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,250.00	792,000.00	33	443,520.00	348,480.00	356,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	8,250.00	-	33	-	-	-	118,708.128	-	118,708.128	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	66.67	8,250.00	-	33	-	-	-	237,451.872	-	237,451.872	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 23 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					5	0	0	12.00	12.00	640.00	7,680.00	125	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,250.00	792,000.00	33	443,520.00	348,480.00	356,160.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	8,250.00	-	33	-	-	-	118,708.128	-	118,708.128	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	66.67	8,250.00	-	33	-	-	-	237,451.871999	-	237,451.871999	0.02	
					5	0	0	12.00	12.00	640.00	7,680.00	126	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,250.00	792,000.00	33	443,520.00	348,480.00	356,160.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	33.33	8,250.00	-	33	-	-	-	118,708.128	-	118,708.128	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	66.67	8,250.00	-	33	-	-	-	237,451.872	-	237,451.872	0.02	
					2	0	0	17.00	17.00	640.00	10,880.00	127	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	33	1,068,480.00	839,520.00	850,400.00	-	-	850,400.00	0.02	
												128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	33	801,360.00	629,639.99	629,639.999998	629,639.999998	-	-	629,639.999998	0.02
												129	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	33	443,520.00	348,480.00	348,480.00	-	-	348,480.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
76	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	460.00	5,520.00	130	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	38	262,944.00	135,456.00	140,976.00	-	-	140,976.00	0.02
					3	0	2	50.00	250.00	460.00	115,000.00	131	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,000.00	-	3,550.00	3,550,000.00	38	2,343,000.00	1,207,000.00	1,322,000.00	-	-	1,322,000.00	0.30
					2	0	1	11.00	111.00	460.00	51,060.00	132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	29	213,696.00	231,504.00	282,564.00	-	-	282,564.00	0.02
												133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	29	213,696.00	231,504.00	231,504.00	-	-	231,504.00	0.02
												134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	29	213,696.00	231,504.00	231,504.00	-	-	231,504.00	0.02
												135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	29	213,696.00	231,504.00	231,504.00	-	-	231,504.00	0.02
												136	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	38	350,592.00	180,608.00	180,608.00	-	-	180,608.00	0.02
												137	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	38	262,944.00	135,456.00	135,456.00	-	-	135,456.00	0.02
					1	1	2	27.00	627.00	460.00	288,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,420.00	-	-	288,420.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 25 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
77	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	261,744.00	-	-	261,744.00	0.02
												139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02
78	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	33	267,120.00	209,880.00	220,830.00	-	-	220,830.00	0.02
												141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,950.00	477,000.00	33	267,120.00	209,880.00	220,830.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	26.66	7,950.00	-	33	-	-	-	58,873.278	-	58,873.278	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	44.00	73.34	7,950.00	-	33	-	-	-	161,956.722	-	161,956.722	0.02
79	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	35.00	135.00	730.00	98,550.00	142	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	36	683,550.00	418,950.00	517,500.00	-	418,950.00	98,550.00	0.02
80	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	350.00	3,500.00	143	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	53	252,320.00	79,680.00	83,180.00	-	79,680.00	3,500.00	0.02
												144	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	23	91,584.00	162,816.00	172,616.00	-	-	172,616.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 26 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	23	91,584.00	162,816.00	162,816.00	-	-	162,816.00	0.02	
											146	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,050.00	338,400.00	33	314,712.00	23,688.00	23,688.00	23,688.00	-	-	23,688.00	0.02
81	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	35.00	35.00	2,700.00	94,500.00	147	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	140.00	-	7,850.00	1,099,000.00	28	1,022,070.00	76,930.00	171,430.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	49.00	35.00	7,850.00	-	28	-	-	-	60,000.50	-	60,000.50	0.30
													ชั้นที่	ไม้	2	91.00	65.00	7,850.00	-	28	-	-	-	111,429.50	50,004.50	61,425.00	0.02
82	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	8	3	0.00	3,500.00	500.00	1,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000.00	-	-	1,750,000.00	0.01
83	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	148	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	4	56,520.00	414,480.00	454,980.00	-	414,480.00	40,500.00	0.02
84	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	23	425,088.00	755,712.00	804,312.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	23	-	-	-	268,077.1896	-	268,077.1896	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 27 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	2	96.00	66.67	8,200.00	-	23	-	-	-	536,234.8104	503,833.1904	32,401.62	0.02	
					3	0	1	74.25	174.25	2,700.00	470,475.00	150	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	625.00	-	3,850.00	2,406,250.00	23	866,250.00	1,540,000.00	2,010,475.00	-	-	2,010,475.00	0.30
												151	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,800.00	201,600.00	23	72,576.00	129,024.00	129,024.00	-	-	129,024.00	0.30
					5	0	0	60.00	60.00	2,700.00	162,000.00	152	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	240.00	-	5,950.00	1,428,000.00	23	514,080.00	913,920.00	1,075,920.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	120.00	50.00	5,950.00	-	23	-	-	-	537,960.00	-	537,960.00	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	3	120.00	50.00	5,950.00	-	23	-	-	-	537,960.00	-	537,960.00	0.30	
					5	0	0	24.00	24.00	2,700.00	64,800.00	153	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	-	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	23	525,312.00	933,888.00	998,688.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	183.00	95.31	7,600.00	-	23	-	-	-	951,849.5328	-	951,849.5328	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	3	9.00	4.69	7,600.00	-	23	-	-	-	46,838.4672	-	46,838.4672	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 28 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
85	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.00	7.00	2,700.00	18,900.00	154	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	7	47,100.00	141,300.00	160,200.00	-	141,300.00	18,900.00	0.02
86	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	10.00	110.00	530.00	58,300.00	155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	21	610,560.00	1,297,440.00	1,355,740.00	-	-	1,355,740.00	0.02
												156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	21	253,440.00	538,560.00	538,560.00	-	-	538,560.00	0.02
												157	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	21	253,440.00	538,560.00	538,560.00	-	-	538,560.00	0.02
												158	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	21	253,440.00	538,560.00	538,560.00	-	-	538,560.00	0.02
												159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	21	244,224.00	518,976.00	518,976.00	-	-	518,976.00	0.02
87	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	160	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	17	198,448.00	52,752.00	74,352.00	-	52,752.00	21,600.00	0.02
					5	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	161	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	60.00	-	7,850.00	471,000.00	17	282,600.00	188,400.00	228,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	50.00	7,850.00	-	17	-	-	-	114,450.00	-	114,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 30 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	33	124,656.00	97,944.00	97,944.00	-	-	97,944.00	0.02	
89	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	11.25	11.25	2,700.00	30,375.00	175	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	33	328,522.50	24,727.50	55,102.50	-	24,727.50	30,375.00	0.02
90	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	176	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	38	734,580.00	378,420.00	395,920.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	65.00	46.42	7,950.00	-	38	-	-	-	183,786.064	-	183,786.064	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	75.00	53.58	7,950.00	-	38	-	-	-	212,133.936	202,757.436	9,376.50	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 31 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
91	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	2	25.00	225.00	2,350.00	528,750.00	177	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	900.00	-	8,250.00	7,425,000.00	23	2,673,000.00	4,752,000.00	5,280,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	4.00	8,250.00	-	23	-	-	-	211,230.00	-	211,230.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	756.00	84.00	8,250.00	-	23	-	-	-	4,435,830.00	-	4,435,830.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	108.00	12.00	8,250.00	-	23	-	-	-	633,690.00	570,240.00	63,450.00	0.02
92	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	7.50	107.50	730.00	78,475.00	178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	7,950.00	2,289,600.00	14	412,128.00	1,877,472.00	1,955,947.00	-	-	1,955,947.00	0.02
93	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	432,260.00	-	424,960.00	7,300.00	0.02
94	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	2	13.00	213.00	730.00	155,490.00	180	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	-	8,200.00	3,214,400.00	26	1,350,048.00	1,864,352.00	2,019,842.00	-	1,864,352.00	155,490.00	0.02
95	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	75.00	75.00	730.00	54,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,750.00	-	-	54,750.00	0.30	
96	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	3	0.00	300.00	730.00	219,000.00	181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	36	164,672.00	100,928.00	319,928.00	-	100,928.00	219,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 32 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	182	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	420.00	-	8,250.00	3,465,000.00	36	2,148,300.00	1,316,700.00	1,389,700.00	-	-	1,389,700.00	0.02
												183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	36	185,256.00	113,544.00	113,544.00	-	-	113,544.00	0.02
97	อื่นๆ		RFD21RN-0013	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	1,700.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	424,960.00	-	-	424,960.00	-
98	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	77.00	177.00	730.00	129,210.00	184	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	17	472,320.00	1,495,680.00	1,624,890.00	-	1,495,680.00	129,210.00	0.02
					5	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	185	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	240.00	-	9,150.00	2,196,000.00	10	219,600.00	1,976,400.00	1,998,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	50.00	9,150.00	-	10	-	-	-	999,150.00	-	999,150.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	50.00	9,150.00	-	10	-	-	-	999,150.00	-	999,150.00	0.02
					5	0	0	63.00	63.00	730.00	45,990.00	186	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	504.00	-	8,250.00	4,158,000.00	10	415,800.00	3,742,200.00	3,788,190.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	15.87	8,250.00	-	10	-	-	-	601,185.753	-	601,185.753	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 34 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	13	50,880.00	267,120.00	267,120.00	-	-	267,120.00	0.02	
											195	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	13	50,880.00	267,120.00	267,120.00	-	-	267,120.00	0.02	
											196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	13	50,880.00	267,120.00	267,120.00	-	-	267,120.00	0.02	
											197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	13	50,880.00	267,120.00	267,120.00	-	-	267,120.00	0.02	
											198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	13	50,880.00	267,120.00	267,120.00	-	-	267,120.00	0.02	
											199	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	13	50,880.00	267,120.00	267,120.00	-	-	267,120.00	0.02	
											200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	13	50,880.00	267,120.00	267,120.00	-	-	267,120.00	0.02	
101	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	2	17.50	217.50	730.00	158,775.00	201	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	600.00	-	3,550.00	2,130,000.00	13	340,800.00	1,789,200.00	1,947,975.00	-	-	1,947,975.00	0.30
											202	โรงงาน	ตึก	3	270.00	-	6,550.00	1,768,500.00	13	282,960.00	1,485,540.00	1,485,540.00	-	-	1,485,540.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 35 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
102	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	2	20.00	220.00	730.00	160,600.00	203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	50	290,016.00	91,584.00	252,184.00	-	-	252,184.00	0.02
												204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	50	290,016.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02
												205	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	50	290,016.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02
												206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	50	290,016.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02
												207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	50	290,016.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02
												208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	50	290,016.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02
103	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	1	70.00	170.00	730.00	124,100.00	209	โรงงาน	ตึก	3	72.00	-	6,550.00	471,600.00	43	358,416.00	113,184.00	237,284.00	-	-	237,284.00	0.30
104	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	71.25	71.25	2,700.00	192,375.00	210	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	285.00	-	7,850.00	2,237,250.00	20	2,080,642.50	156,607.50	348,982.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	47.50	16.66	7,850.00	-	20	-	-	-	58,140.4845	-	58,140.4845	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02
												217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02
					2	0	0	48.00	48.00	640.00	30,720.00	218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	351,264.00	-	-	351,264.00	0.02
												219	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02
												220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02
												221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02
					2	0	0	96.00	96.00	640.00	61,440.00	222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	381,984.00	-	-	381,984.00	0.02
												223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02
												224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
											226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
											227	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
											228	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
											229	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	640.00	7,680.00	230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	13	63,744.00	334,656.00	342,336.00	-	-	342,336.00	0.02
					2	0	1	8.00	108.00	640.00	69,120.00	231	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	389,664.00	-	-	389,664.00	0.02
											232	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
											233	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											234	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
											235	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
											236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
											237	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
											238	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
											239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
					2	0	0	88.00	88.00	640.00	56,320.00	240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	376,864.00	-	-	376,864.00	0.02
											241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
111	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	242	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	314,496.00	895,104.00	903,864.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	18.00	118.00	730.00	86,140.00	253	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	18	628,992.00	1,790,208.00	1,876,348.00	-	1,790,208.00	86,140.00	0.02
112	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	2	74.00	274.00	730.00	200,020.00	254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	520,564.00	-	-	520,564.00	0.02
												255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02
												256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02
												257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02
												258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02
												259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02
												260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02
												261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 43 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
											263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
											264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
											265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
											266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	320,544.00	-	-	320,544.00	0.02	
113	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	267	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	18	205,920.00	586,080.00	594,840.00	-	-	594,840.00	0.02
114	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	32.00	32.00	350.00	11,200.00	268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	123,136.00	-	-	123,136.00	0.02
											269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											270	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 44 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											271	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
115	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	33	223,104.00	175,296.00	181,296.00	-	-	181,296.00	0.02
116	โฉนด	494	22260	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	1,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	6	47,808.00	748,992.00	748,992.00	-	748,992.00	-	-
117	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	273	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	70.00	-	7,850.00	549,500.00	33	511,035.00	38,465.00	87,065.00	-	38,465.00	48,600.00	0.02
118	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	90.00	90.00	730.00	65,700.00	274	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	180.00	-	7,850.00	1,413,000.00	13	226,080.00	1,186,920.00	1,252,620.00	-	1,186,920.00	65,700.00	0.02
119	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	32.00	132.00	350.00	46,200.00	275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	214,104.00	-	-	214,104.00	0.02
												276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02
												277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02
												278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 46 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
122	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	82.69	82.69	2,700.00	223,263.00	288	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	-	330.75	-	7,500.00	2,480,625.00	21	2,306,981.25	173,643.75	396,906.75	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	40.50	12.24	7,500.00	-	21	-	-	-	48,581.3862	-	48,581.3862	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	290.25	87.76	7,500.00	-	21	-	-	-	348,325.3638	152,389.755	195,935.6088	0.02
123	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	26	320,544.00	442,656.00	460,176.00	-	442,656.00	17,520.00	0.02
124	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	-	21,600.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	290	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	38	525,636.00	39,564.00	88,164.00	-	39,564.00	48,600.00	0.02
125	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	75.00	75.00	730.00	54,750.00	291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	36	1,543,800.00	946,200.00	1,000,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	50.00	16.66	8,300.00	-	36	-	-	-	166,758.27	-	166,758.27	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	250.00	83.34	8,300.00	-	36	-	-	-	834,191.730000	788,563.0800	45,628.65	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 47 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
126	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	2	50.00	250.00	730.00	182,500.00	292	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	33	501,984.00	394,416.00	576,916.00	-	394,416.00	182,500.00	0.02
127	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	293	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	36	982,080.00	601,920.00	619,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	12.50	8,250.00	-	36	-	-	-	77,430.00	-	77,430.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	168.00	87.50	8,250.00	-	36	-	-	-	542,010.00	526,680.00	15,330.00	0.02
128	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	40.00	140.00	730.00	102,200.00	294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	36	295,740.00	181,260.00	283,460.00	-	-	283,460.00	0.02
													ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	36	295,740.00	181,260.00	181,260.00	-	-	181,260.00	0.02
													ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	36	295,740.00	181,260.00	181,260.00	-	-	181,260.00	0.02
129	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	70.00	70.00	730.00	51,100.00	297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	36	236,592.00	145,008.00	196,108.00	-	-	196,108.00	0.02
													ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	36	236,592.00	145,008.00	145,008.00	-	-	145,008.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 49 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
132	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	17.50	17.50	730.00	12,775.00	308	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	8,300.00	581,000.00	29	278,880.00	302,120.00	314,895.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	25.00	35.71	8,300.00	-	29	-	-	-	112,449.0045	-	112,449.0045	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	45.00	64.29	8,300.00	-	29	-	-	-	202,445.9955	194,232.948	8,213.0475	0.02
					2	0	0	95.90	95.90	730.00	70,007.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,007.00	-	-	70,007.00	0.02	
133	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	1	16.30	116.30	730.00	84,899.00	309	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.00	-	2,800.00	98,000.00	29	47,040.00	50,960.00	135,859.00	-	-	135,859.00	0.30
134	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	310	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	16	324,000.00	126,000.00	161,000.00	-	126,000.00	35,000.00	0.02
135	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	1	4	3	87.85	1,987.85	730.00	1,451,130.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,451,130.50	-	-	1,451,130.50	0.01	
136	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	37.50	37.50	2,700.00	101,250.00	311	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	150.00	-	7,850.00	1,177,500.00	35	1,095,075.00	82,425.00	183,675.00	-	82,425.00	101,250.00	0.02
137	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	312	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	14	188,400.00	125,600.00	152,600.00	-	125,600.00	27,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 50 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
138	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	313	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	5	70,650.00	400,350.00	440,850.00	-	400,350.00	40,500.00	0.02
139	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	5.00	5.00	2,000.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	398,592.00	-	350,592.00	48,000.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.02
140	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	315	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	12	125,600.00	125,600.00	147,200.00	-	125,600.00	21,600.00	0.02
141	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	8	0	3.30	3,203.30	730.00	2,338,409.00	316	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	25.00	-	5,950.00	148,750.00	13	23,800.00	124,950.00	2,463,359.00	-	124,950.00	2,338,409.00	0.01
					2	0	0	50.00	50.00	730.00	36,500.00	317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	43	756,960.00	239,040.00	275,540.00	-	239,040.00	36,500.00	0.02
142	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	19.00	19.00	2,700.00	51,300.00	318	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	19	547,537.50	41,212.50	92,512.50	-	41,212.50	51,300.00	0.02
143	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 51 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
144	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	8	26,560.00	305,440.00	332,440.00	-	-	332,440.00	0.02
145	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	320	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	9	164,850.00	306,150.00	346,650.00	-	306,150.00	40,500.00	0.02
146	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	350.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	18	116,532.00	331,668.00	331,668.00	-	331,668.00	-	-
147	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	2,700.00	108,000.00	321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	23	430,272.00	764,928.00	872,928.00	-	764,928.00	108,000.00	0.02
					1	1	1	60.00	560.00	2,700.00	1,512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,000.00	-	-	1,512,000.00	0.01	
148	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	11.25	11.25	2,700.00	30,375.00	322	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	11	158,962.50	194,287.50	224,662.50	-	194,287.50	30,375.00	0.02
149	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	15	99,600.00	398,400.00	405,900.00	-	398,400.00	7,500.00	0.02
150	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	324	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	26	525,636.00	39,564.00	88,164.00	-	39,564.00	48,600.00	0.02
151	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	33	334,656.00	262,944.00	271,944.00	-	262,944.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 52 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
152	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	326	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	11	339,120.00	414,480.00	454,980.00	-	414,480.00	40,500.00	0.02
153	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	13	2	60.00	5,460.00	460.00	2,511,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,511,600.00	-	-	2,511,600.00	0.01	
154	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	327	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	13	138,160.00	113,040.00	134,640.00	-	113,040.00	21,600.00	0.02
155	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	23	95,616.00	169,984.00	169,984.00	-	169,984.00	-	-
156	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	500.00	11,250.00	328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	23	268,920.00	478,080.00	489,330.00	-	478,080.00	11,250.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	500.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.02	
157	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00	329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	4	10,624.00	254,976.00	270,976.00	-	-	270,976.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00	330	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	4	10,048.00	241,152.00	257,152.00	-	241,152.00	16,000.00	0.02
158	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	15	0	0.00	6,000.00	460.00	2,760,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,760,000.00	-	-	2,760,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 53 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
159	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	75.00	75.00	730.00	54,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,750.00	-	-	54,750.00	0.30		
160	โฉนด	203	17309	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	2	0.10	200.10	500.00	100,050.00	331	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	43	567,720.00	179,280.00	279,330.00	-	279,330.00	-	-
161	อื่นๆ		RFD21RN-0008	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	2	2	38.00	1,038.00	550.00	570,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,900.00	-	-	570,900.00	0.01		
162	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.25	12.25	2,700.00	33,075.00	332	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	49.00	-	7,850.00	384,650.00	18	330,799.00	53,851.00	86,926.00	-	53,851.00	33,075.00	0.02
163	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	333	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	207,240.00	169,560.00	201,960.00	-	169,560.00	32,400.00	0.02
164	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	334	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	13	138,160.00	113,040.00	134,640.00	-	-	134,640.00	0.02
165	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	335	บ้านพักอาศัย ไม่สองชั้น	ไม้	2	120.00	-	7,450.00	894,000.00	33	831,420.00	62,580.00	112,580.00	-	62,580.00	50,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02		
166	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	336	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	16	406,944.00	158,256.00	206,856.00	-	158,256.00	48,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 54 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
167	อื่นๆ		RFD21RN-0288	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	16.00	116.00	730.00	84,680.00	337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	658,376.00	-	573,696.00	84,680.00	0.02
168	อื่นๆ		RFD21RN-0022	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	6	2	73.00	2,673.00	350.00	935,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,550.00	-	-	935,550.00	0.01
169	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	338	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	33	292,020.00	21,980.00	48,980.00	-	21,980.00	27,000.00	0.02
170	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	44	315,400.00	99,600.00	109,600.00	-	99,600.00	10,000.00	0.02
171	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	450,592.00	-	350,592.00	100,000.00	0.02
172	โฉนด	96	15466	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	2	3	84.00	1,184.00	2,050.00	2,427,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,427,200.00	-	2,427,200.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	2,050.00	20,500.00	341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	8	26,560.00	305,440.00	325,940.00	-	-	325,940.00	0.02
173	น.ส.2			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,050.00		342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	36	1,080,660.00	662,340.00	662,340.00	-	662,340.00	-	-
174	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	343	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	17	75,360.00	238,640.00	265,640.00	-	238,640.00	27,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 55 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
175	โฉนด	437	19306	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	3	88.85	388.85	1,000.00	388,850.00	344	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	28	549,792.00	645,408.00	1,034,258.00	-	1,034,258.00	-	-
					3	0	0	6.25	6.25	1,000.00	6,250.00	345	ภัตตาคาร	ตึก	3	25.00	-	7,300.00	182,500.00	23	65,700.00	116,800.00	123,050.00	-	-	123,050.00	0.30
176	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	13.00	13.00	730.00	9,490.00	346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,950.00	333,900.00	53	253,764.00	80,136.00	89,626.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	42.85	7,950.00	-	53	-	-	-	38,404.741	-	38,404.741	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	57.15	7,950.00	-	53	-	-	-	51,221.259	45,797.724	5,423.535	0.02
177	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.96	15.96	2,700.00	43,092.00	347	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	63.84	-	7,850.00	501,144.00	10	200,457.60	300,686.40	343,778.40	-	-	343,778.40	0.02
178	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	13	40,192.00	211,008.00	211,008.00	-	211,008.00	-	-
179	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	14.00	14.00	500.00	7,000.00	348	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	7	32,536.00	432,264.00	439,264.00	-	432,264.00	7,000.00	0.02
180	โฉนด	224	17288	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	2	47.00	247.00	350.00	86,450.00	349	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	4	35,856.00	860,544.00	946,994.00	-	-	946,994.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 57 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
188	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	354	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	26	350,424.00	26,376.00	58,776.00	-	26,376.00	32,400.00	0.02
189	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	355	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	34	438,030.00	32,970.00	73,470.00	-	-	73,470.00	0.02
190	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00			ชั้นที่ 1-2 ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	8	68,200.00	241,800.00	241,800.00	-	-	241,800.00	0.02
191	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	2,700.00	81,000.00	356	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	18	810,120.00	131,880.00	212,880.00	-	131,880.00	81,000.00	0.02
192	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	20	0	0.00	8,000.00	500.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
193	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	13.00	13.00	2,700.00	35,100.00	357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,300.00	431,600.00	35	258,960.00	172,640.00	207,740.00	-	172,640.00	35,100.00	0.02
194	อื่นๆ		RFD21RN-0037	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	2	2	33.00	1,033.00	2,000.00	2,066,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,066,000.00	-	-	2,066,000.00	0.01	
195	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	3	54.00	354.00	730.00	258,420.00	358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	6	11,952.00	187,248.00	445,668.00	-	-	445,668.00	0.02
196	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	75.00	75.00	730.00	54,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,750.00	-	-	54,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 58 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
197	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	32.00	32.00	350.00	11,200.00	359	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	512.00	-	7,400.00	3,788,800.00	14	681,984.00	3,106,816.00	3,118,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 4	ตึก	3	128.00	25.00	7,400.00	-	14	-	-	-	779,504.00	-	779,504.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	384.00	75.00	7,400.00	-	14	-	-	-	2,338,512.00	2,330,112.00	8,400.00	0.02
					1	4	1	92.00	1,792.00	350.00	627,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,200.00	-	-	627,200.00	0.01
198	โฉนด	81	14697	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	0	27.00	27.00	2,700.00	72,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,900.00	-	-	72,900.00	0.30
199	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	70.00	70.00	460.00	32,200.00	360	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	22	557,600.00	1,082,400.00	1,114,600.00	-	-	1,114,600.00	0.02
												361	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	438,240.00	-	-	438,240.00	0.02
					1	35	2	30.00	14,230.00	460.00	6,545,800.00	362	บ้านพักอาศัย ไม่สองชั้น	ไม้	1	120.00	-	7,450.00	894,000.00	22	831,420.00	62,580.00	6,608,380.00	-	62,580.00	6,545,800.00	0.01
200	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	363	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	20	292,020.00	21,980.00	48,980.00	-	-	48,980.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 59 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
201	โฉนด	454	20190	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	8	3	8.10	3,508.10	2,150.00	7,542,415.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,542,415.00	-	-	7,542,415.00	0.30		
202	โฉนด	69	19633	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	1	50.00	150.00	2,700.00	405,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	-	405,000.00	0.30		
203	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	14.00	14.00	2,700.00	37,800.00	364	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	11	197,820.00	241,780.00	279,580.00	-	241,780.00	37,800.00	0.02
204	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	40.00	140.00	730.00	102,200.00	365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	26	752,976.00	1,039,824.00	1,142,024.00	-	1,039,824.00	102,200.00	0.02
205	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	366	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	46	350,424.00	26,376.00	58,776.00	-	26,376.00	32,400.00	0.02
206	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	28	229,080.00	268,920.00	298,920.00	-	268,920.00	30,000.00	0.02
					2	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02		
207	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	6	39,840.00	624,160.00	634,160.00	-	-	634,160.00	0.02
					1	1	3	80.00	780.00	500.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 60 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
208	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	369	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	350,424.00	26,376.00	58,776.00	-	26,376.00	32,400.00	0.02
209	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	13	79,680.00	418,320.00	425,820.00	-	-	425,820.00	0.02
					1	1	3	85.00	785.00	500.00	392,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,500.00	-	-	392,500.00	0.01	
210	โฉนด	204	17379	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	25	239,040.00	358,560.00	358,560.00	-	358,560.00	-	-
211	โฉนด	86	14739	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	33.00	33.00	2,700.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,847.57	-	-	68,847.57	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,252.43	-	-	20,252.43	0.30	
					5	0	0	77.00	77.00	2,700.00	207,900.00	372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	308.00	-	8,300.00	2,556,400.00	33	1,431,584.00	1,124,816.00	1,332,716.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	30.00	9.74	8,300.00	-	33	-	-	-	129,806.5384	-	129,806.5384	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 62 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
218	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.00	22.00	2,700.00	59,400.00	376	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	88.00	-	7,850.00	690,800.00	43	642,444.00	48,356.00	107,756.00	-	-	107,756.00	0.02
219	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	17	215,136.00	681,264.00	781,264.00	-	681,264.00	100,000.00	0.02
220	โฉนด	460	9050	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	57.10	57.10	500.00	28,550.00	378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	4	23,904.00	573,696.00	602,246.00	-	-	602,246.00	0.02
221	โฉนด	461	9051	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	53.00	53.00	500.00	26,500.00	379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	4	23,904.00	573,696.00	600,196.00	-	-	600,196.00	0.02
222	โฉนด	462	9052	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	0	38.00	38.00	500.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	19,000.00	-	-	
223	โฉนด	463	9053	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	0	37.10	37.10	500.00	18,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,550.00	-	18,550.00	-	-
224	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	380	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	9	109,900.00	204,100.00	231,100.00	-	-	231,100.00	0.02
225	อื่นๆ		RFD21RN-0039	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	460.00	9,200.00	381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	626,720.00	-	617,520.00	9,200.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	460.00	11,040.00	382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	7	53,424.00	709,776.00	720,816.00	-	-	720,816.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	15.00	15.00	460.00	6,900.00	383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,300.00	498,000.00	17	119,520.00	378,480.00	385,380.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	60.00	8,300.00	-	17	-	-	-	231,228.00	-	231,228.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	40.00	8,300.00	-	17	-	-	-	154,152.00	-	154,152.00	0.02
					1	8	2	22.00	3,422.00	460.00	1,574,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,574,120.00	-	-	1,574,120.00	0.01
226	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.00	7.00	2,700.00	18,900.00	384	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	9	76,930.00	142,870.00	161,770.00	-	142,870.00	18,900.00	0.02
227	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	385	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	-	30.00	-	7,500.00	225,000.00	4	27,000.00	198,000.00	218,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	15.00	50.00	7,500.00	-	4	-	-	-	109,125.00	-	109,125.00	0.30
													ชั้นที่	ไม้	2	15.00	50.00	7,500.00	-	4	-	-	-	109,125.00	99,000.00	10,125.00	0.02
228	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	24	378,480.00	617,520.00	617,520.00	-	617,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 64 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
229	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	500.00	11,250.00	386	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	13	119,520.00	627,480.00	638,730.00	-	627,480.00	11,250.00	0.02
230	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	3	64.00	364.00	730.00	265,720.00	387	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	7,950.00	1,780,800.00	19	498,624.00	1,282,176.00	1,547,896.00	-	-	1,547,896.00	0.02
												388	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	19	1,302,000.00	558,000.00	558,000.00	-	558,000.00	-	-
												389	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,800.00	140,000.00	19	39,200.00	100,800.00	100,800.00	-	-	100,800.00	0.02
231	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	390	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	24	189,240.00	308,760.00	316,260.00	-	308,760.00	7,500.00	0.02
232	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	2,700.00	56,700.00	391	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวใต้	ตึก	2	81.00	-	7,850.00	635,850.00	38	419,661.00	216,189.00	272,889.00	-	-	272,889.00	0.02
233	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	392	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	9	131,880.00	244,920.00	277,320.00	-	244,920.00	32,400.00	0.02
234	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	26.00	126.00	500.00	63,000.00	393	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	504.00	-	7,750.00	3,906,000.00	43	3,320,100.00	585,900.00	648,900.00	-	-	648,900.00	0.02
					5	0	0	87.50	87.50	500.00	43,750.00	394	โรงงาน	ตึก	-	350.00	-	6,550.00	2,292,500.00	43	1,742,300.00	550,200.00	593,950.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	2	25.00	225.00	2,050.00	461,250.00	399	โรงจอดรถ	ตึก	-	900.00	-	2,800.00	2,520,000.00	24	957,600.00	1,562,400.00	2,023,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	750.00	83.33	2,800.00	-	24	-	-	-	1,686,307.545	-	1,686,307.545	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	150.00	16.67	2,800.00	-	24	-	-	-	337,342.455000	-	337,342.455000	0.02
					5	0	0	60.00	60.00	2,050.00	123,000.00	400	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	720.00	-	8,250.00	5,940,000.00	24	2,257,200.00	3,682,800.00	3,805,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	240.00	33.33	8,250.00	-	24	-	-	-	1,268,473.140000	-	1,268,473.140000	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	480.00	66.67	8,250.00	-	24	-	-	-	2,537,326.86	-	2,537,326.86	0.02
					3	7	3	40.00	3,140.00	2,050.00	6,437,000.00	401	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	3,600.00	-	4,050.00	14,580,000.00	24	5,540,400.00	9,039,600.00	15,476,600.00	-	-	15,476,600.00	0.30
												402	โรงจอดรถ	ตึก	3	630.00	-	2,800.00	1,764,000.00	24	670,320.00	1,093,680.00	1,093,680.00	-	-	1,093,680.00	0.30
					2	1	0	0.00	400.00	2,050.00	820,000.00	403	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	1,680.00	-	8,250.00	13,860,000.00	24	5,266,800.00	8,593,200.00	9,413,200.00	-	-	9,413,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 67 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											404	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	720.00	-	8,250.00	5,940,000.00	24	2,257,200.00	3,682,800.00	3,682,800.00	-	-	3,682,800.00	0.02	
											405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	24	453,150.00	739,350.00	739,350.00	-	-	739,350.00	0.02	
											406	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	24	453,150.00	739,350.00	739,350.00	-	-	739,350.00	0.02	
											407	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	24	453,150.00	739,350.00	739,350.00	-	-	739,350.00	0.02	
237	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.00	25.00	460.00	11,500.00	408	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	189.00	-	8,200.00	1,549,800.00	24	588,924.00	960,876.00	972,376.00	-	-	972,376.00	0.02
					1	7	3	75.00	3,175.00	460.00	1,460,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,460,500.00	-	-	1,460,500.00	0.01	
238	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	13	95,616.00	501,984.00	550,584.00	-	501,984.00	48,600.00	0.02
239	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	95.75	195.75	730.00	142,897.50	410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	764,401.50	-	-	764,401.50	0.02
					1	0	2	73.00	273.00	730.00	199,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,290.00	-	-	199,290.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 68 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
240	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	2,700.00	60,750.00	411	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	21	657,045.00	49,455.00	110,205.00	-	49,455.00	60,750.00	0.02
241	โฉนด	87	14738	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	2,350.00	235,000.00	412	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,200.00	1,082,400.00	44	822,624.00	259,776.00	494,776.00	-	494,776.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	2,350.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.02	
					1	0	2	72.00	272.00	2,350.00	639,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,200.00	-	639,200.00	-	-
242	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	413	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	33	525,636.00	39,564.00	88,164.00	-	39,564.00	48,600.00	0.02
243	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	414	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,500.00	240,000.00	13	132,000.00	108,000.00	129,600.00	-	108,000.00	21,600.00	0.02
244	อื่นๆ		RFD21RN-0269	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	4	1	48.00	1,748.00	2,000.00	3,496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,496,000.00	-	-	3,496,000.00	0.01
245	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	3.75	3.75	2,700.00	10,125.00	415	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	15.00	-	7,850.00	117,750.00	4	14,130.00	103,620.00	113,745.00	-	103,620.00	10,125.00	0.02
246	โฉนด	482	21359	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	2,050.00	82,000.00	416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	5	66,400.00	1,261,600.00	1,343,600.00	-	-	1,343,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 69 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	3	1	25.00	1,325.00	2,050.00	2,716,250.00	417	โรงจอดรถ	ตึก	3	748.00	-	2,800.00	2,094,400.00	5	104,720.00	1,989,680.00	4,705,930.00	-	-	4,705,930.00	0.30
247	โฉนด	496	22487	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	3	44.20	344.20	2,700.00	929,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,340.00	-	-	929,340.00	0.30	
248	โฉนด	490	21985	หมู่ ต.ปากน้ำ	3	1	0	46.10	446.10	350.00	156,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,135.00	-	-	156,135.00	0.30	
249	โฉนด	501	15016	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	0	66.30	66.30	1,500.00	99,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,450.00	-	-	99,450.00	0.30	
250	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	418	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	33	557,760.00	438,240.00	460,140.00	-	438,240.00	21,900.00	0.02
251	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	40.00	140.00	350.00	49,000.00	419	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	5	83,000.00	1,577,000.00	1,626,000.00	-	-	1,626,000.00	0.02
												420	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	120.00	-	5,950.00	714,000.00	5	35,700.00	678,300.00	678,300.00	-	-	678,300.00	0.02
												421	โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	2,800.00	672,000.00	5	33,600.00	638,400.00	638,400.00	-	-	638,400.00	0.02
252	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	422	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	5	49,800.00	946,200.00	968,100.00	-	946,200.00	21,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 70 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
253	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	423	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	43	605,568.00	191,232.00	215,232.00	-	191,232.00	24,000.00	0.02
					2	0	0	54.00	54.00	1,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02	
					3	0	0	45.00	45.00	1,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30	
					2	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02	
					1	11	2	41.00	4,641.00	1,000.00	4,641,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,641,000.00	-	-	4,641,000.00	0.01	
254	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	1	40.00	140.00	730.00	102,200.00	424	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	520.00	92.86	3,550.00	1,846,000.00	21	590,720.00	1,255,280.00	1,357,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	448.00	86.15	3,550.00	-	21	-	-	-	1,169,469.02	-	1,169,469.02	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	13.85	3,550.00	-	21	-	-	-	188,010.98	-	188,010.98	0.02
255	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.00	45.00	730.00	32,850.00	425	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,200.00	1,804,000.00	21	577,280.00	1,226,720.00	1,259,570.00	-	1,226,720.00	32,850.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
256	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	6,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	256.00	-	7,950.00	2,035,200.00	33	1,139,712.00	895,488.00	895,488.00	-	895,488.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	38	419,760.00	216,240.00	216,240.00	-	216,240.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	8,300.00	132,800.00	33	74,368.00	58,432.00	58,432.00	-	58,432.00	-	-	
257	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	7,950.00	954,000.00	18	248,040.00	705,960.00	727,860.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	64.00	53.33	7,950.00	-	18	-	-	-	388,167.738	-	388,167.738	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	56.00	46.67	7,950.00	-	18	-	-	-	339,692.262	329,471.532	10,220.73	0.02	
258	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	32.00	32.00	6,000.00	192,000.00	427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	8	30,528.00	351,072.00	543,072.00	-	351,072.00	192,000.00	0.02
												428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	38	419,760.00	216,240.00	216,240.00	-	216,240.00	0.00	0.02
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	-	528,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 72 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
259	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	50.63	50.63	730.00	36,959.90	429	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,250.00	1,320,000.00	33	739,200.00	580,800.00	617,759.90	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	160.00	-	8,250.00	-	33	-	-	-	617,759.90	-	617,759.90	0.02
												430	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,250.00	1,320,000.00	33	739,200.00	580,800.00	617,759.90	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	12.50	8,250.00	-	33	-	-	-	77,219.9875	-	77,219.9875	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	140.00	87.50	8,250.00	-	33	-	-	-	540,539.9125	508,200.00	32,339.9125	0.02
260	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	33	557,760.00	438,240.00	460,140.00	-	438,240.00	21,900.00	0.02
261	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	1	12.50	112.50	6,000.00	675,000.00	432	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	450.00	-	3,550.00	1,597,500.00	23	575,100.00	1,022,400.00	1,697,400.00	-	-	1,697,400.00	0.30
262	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	0	40.25	40.25	1,700.00	68,425.00	433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	161.00	-	8,300.00	1,336,300.00	7	93,541.00	1,242,759.00	1,311,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	52.17	8,300.00	-	7	-	-	-	684,044.692800	-	684,044.692800	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 74 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,950.00	1,073,250.00	33	601,020.00	472,230.00	472,230.00	-	-	472,230.00	0.02	
												440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	33	356,160.00	279,840.00	279,840.00	-	-	279,840.00	0.02	
264	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	81.00	81.00	2,700.00	218,700.00	441	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	324.00	-	13,500.00	4,374,000.00	51	3,324,240.00	1,049,760.00	1,268,460.00	-	-	1,268,460.00	0.30	
					2	0	0	80.00	80.00	2,700.00	216,000.00	442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	640.00	-	8,300.00	5,312,000.00	43	4,037,120.00	1,274,880.00	1,490,880.00	-	-	1,490,880.00	0.02	
265	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	25	0	0.00	10,000.00	460.00	4,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600,000.00	-	-	4,600,000.00	0.01	
266	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	22	0	0.00	8,800.00	460.00	4,048,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,048,000.00	-	-	4,048,000.00	0.01	
267	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	2	0	0.00	800.00	460.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	-	368,000.00	0.01	
268	อื่นๆ		RFD21RN-0024	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	22	64,056.00	124,344.00	124,344.00	124,344.00	-	-	124,344.00	0.02
269	โฉนด	506	22663	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	32.00	32.00	2,350.00	75,200.00	443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	7	74,368.00	988,032.00	1,063,232.00	-	-	1,063,232.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 75 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	2	77.20	277.20	2,350.00	651,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	651,420.00	-	651,420.00	-	-		
270	โฉนด	507	22664	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	3	9.30	309.30	2,350.00	726,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	726,855.00	-	726,855.00	-	-		
271	โฉนด	508	22665	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	3	9.30	309.30	2,350.00	726,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	726,855.00	-	726,855.00	-	-		
272	โฉนด	509	22666	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	3	9.30	309.30	2,350.00	726,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	726,855.00	-	726,855.00	-	-		
273	โฉนด	510	22667	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	3	9.30	309.30	2,350.00	726,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	726,855.00	-	726,855.00	-	-		
274	โฉนด	511	22668	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	3	9.30	309.30	2,350.00	726,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	726,855.00	-	726,855.00	-	-		
275	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	12	0	0.00	4,800.00	350.00	1,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	-	1,680,000.00	0.01		
276	โฉนด	29	14030	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	1,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	339,968.00	-	339,968.00	-	-
277	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	40.00	40.00	730.00	29,200.00	444	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,200.00	2,624,000.00	36	1,626,880.00	997,120.00	1,026,320.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
282	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	1	0	40.00	440.00	2,050.00	902,000.00	449	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,400.00	-	3,550.00	4,970,000.00	33	2,783,200.00	2,186,800.00	3,088,800.00	-	-	3,088,800.00	0.30	
												450	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	33	680,960.00	535,040.00	535,040.00	-	-	535,040.00	0.30	
												451	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	200.00	-	5,700.00	1,140,000.00	33	638,400.00	501,600.00	501,600.00	-	-	501,600.00	0.30	
283	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	16	73,040.00	258,960.00	272,647.50	-	-	272,647.50	0.02	
												453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	16	73,040.00	258,960.00	272,647.50	-	-	272,647.50	0.02	
284	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	550.00	6,600.00	454	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	23	334,800.00	25,200.00	31,800.00	-	25,200.00	6,600.00	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,953,400.00	-	-	3,953,400.00	0.01
285	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	455	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	33	881,664.00	692,736.00	710,256.00	-	692,736.00	17,520.00	0.02	
286	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	456	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	33	554,400.00	435,600.00	446,550.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 78 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	3	28.00	23.33	8,250.00	-	33	-	-	-	104,180.115	-	104,180.115	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	92.00	76.67	8,250.00	-	33	-	-	-	342,369.885	-	342,369.885	0.02	
287	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	23.63	23.63	730.00	17,249.90	457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	7,950.00	751,275.00	33	420,714.00	330,561.00	347,810.90	-	-	347,810.90	0.02
288	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	33	334,656.00	262,944.00	269,244.00	-	262,944.00	6,300.00	0.02
289	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	1	75.00	175.00	2,350.00	411,250.00	459	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	500.00	-	3,550.00	1,775,000.00	34	1,029,500.00	745,500.00	1,156,750.00	-	-	1,156,750.00	0.30
					2	0	1	25.00	125.00	2,350.00	293,750.00	460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	34	922,200.00	667,800.00	961,550.00	-	-	961,550.00	0.02
												461	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,250.00	445,500.00	34	258,390.00	187,110.00	187,110.00	-	-	187,110.00	0.02
												462	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,250.00	445,500.00	34	258,390.00	187,110.00	187,110.00	-	-	187,110.00	0.02
												463	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,250.00	445,500.00	34	258,390.00	187,110.00	187,110.00	-	-	187,110.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 79 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	2,350.00	235,000.00	464	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	34	1,444,200.00	1,045,800.00	1,280,800.00	-	-	1,280,800.00	0.02
290	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.00	45.00	730.00	32,850.00	465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	29	171,720.00	186,030.00	218,880.00	-	-	218,880.00	0.02
												466	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	29	171,720.00	186,030.00	186,030.00	-	-	186,030.00	0.02
												467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	29	171,720.00	186,030.00	186,030.00	-	-	186,030.00	0.02
												468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	29	171,720.00	186,030.00	186,030.00	-	-	186,030.00	0.02
291	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	8	3	0.00	3,500.00	500.00	1,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000.00	-	-	1,750,000.00	0.01
292	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	38.00	138.00	350.00	48,300.00	469	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	33	356,160.00	279,840.00	328,140.00	-	-	328,140.00	0.02
												470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	33	160,272.00	125,928.00	125,928.00	-	-	125,928.00	0.02
												471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	33	160,272.00	125,928.00	125,928.00	-	-	125,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 80 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	33	160,272.00	125,928.00	125,928.00	-	-	125,928.00	0.02	
											473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	33	160,272.00	125,928.00	125,928.00	-	-	125,928.00	0.02	
											474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	33	160,272.00	125,928.00	125,928.00	-	-	125,928.00	0.02	
											475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	33	160,272.00	125,928.00	125,928.00	-	-	125,928.00	0.02	
											476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	33	160,272.00	125,928.00	125,928.00	-	-	125,928.00	0.02	
											477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	33	160,272.00	125,928.00	125,928.00	-	-	125,928.00	0.02	
											478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	33	160,272.00	125,928.00	125,928.00	-	-	125,928.00	0.02	
293	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	44.00	44.00	730.00	32,120.00	479	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	33	534,240.00	419,760.00	451,880.00	-	419,760.00	32,120.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	730.00	14,600.00	480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	33	178,080.00	139,920.00	154,520.00	-	-	154,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
294	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00	481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	125,936.00	-	-	125,936.00	0.02
												482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02
												483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02
												484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02
												485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02
295	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	78.00	78.00	730.00	56,940.00	486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	20.00	-	7,950.00	159,000.00	33	89,040.00	69,960.00	126,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	80.00	7,950.00	-	33	-	-	-	101,520.00	-	101,520.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	4.00	20.00	7,950.00	-	33	-	-	-	25,380.00	-	25,380.00	0.02
296	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	19	3	50.00	7,950.00	500.00	3,975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,975,000.00	-	-	3,975,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 82 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,300.00	290,500.00	28	133,630.00	156,870.00	181,870.00	-	156,870.00	25,000.00	0.02
297	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.50	25.50	2,700.00	68,850.00	488	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	102.00	-	7,850.00	800,700.00	17	632,553.00	168,147.00	236,997.00	-	168,147.00	68,850.00	0.02
298	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	18	0	0.00	7,200.00	500.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.01	
299	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	7	0	0.00	2,800.00	500.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01	
300	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
301	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.25	20.25	730.00	14,782.50	489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	23	242,028.00	430,272.00	445,054.50	-	430,272.00	14,782.50	0.02
					1	1	0	79.75	479.75	730.00	350,217.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,217.50	-	-	350,217.50	0.01	
302	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	16	2	0.00	6,600.00	460.00	3,036,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,036,000.00	-	-	3,036,000.00	0.01	
303	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	490	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	53	279,000.00	21,000.00	28,300.00	-	21,000.00	7,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
304	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	730.00	14,600.00	491	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	53	558,000.00	42,000.00	56,600.00	-	-	56,600.00	0.02
305	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	80.00	80.00	730.00	58,400.00	492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	36	926,280.00	567,720.00	626,120.00	-	567,720.00	58,400.00	0.02
					2	0	1	25.00	125.00	730.00	91,250.00	493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	28	109,710.00	128,790.00	220,040.00	-	-	220,040.00	0.02
												494	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	28	109,710.00	128,790.00	128,790.00	-	-	128,790.00	0.02
												495	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	28	109,710.00	128,790.00	128,790.00	-	-	128,790.00	0.02
												496	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	28	109,710.00	128,790.00	128,790.00	-	-	128,790.00	0.02
												497	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	28	87,768.00	103,032.00	103,032.00	-	-	103,032.00	0.02
					2	0	1	25.00	125.00	730.00	91,250.00	498	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	23	51,516.00	91,584.00	182,834.00	-	-	182,834.00	0.02
												499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	23	51,516.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 84 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											500	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	23	51,516.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02	
											501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	23	51,516.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02	
											502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	23	51,516.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02	
											503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	23	51,516.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02	
											504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	23	51,516.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02	
											505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	23	51,516.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02	
306	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	43	756,960.00	239,040.00	260,940.00	-	239,040.00	21,900.00	0.02
307	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,300.00	398,400.00	33	223,104.00	175,296.00	184,056.00	-	-	184,056.00	0.30
308	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	0.00	0.00	730.00			ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	32.00	-	2,800.00	89,600.00	9	31,360.00	58,240.00	58,240.00	-	-	58,240.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 85 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
309	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	2,700.00	270,000.00	508	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,200.00	4,920,000.00	26	2,066,400.00	2,853,600.00	3,123,600.00	-	2,853,600.00	270,000.00	0.02
					3	0	3	0.00	300.00	2,700.00	810,000.00	509	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,080.00	-	2,800.00	3,024,000.00	26	1,270,080.00	1,753,920.00	2,563,920.00	-	-	2,563,920.00	0.30
												510	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	180.00	-	13,500.00	2,430,000.00	26	1,020,600.00	1,409,400.00	1,409,400.00	-	-	1,409,400.00	0.30
310	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	64.00	64.00	500.00	32,000.00	511	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	44	1,614,848.00	509,952.00	541,952.00	-	509,952.00	32,000.00	0.02
					1	7	3	36.00	3,136.00	500.00	1,568,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,000.00	-	-	1,568,000.00	0.01
311	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	50	0	0.00	20,000.00	500.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	0.01
312	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	13.50	13.50	500.00	6,750.00	512	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,500.00	405,000.00	44	376,650.00	28,350.00	35,100.00	-	28,350.00	6,750.00	0.02
					1	0	2	85.50	285.50	500.00	142,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,750.00	-	-	142,750.00	0.01
313	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	7	3	5.00	3,105.00	500.00	1,552,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,552,500.00	-	-	1,552,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 86 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
314	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	32.00	32.00	6,000.00	192,000.00	513	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	23	366,336.00	651,264.00	843,264.00	-	651,264.00	192,000.00	0.02
315	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	350.00	7,000.00	514	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	23	45,792.00	81,408.00	88,408.00	-	-	88,408.00	0.02
												515	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	23	45,792.00	81,408.00	81,408.00	-	-	81,408.00	0.02
												516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	23	45,792.00	81,408.00	81,408.00	-	-	81,408.00	0.02
												517	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	23	45,792.00	81,408.00	81,408.00	-	-	81,408.00	0.02
												518	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	23	45,792.00	81,408.00	81,408.00	-	-	81,408.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00	519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	248,424.00	-	-	248,424.00	0.02
316	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	36.00	36.00	730.00	26,280.00	520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	33	641,088.00	503,712.00	529,992.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	33.33	7,950.00	-	33	-	-	-	176,646.3336	-	176,646.3336	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 88 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											539	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 90 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
320	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	1	0	0.00	400.00	480.00	192,000.00	549	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,200.00	3,542,400.00	56	2,692,224.00	850,176.00	1,042,176.00	-	850,176.00	192,000.00	0.02
											550	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	108.00	-	5,950.00	642,600.00	56	488,376.00	154,224.00	154,224.00	-	154,224.00	-	-	
321	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	551	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	53	558,000.00	42,000.00	162,000.00	-	42,000.00	120,000.00	0.02
322	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02	
323	อื่นๆ		RFD21RN-0013	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	1,700.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	12.00	-	8,300.00	99,600.00	23	35,856.00	63,744.00	63,744.00	-	63,744.00	-	-
324	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02	
325	อื่นๆ		RFD21RN-0013	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	1,700.00		552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	25	398,400.00	597,600.00	597,600.00	-	597,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
326	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	45.00	45.00	730.00	32,850.00	553	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	720.00	-	8,150.00	5,868,000.00	22	1,995,120.00	3,872,880.00	3,905,730.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	360.00	50.00	8,150.00	-	22	-	-	-	1,952,865.00	-	1,952,865.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	360.00	50.00	8,150.00	-	22	-	-	-	1,952,865.00	-	1,952,865.00	0.02
327	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	554	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	39	451,520.00	212,480.00	222,480.00	-	212,480.00	10,000.00	0.02
328	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	555	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,050.00	338,400.00	33	314,712.00	23,688.00	35,688.00	-	-	35,688.00	0.02
												556	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,050.00	338,400.00	33	314,712.00	23,688.00	23,688.00	-	-	23,688.00	0.02
329	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	730.00	4,380.00	557	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,800.00	67,200.00	33	37,632.00	29,568.00	33,948.00	-	-	33,948.00	0.02
330	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	350.00	5,600.00	558	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,050.00	451,200.00	33	419,616.00	31,584.00	37,184.00	-	-	37,184.00	0.02
331	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	52.00	52.00	2,350.00	122,200.00	559	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,300.00	1,726,400.00	31	897,728.00	828,672.00	950,872.00	-	828,672.00	122,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 92 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					3	0	2	29.50	229.50	2,350.00	539,325.00	560	โรงงาน	ตึก	3	918.00	-	6,550.00	6,012,900.00	31	3,126,708.00	2,886,192.00	3,425,517.00	-	-	3,425,517.00	0.30	
					2	0	0	60.00	60.00	2,350.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	-	141,000.00	0.02	
332	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	730.00	14,600.00	561	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	43	504,640.00	159,360.00	173,960.00	-	-	159,360.00	14,600.00	0.02
333	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	562	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	31	396,864.00	366,336.00	439,336.00	-	-	439,336.00	0.02	
												563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	31	396,864.00	366,336.00	366,336.00	-	-	366,336.00	0.02	
												564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	31	396,864.00	366,336.00	366,336.00	-	-	366,336.00	0.02	
												565	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	31	207,168.00	191,232.00	191,232.00	-	-	191,232.00	0.02	
												566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	31	198,432.00	183,168.00	183,168.00	-	-	183,168.00	0.02	
					5	0	0	41.00	41.00	730.00	29,930.00	567	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	180.00	-	3,850.00	693,000.00	31	360,360.00	332,640.00	362,570.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 93 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	3	12.00	6.66	3,850.00	-	31	-	-	-	24,147.162	-	24,147.162	0.30	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	168.00	93.34	3,850.00	-	31	-	-	-	338,422.838	-	338,422.838	0.30	
334	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,350.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	28	916,320.00	1,075,680.00	0	1,075,680.00	-	1,075,680.00	-	
335	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	500.00	568	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	48	502,200.00	37,800.00	46,800.00	-	37,800.00	9,000.00	0.02	
336	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	730.00	569	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,250.00	3,300,000.00	38	2,178,000.00	1,122,000.00	0	1,195,000.00	-	1,122,000.00	73,000.00	0.02
337	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	1	42.50	142.50	640.00	570	โรงงาน	ตึก	3	570.00	-	6,550.00	3,733,500.00	41	2,688,120.00	1,045,380.00	0	1,136,580.00	-	-	1,136,580.00	0.30
					5	0	1	50.00	150.00	640.00	571	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	1,200.00	-	8,200.00	9,840,000.00	34	5,707,200.00	4,132,800.00	0	4,228,800.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	600.00	50.00	8,200.00	-	34	-	-	-	-	2,114,400.00	-	2,114,400.00	0.30
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	600.00	50.00	8,200.00	-	34	-	-	-	-	2,114,400.00	-	2,114,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 94 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
338	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	55.00	55.00	640.00	35,200.00	572	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	36	1,220,160.00	747,840.00	783,040.00	-	-	783,040.00	0.02
												573	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,800.00	280,000.00	4	11,200.00	268,800.00	268,800.00	-	-	268,800.00	0.02
339	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	730.00	14,600.00	574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	33	356,160.00	279,840.00	294,440.00	-	279,840.00	14,600.00	0.02
340	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	2	20.00	220.00	640.00	140,800.00	575	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,760.00	-	8,200.00	14,432,000.00	32	7,793,280.00	6,638,720.00	6,779,520.00	-	6,638,720.00	140,800.00	0.02
												576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	477,360.00	-	-	477,360.00	0.30
												577	โรงจอดรถ	ตึก	3	27.00	-	2,800.00	75,600.00	13	12,096.00	63,504.00	63,504.00	-	-	63,504.00	0.30
												578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	600.00	-	8,300.00	4,980,000.00	33	2,788,800.00	2,191,200.00	3,375,200.00	-	-	3,375,200.00	0.02
												579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	23	179,280.00	318,720.00	318,720.00	-	-	318,720.00	0.02
												580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	13	53,120.00	278,880.00	278,880.00	-	-	278,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 95 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	2	0.00	200.00	640.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	-	128,000.00	0.01		
341	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	67.50	67.50	640.00	43,200.00	581	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	21	717,120.00	1,523,880.00	1,567,080.00	-	1,523,880.00	43,200.00	0.02
					2	0	3	32.75	332.75	640.00	212,960.00	582	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	21	377,856.00	802,944.00	1,015,904.00	-	-	1,015,904.00	0.02
												583	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	21	215,136.00	457,164.00	457,164.00	-	-	457,164.00	0.02
342	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	584	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,300.00	199,200.00	11	23,904.00	175,296.00	197,196.00	-	-	197,196.00	0.30
					2	0	1	26.00	126.00	730.00	91,980.00	585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	11	114,480.00	839,520.00	931,500.00	-	-	931,500.00	0.02
												586	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	11	57,240.00	419,760.00	419,760.00	-	-	419,760.00	0.02
												587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	11	57,240.00	419,760.00	419,760.00	-	-	419,760.00	0.02
												588	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	11	57,240.00	419,760.00	419,760.00	-	-	419,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 96 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											589	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	11	57,240.00	419,760.00	419,760.00	-	-	419,760.00	0.02	
											590	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	11	38,160.00	279,840.00	279,840.00	-	-	279,840.00	0.02	
											591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	11	38,160.00	279,840.00	279,840.00	-	-	279,840.00	0.02	
											592	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	11	38,160.00	279,840.00	279,840.00	-	-	279,840.00	0.02	
											593	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	11	38,160.00	279,840.00	279,840.00	-	-	279,840.00	0.02	
											594	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	11	38,160.00	279,840.00	279,840.00	-	-	279,840.00	0.02	
											595	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	11	38,160.00	279,840.00	279,840.00	-	-	279,840.00	0.02	
343	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	15	0	0.00	6,000.00	400.00	2,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
344	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	350.00	7,000.00	596	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	53	504,640.00	159,360.00	166,360.00	-	159,360.00	7,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 97 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
345	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.00	25.00	350.00	8,750.00	597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	33	445,200.00	349,800.00	358,550.00	-	349,800.00	8,750.00	0.02
346	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	598	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	33	534,240.00	419,760.00	430,260.00	-	419,760.00	10,500.00	0.02
347	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	2	90.00	290.00	730.00	211,700.00	599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	8,300.00	3,735,000.00	28	1,718,100.00	2,016,900.00	2,228,600.00	-	2,016,900.00	211,700.00	0.02
348	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	33	464,800.00	365,200.00	377,700.00	-	365,200.00	12,500.00	0.02
349	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	601	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	39	334,800.00	25,200.00	33,960.00	-	25,200.00	8,760.00	0.02
350	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	730.00	13,140.00	602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	16	131,472.00	466,128.00	479,268.00	-	-	479,268.00	0.02
					3	0	2	58.40	258.40	730.00	188,632.00	603	โรงงาน	ตึก	3	72.00	-	6,550.00	471,600.00	16	103,752.00	367,848.00	556,480.00	-	-	556,480.00	0.30
												604	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,800.00	448,000.00	16	98,560.00	349,440.00	349,440.00	-	-	349,440.00	0.30
												605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,950.00	318,000.00	16	69,960.00	248,040.00	248,040.00	-	-	248,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 98 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
351	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	43.60	43.60	730.00	31,828.00	606	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	174.40	-	8,300.00	1,447,520.00	4	57,900.80	1,389,619.20	1,421,447.20	-	-	1,421,447.20	0.02
352	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	20.00	120.00	730.00	87,600.00	607	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	16	262,944.00	932,256.00	1,019,856.00	-	-	1,019,856.00	0.02
												608	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,800.00	201,600.00	16	44,352.00	157,248.00	157,248.00	-	-	157,248.00	0.02
353	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	3	58.00	358.00	500.00	179,000.00	609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	7,950.00	3,577,500.00	33	2,003,400.00	1,574,100.00	1,753,100.00	-	-	1,753,100.00	0.02
												610	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	33	557,760.00	438,240.00	438,240.00	-	-	438,240.00	0.02
												611	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	33	278,880.00	219,120.00	219,120.00	-	-	219,120.00	0.02
												612	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	33	278,880.00	219,120.00	219,120.00	-	-	219,120.00	0.02
												613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	33	222,600.00	174,900.00	174,900.00	-	-	174,900.00	0.02
												614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	33	222,600.00	174,900.00	174,900.00	-	-	174,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 100 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
356	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	1	18.75	118.75	730.00	86,687.50	620	ตึกแถวทกชั้น	ตึก	-	2,850.00	-	8,400.00	23,940,000.00	23	8,618,400.00	15,321,600.00	15,408,287.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	475.00	16.66	8,400.00	-	23	-	-	-	2,567,020.6975	-	2,567,020.6975	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	950.00	33.33	8,400.00	-	23	-	-	-	5,135,582.223749999	-	5,135,582.223749999	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	1,425.00	50.01	8,400.00	-	23	-	-	-	7,705,684.57875	-	7,705,684.57875	0.02
357	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	43	605,568.00	191,232.00	203,232.00	-	191,232.00	12,000.00	0.02
358	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	22	338,640.00	657,360.00	672,360.00	-	657,360.00	15,000.00	0.02
359	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	36.00	36.00	460.00	16,560.00	623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	29	573,696.00	621,504.00	638,064.00	-	621,504.00	16,560.00	0.02
					2	0	0	38.00	38.00	460.00	17,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,480.00	-	-	17,480.00	0.02
					1	5	3	26.00	2,326.00	460.00	1,069,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,960.00	-	-	1,069,960.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 101 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
360	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	28.00	28.00	2,700.00	75,600.00	624	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	112.00	-	7,850.00	879,200.00	31	817,656.00	61,544.00	137,144.00	-	-	137,144.00	0.02
361	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	80.00	80.00	500.00	40,000.00	625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	16	58,432.00	207,168.00	247,168.00	-	207,168.00	40,000.00	0.02
362	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	626	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	37	407,040.00	228,960.00	238,960.00	-	228,960.00	10,000.00	0.02
363	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00	627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	35	239,040.00	159,360.00	163,560.00	-	159,360.00	4,200.00	0.02
364	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	74.76	174.76	730.00	127,574.80	628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	28	458,160.00	537,840.00	665,414.80	-	-	665,414.80	0.02
												629	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	51.20	-	7,950.00	407,040.00	23	146,534.40	260,505.60	260,505.60	-	-	260,505.60	0.02
365	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	74.76	174.76	350.00	61,166.00	630	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	7,950.00	930,150.00	23	334,854.00	595,296.00	656,462.00	-	-	656,462.00	0.02
												631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,950.00	429,300.00	23	154,548.00	274,752.00	274,752.00	-	-	274,752.00	0.02
366	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	1	50.00	150.00	640.00	96,000.00	632	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	1,200.00	-	3,550.00	4,260,000.00	17	1,022,400.00	3,237,600.00	3,333,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 103 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	33	106,848.00	83,952.00	83,952.00	-	-	83,952.00	0.02		
											640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	33	106,848.00	83,952.00	83,952.00	-	-	83,952.00	0.02		
											641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	33	106,848.00	83,952.00	83,952.00	-	-	83,952.00	0.02		
											642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	33	106,848.00	83,952.00	83,952.00	-	-	83,952.00	0.02		
374	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	2	0.00	200.00	730.00	146,000.00	643	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	800.00	-	2,300.00	1,840,000.00	7	128,800.00	1,711,200.00	1,857,200.00	-	-	1,857,200.00	0.30	
						2	1	0	75.00	475.00	730.00	346,750.00	644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	22	162,180.00	314,820.00	661,570.00	-	-	661,570.00	0.02
												645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	22	162,180.00	314,820.00	314,820.00	-	-	314,820.00	0.02	
												646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	22	162,180.00	314,820.00	314,820.00	-	-	314,820.00	0.02	
												647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	22	162,180.00	314,820.00	314,820.00	-	-	314,820.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 105 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
378	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	36.00	36.00	730.00	26,280.00	652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	194,184.00	-	-	194,184.00	0.02
												653	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02
												654	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02
379	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	20.00	120.00	730.00	87,600.00	655	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,200.00	3,936,000.00	33	2,204,160.00	1,731,840.00	1,819,440.00	-	1,731,840.00	87,600.00	0.02
380	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	4	2	0.00	1,800.00	500.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01	
381	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	35.00	135.00	730.00	98,550.00	656	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,250.00	5,940,000.00	33	3,326,400.00	2,613,600.00	2,712,150.00	-	2,613,600.00	98,550.00	0.02
382	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	72.00	72.00	500.00	36,000.00	657	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,500.00	337,500.00	23	313,875.00	23,625.00	59,625.00	-	23,625.00	36,000.00	0.02
383	น.ส.2			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	33	1	15.00	13,315.00	460.00	6,124,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,124,900.00	-	-	6,124,900.00	0.01	
384	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	0	0.00	0.00	460.00			ชั้นที่	ตึก	2	220.05	-	8,300.00	-	16	-	-	-	1,424,603.70	1,424,603.70	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 106 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
385	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	50	0	0.00	20,000.00	500.00	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	0.01		
386	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	3	82.50	382.50	500.00	191,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,250.00	-	-	191,250.00	0.01		
					2	0	0	17.50	17.50	500.00	8,750.00	658	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	95.00	-	7,750.00	736,250.00	23	625,812.50	110,437.50	119,187.50	-	110,437.50	8,750.00	0.02
387	โฉนด	38	14651	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	56.00	56.00	2,700.00	151,200.00	659	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	448.00	-	8,200.00	3,673,600.00	28	1,689,856.00	1,983,744.00	2,134,944.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	4.46	8,200.00	-	28	-	-	-	95,218.5024	-	95,218.5024	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	428.00	95.54	8,200.00	-	28	-	-	-	2,039,725.49760	2,039,725.497600001	-	0.02-0.00
					2	0	0	17.00	17.00	2,700.00	45,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	45,900.00	-	45,900.00	-	-		
388	ท.ค.		1120	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	26.00	26.00	500.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.02		
					1	3	1	74.00	1,374.00	500.00	687,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,000.00	-	-	687,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 107 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
389	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	18	120,848.00	343,952.00	343,952.00	-	343,952.00	-	-	
					2	0	0	14.00	14.00	2,700.00	37,800.00	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	18	120,848.00	343,952.00	381,752.00	-	343,952.00	37,800.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	2,700.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.02	
					1	1	1	72.00	572.00	2,700.00	1,544,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,544,400.00	-	-	1,544,400.00	0.01	
390	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	661	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	23	418,500.00	31,500.00	72,000.00	-	31,500.00	40,500.00	0.02
391	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	9.00	9.00	500.00	4,500.00	662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	5	9,960.00	189,240.00	193,740.00	-	-	193,740.00	0.02
												663	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	12.00	-	7,850.00	94,200.00	18	81,012.00	13,188.00	13,188.00	-	-	13,188.00	0.02
392	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	23.10	23.10	550.00	12,705.00	664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.05	-	8,300.00	764,015.00	39	519,530.20	244,484.80	257,189.80	-	244,484.80	12,705.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	550.00	6,600.00	665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	13	63,744.00	334,656.00	341,256.00	-	-	341,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 108 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	1	75.20	975.20	550.00	536,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,360.00	-	-	536,360.00	0.01		
393	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	13	0	0.00	5,200.00	500.00	2,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.01		
394	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	6	14,940.00	234,060.00	234,060.00	-	234,060.00	-	-	
395	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00		666	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	16	346,368.00	1,228,032.00	1,228,032.00	-	1,228,032.00	-	-
396	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.00	22.00	730.00	16,060.00	667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	20	219,120.00	511,280.00	527,340.00	-	511,280.00	16,060.00	0.02
					2	0	1	75.00	175.00	730.00	127,750.00	668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	13	143,424.00	752,976.00	880,726.00	-	-	880,726.00	0.02
												669	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	9	34,344.00	347,256.00	347,256.00	-	-	347,256.00	0.02
												670	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	9	34,344.00	347,256.00	347,256.00	-	-	347,256.00	0.02
												671	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	9	34,344.00	347,256.00	347,256.00	-	-	347,256.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 109 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
397	ท.ค.			หมู่ ๓.ปากน้ำ	1	15	0	0.00	6,000.00	500.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	
398	อื่นๆ			หมู่ 6 ด.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	2,700.00	54,000.00	672	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	6	37,680.00	590,320.00	644,320.00	-	590,320.00	54,000.00	0.02
399	อื่นๆ			หมู่ 4 ด.ปากน้ำ	1	15	0	0.00	6,000.00	500.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	
400	ท.ค.			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	1	16	0	0.00	6,400.00	500.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	0.01	
401	อื่นๆ			หมู่ 5 ด.ปากน้ำ	1	1	0	35.75	435.75	730.00	318,097.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,097.50	-	-	318,097.50	0.01	
402	อื่นๆ			หมู่ 1 ด.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	673	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	18	409,344.00	1,165,056.00	1,182,576.00	-	1,165,056.00	17,520.00	0.02
					3	0	0	1.00	1.00	730.00	730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	730.00	-	-	730.00	0.30	
403	อื่นๆ			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	1	80.00	180.00	500.00	90,000.00	674	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,500.00	630,000.00	35	585,900.00	44,100.00	134,100.00	-	44,100.00	90,000.00	0.02
404	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ด.ปากน้ำ	3	0	0	40.00	40.00	730.00	29,200.00	675	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,950.00	763,200.00	11	91,584.00	671,616.00	700,816.00	-	-	700,816.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 110 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
405	ท.ค.			หมู่ ๓.ปากน้ำ	1	50	0	0.00	20,000.00	500.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	0.01
406	อื่นๆ			หมู่ 1 ด.ปากน้ำ	1	10	1	71.00	4,171.00	460.00	1,918,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,918,660.00	-	-	1,918,660.00	0.01
407	อื่นๆ			หมู่ 4 ด.ปากน้ำ	2	0	0	45.94	45.94	400.00	18,376.00	676	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	183.75	-	7,850.00	1,442,437.50	11	649,096.875	793,340.625	811,716.625	-	-	811,716.625	0.02	
408	อื่นๆ			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	941,280.00	-	926,280.00	15,000.00	0.02	
409	อื่นๆ			หมู่ 5 ด.ปากน้ำ	2	0	0	4.00	4.00	730.00	2,920.00	678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	2	6,972.00	341,628.00	344,548.00	-	341,628.00	2,920.00	0.02	
410	อื่นๆ			หมู่ 1 ด.ปากน้ำ	3	0	0	50.25	50.25	730.00	36,682.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,682.50	-	-	36,682.50	0.30
411	อื่นๆ			หมู่ 4 ด.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	679	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	13	310,860.00	254,340.00	272,340.00	-	254,340.00	18,000.00	0.02	
412	อื่นๆ			หมู่ 4 ด.ปากน้ำ	2	0	0	48.00	48.00	2,700.00	129,600.00	680	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	190.00	-	7,850.00	1,491,500.00	13	820,325.00	671,175.00	800,775.00	-	671,175.00	129,600.00	0.02	
413	อื่นๆ			หมู่ 4 ด.ปากน้ำ	2	0	0	11.00	11.00	2,700.00	29,700.00	681	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	18	283,542.00	46,158.00	75,858.00	-	46,158.00	29,700.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 111 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
414	โฉนด	473	20732	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	2	97.10	297.10	2,350.00	698,185.00	682	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	18	291,330.00	829,170.00	1,527,355.00	-	1,527,355.00	-	-
415	โฉนด	474	20733	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	2	91.10	291.10	2,350.00	684,085.00	683	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	7,600.00	547,200.00	4	21,888.00	525,312.00	1,209,397.00	-	-	1,209,397.00	0.30
416	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00	684	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	17	620,150.00	164,850.00	299,850.00	-	164,850.00	135,000.00	0.02
417	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	2,700.00	64,800.00	685	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	415,392.00	-	-	415,392.00	0.02
418	โฉนด	410	17835	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	1,700.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	11	71,712.00	525,888.00	525,888.00	-	525,888.00	-	-
419	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	686	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	28	350,424.00	26,376.00	58,776.00	-	-	58,776.00	0.02
420	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	42.00	42.00	480.00	20,160.00	687	บ้านพักอาศัย ไม่สองชั้น	ไม้	2	168.00	-	7,450.00	1,251,600.00	43	1,163,988.00	87,612.00	107,772.00	-	87,612.00	20,160.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	480.00	19,200.00	688	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	4	26,560.00	637,440.00	656,640.00	-	-	656,640.00	0.02
												689	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	9	57,240.00	578,760.00	578,760.00	-	-	578,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	8.00	8.00	480.00	3,840.00	690	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,300.00	265,600.00	4	10,624.00	254,976.00	258,816.00	-	-	258,816.00	0.30
					1	3	0	43.25	1,243.25	480.00	596,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,760.00	-	-	596,760.00	0.01
					2	0	0	37.75	37.75	480.00	18,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,120.00	-	-	18,120.00	0.02
421	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	12.00	-	7,850.00	94,200.00	16	67,824.00	26,376.00	26,376.00	-	-	26,376.00	0.02
422	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	48.00	148.00	2,000.00	296,000.00	691	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	13	371,840.00	1,952,160.00	2,248,160.00	-	-	2,248,160.00	0.02
												692	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	13	162,816.00	854,784.00	854,784.00	-	-	854,784.00	0.02
												693	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	4	42,496.00	488,704.00	488,704.00	-	-	488,704.00	0.02
												694	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,800.00	336,000.00	13	53,760.00	282,240.00	282,240.00	-	-	282,240.00	0.02
					1	37	2	61.50	15,061.50	2,000.00	30,123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,123,000.00	-	-	30,123,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 113 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
423	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	54.00	54.00	2,000.00	108,000.00	695	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	13	130,144.00	683,256.00	791,256.00	-	-	791,256.00	0.02
												696	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	13	119,520.00	627,480.00	627,480.00	-	-	627,480.00	0.02
												697	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,300.00	232,400.00	13	37,184.00	195,216.00	195,216.00	-	-	195,216.00	0.02
					1	32	3	54.25	13,154.25	2,000.00	26,308,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,308,500.00	-	-	26,308,500.00	0.01	
424	โฉนด	421	18243	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	13	239,040.00	1,254,960.00	1,254,960.00	-	-	1,254,960.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	13	137,376.00	721,224.00	721,224.00	-	-	721,224.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	5,950.00	357,000.00	13	57,120.00	299,880.00	299,880.00	-	-	299,880.00	0.30
425	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	698	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	23	350,424.00	26,376.00	58,776.00	-	-	58,776.00	0.02
426	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	3.00	3.00	2,700.00	8,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	-	8,100.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
427	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	400.00	12,000.00	699	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	23	876,060.00	65,940.00	77,940.00	-	65,940.00	12,000.00	0.02
428	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		700	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	6	50,240.00	200,960.00	200,960.00	-	-	200,960.00	0.02
429	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	19	146,412.00	376,488.00	376,488.00	-	376,488.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	13	247,500.00	202,500.00	202,500.00	-	202,500.00	-	-
430	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		701	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	11	139,440.00	1,022,560.00	1,022,560.00	-	1,022,560.00	-	-
431	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,338,500.00	-	-	6,338,500.00	0.01
432	โฉนด	189	16945	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	650.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	850.00	-	7,950.00	6,757,500.00	26	2,838,150.00	3,919,350.00	3,919,350.00	-	-	3,919,350.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 117 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											704	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	1	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	26	510,720.00	705,280.00	705,280.00	-	-	705,280.00	0.01	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	26	400,680.00	553,320.00	553,320.00	-	-	553,320.00	0.02	
436	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	0	0.00	0.00	650.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	1	240.00	-	2,300.00	552,000.00	26	231,840.00	320,160.00	320,160.00	-	-	320,160.00	0.01	
437	โฉนด	189	16945	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	0	0.00	0.00	650.00	705	โรงจอดรถ	ตึก	1	144.00	-	2,800.00	403,200.00	26	169,344.00	233,856.00	233,856.00	-	-	233,856.00	0.01	
438	อื่นๆ		RFD21RN-0032	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	730.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	18	258,960.00	737,040.00	737,040.00	-	737,040.00	-	-	
439	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	500.00	706	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	33	262,818.00	19,782.00	24,782.00	-	19,782.00	5,000.00	0.02	
440	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	40.00	40.00	2,700.00	707	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	160.00	-	7,850.00	1,256,000.00	58	1,168,080.00	87,920.00	195,920.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ไม้	3	50.00	31.25	7,850.00	-	58	-	-	-	61,225.00	-	61,225.00	0.30	
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	110.00	68.75	7,850.00	-	58	-	-	-	134,695.00	60,445.00	74,250.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 118 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
441	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	500.00	8,000.00	708	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	25	459,931.50	34,618.50	42,618.50	-	34,618.50	8,000.00	0.02
442	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	350.00	5,600.00	709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	26	444,465.00	78,435.00	84,035.00	-	78,435.00	5,600.00	0.02
443	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	0	22.50	22.50	730.00	16,425.00	710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,300.00	747,000.00	13	119,520.00	627,480.00	643,905.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	18.00	20.00	8,300.00	-	13	-	-	-	128,781.00	-	128,781.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	80.00	8,300.00	-	13	-	-	-	515,124.00	501,984.00	13,140.00	0.02
444	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	400.00	4,800.00	711	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	207,240.00	169,560.00	174,360.00	-	-	174,360.00	0.02
445	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	41.00	141.00	730.00	102,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,930.00	-	-	102,930.00	0.02
													บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	5	49,800.00	946,200.00	968,100.00	-	946,200.00	21,900.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,013,970.00	-	-	1,013,970.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 119 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	40.00	40.00	730.00	29,200.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	23	478,080.00	849,920.00	879,120.00	-	-	879,120.00	0.02
446	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	500.00	3,000.00	714	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	22.50	-	7,850.00	176,625.00	9	61,818.75	114,806.25	117,806.25	-	114,806.25	3,000.00	0.02
447	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	18	215,800.00	614,200.00	624,700.00	-	614,200.00	10,500.00	0.02
448	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	716	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	8	75,360.00	175,840.00	197,440.00	-	175,840.00	21,600.00	0.02
449	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	60.00	60.00	730.00	43,800.00	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	23	717,120.00	1,274,880.00	1,318,680.00	-	1,274,880.00	43,800.00	0.02
450	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	2,700.00	16,200.00	718	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	8	56,520.00	131,880.00	148,080.00	-	-	148,080.00	0.02
451	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	2,700.00	54,000.00	719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	28	305,440.00	358,560.00	412,560.00	-	358,560.00	54,000.00	0.02
452	โฉนด	476	20735	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,350.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	5	24,900.00	473,100.00	473,100.00	-	473,100.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	15.00	-	8,500.00	127,500.00	5	6,375.00	121,125.00	121,125.00	-	-	121,125.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 120 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
453	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.06	24.06	2,700.00	64,962.00	720	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	96.25	-	7,850.00	755,562.50	19	702,673.125	52,889.375	117,851.375	-	52,889.375	64,962.00	0.02
454	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.04	21.04	2,700.00	56,808.00	721	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	84.15	-	7,850.00	660,577.50	19	614,337.075	46,240.425	103,048.425	-	-	103,048.425	0.02
455	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	13.00	13.00	2,700.00	35,100.00	722	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	33	365,025.00	27,475.00	62,575.00	-	-	62,575.00	0.02
456	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	480.00			ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	13	183,680.00	964,320.00	964,320.00	-	964,320.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	6	40,338.00	631,962.00	631,962.00	-	631,962.00	-	-
457	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	622,500.00	51	473,100.00	149,400.00	163,087.50	-	149,400.00	13,687.50	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	730.00	6,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,570.00	-	-	6,570.00	0.02	
					1	1	3	72.25	772.25	730.00	563,742.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,742.50	-	-	563,742.50	0.01	
458	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	7	0	0.00	2,800.00	500.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 121 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
459	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	730.00		724	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	4	11,952.00	286,848.00	286,848.00	-	286,848.00	-	-
460	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	4.50	4.50	730.00	3,285.00	725	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	23	53,784.00	95,616.00	98,901.00	-	-	98,901.00	0.02
					1	14	2	77.30	5,877.30	730.00	4,290,429.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,290,429.00	-	-	4,290,429.00	0.01	
461	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00	726	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,500.00	270,000.00	17	213,300.00	56,700.00	74,700.00	-	-	74,700.00	0.02
462	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	0	42.50	42.50	500.00	21,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,250.00	-	-	21,250.00	0.01	
463	โฉนด	48	15462	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	13	84,992.00	446,208.00	446,208.00	-	446,208.00	-	-
464	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	1	2	0.00	600.00	500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
465	น.ส.ล.			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	36.00	36.00	730.00	26,280.00	727	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,250.00	1,716,000.00	55	1,304,160.00	411,840.00	438,120.00	-	-	438,120.00	0.02
466	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	11.00	11.00	500.00	5,500.00	728	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.50	-	7,500.00	303,750.00	8	91,125.00	212,625.00	218,125.00	-	-	218,125.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 122 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
467	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.00	25.00	350.00	8,750.00	729	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	15	510,250.00	274,750.00	283,500.00	-	274,750.00	8,750.00	0.02
468	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,300.00	498,000.00	11	59,760.00	438,240.00	449,190.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	15.00	25.00	8,300.00	-	11	-	-	-	112,297.50	-	112,297.50	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	45.00	75.00	8,300.00	-	11	-	-	-	336,892.50	328,680.00	8,212.50	0.02
													บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	105.00	-	8,300.00	871,500.00	11	104,580.00	766,920.00	786,082.50	-	-	786,082.50	0.30
469	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00	732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	36	1,015,920.00	179,280.00	191,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	21.00	14.58	8,300.00	-	36	-	-	-	27,976.104	-	27,976.104	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	123.00	85.42	8,300.00	-	36	-	-	-	163,903.896	-	163,903.896	0.02
470	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	14.00	14.00	500.00	7,000.00	733	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	6	84,780.00	339,120.00	346,120.00	-	339,120.00	7,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
471	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	730.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	11	87,648.00	642,752.00	642,752.00	-	642,752.00	-	-	
472	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	500.00	4,000.00	734	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	8	21,248.00	244,352.00	248,352.00	-	-	248,352.00	0.02
473	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	500.00	9,375.00	735	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	622,500.00	31	323,700.00	298,800.00	308,175.00	-	298,800.00	9,375.00	0.02
474	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	736	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	9	17,928.00	181,272.00	381,272.00	-	181,272.00	200,000.00	0.02
475	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	737	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	30	612,000.00	108,000.00	120,000.00	-	108,000.00	12,000.00	0.02
476	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	738	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	553,824.00	-	541,824.00	12,000.00	0.02
477	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	730.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	26	334,656.00	462,144.00	462,144.00	-	462,144.00	-	-	
478	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	2,700.00	64,800.00	739	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	25	700,848.00	52,752.00	117,552.00	-	52,752.00	64,800.00	0.02
479	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	730.00		ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	452.00	-	8,200.00	3,706,400.00	9	333,576.00	3,372,824.00	3,372,824.00	-	3,372,824.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 124 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
480	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	740	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	7	125,600.00	376,800.00	408,800.00	-	-	408,800.00	0.02
481	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	741	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	15	244,920.00	131,880.00	164,280.00	-	131,880.00	32,400.00	0.02
482	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	8	31,872.00	366,528.00	390,528.00	-	366,528.00	24,000.00	0.02
483	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	13.50	13.50	2,000.00	27,000.00	743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	13	71,712.00	376,488.00	403,488.00	-	-	403,488.00	0.02
484	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	744	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	9	164,850.00	306,150.00	336,150.00	-	306,150.00	30,000.00	0.02
485	โฉนด	115	14750	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	0	0.00	0.00	1,100.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,300.00	-	5,950.00	7,735,000.00	8	618,800.00	7,116,200.00	7,116,200.00	-	-	7,116,200.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	540.00	-	2,800.00	1,512,000.00	8	120,960.00	1,391,040.00	1,391,040.00	-	-	1,391,040.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	96.00	-	7,600.00	729,600.00	8	58,368.00	671,232.00	671,232.00	-	-	671,232.00	0.30
486	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	745	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	7	94,200.00	282,600.00	306,600.00	-	282,600.00	24,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 125 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
487	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	3	71.00	371.00	730.00	270,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	270,830.00	-	-	270,830.00	0.30		
488	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	48	0	0.00	19,200.00	460.00	8,832,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,832,000.00	-	-	8,832,000.00	0.01		
489	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.00	22.00	350.00	7,700.00	746	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	43	510,948.00	161,352.00	161,352.00	7,700.00	0.02		
490	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	730.00	36,500.00	747	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,250.00	3,300,000.00	26	1,386,000.00	1,914,000.00	1,914,000.00	36,500.00	0.02		
					2	0	0	18.00	18.00	730.00	13,140.00	748	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	26	498,960.00	689,040.00	702,180.00	702,180.00	0.02		
491	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	749	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	18	270,040.00	43,960.00	43,960.00	27,000.00	0.02		
492	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	750	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	23	113,040.00	200,960.00	227,960.00	27,000.00	0.02		
493	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	36	3	30.00	14,730.00	500.00	7,365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,365,000.00	-	-	7,365,000.00	0.01		
494	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	2	45.00	245.00	730.00	178,850.00	751	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	16	328,680.00	1,165,320.00	1,344,170.00	178,850.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 126 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
495	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	27.00	27.00	2,700.00	72,900.00	752	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	108.00	-	7,850.00	847,800.00	28	788,454.00	59,346.00	132,246.00	-	-	132,246.00	0.02
496	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	36.64	36.64	2,700.00	98,928.00	753	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	146.57	-	7,850.00	1,150,574.50	21	1,070,034.285	80,540.215	179,468.215	-	80,540.215	98,928.00	0.02
497	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	2,700.00	54,000.00	754	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	27	584,040.00	43,960.00	97,960.00	-	-	97,960.00	0.02
498	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	755	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	7	157,000.00	471,000.00	511,000.00	-	471,000.00	40,000.00	0.02
499	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	2	68.25	268.25	730.00	195,822.50	756	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,200.00	2,230,400.00	36	1,382,848.00	847,552.00	1,043,374.50	-	847,552.00	195,822.50	0.02
												757	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,800.00	420,000.00	36	260,400.00	159,600.00	159,600.00	-	159,600.00	0.00	-
500	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.81	30.81	2,700.00	83,187.00	758	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	123.25	-	7,500.00	924,375.00	39	785,718.75	138,656.25	221,843.25	-	138,656.25	83,187.00	0.02
501	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	3	0	1	8.50	108.50	500.00	54,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,250.00	-	-	54,250.00	0.30	
502	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	3	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 127 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
503	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	7	0	0.00	2,800.00	500.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01	
504	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	759	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	6	75,360.00	301,440.00	325,440.00	-	-	325,440.00	0.02
505	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	60.38	60.38	2,700.00	163,026.00	760	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	241.50	-	7,850.00	1,895,775.00	30	1,763,070.75	132,704.25	295,730.25	-	132,704.25	163,026.00	0.02
506	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	34.13	34.13	2,700.00	92,151.00	761	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	136.50	-	7,850.00	1,071,525.00	30	996,518.25	75,006.75	167,157.75	-	-	167,157.75	0.02
507	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	730.00	29,200.00	762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	33	743,680.00	584,320.00	613,520.00	-	584,320.00	29,200.00	0.02
508	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	730.00	14,600.00	763	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,250.00	2,640,000.00	33	1,478,400.00	1,161,600.00	1,176,200.00	-	1,161,600.00	14,600.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	730.00	29,200.00	764	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,250.00	2,640,000.00	33	1,478,400.00	1,161,600.00	1,190,800.00	-	-	1,190,800.00	0.02
												765	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	33	356,160.00	279,840.00	279,840.00	-	-	279,840.00	0.02
509	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	60.00	60.00	2,700.00	162,000.00	766	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	13	1,036,200.00	847,800.00	1,009,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 129 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											769	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	12.00	-	7,600.00	91,200.00	5	4,560.00	86,640.00	86,640.00	-	-	86,640.00	0.30	
512	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	1	0	0.00	400.00	730.00	292,000.00	770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	400.00	-	8,300.00	3,320,000.00	33	1,859,200.00	1,460,800.00	1,752,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	300.00	75.00	8,300.00	-	33	-	-	-	1,314,600.00	-	1,314,600.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	100.00	25.00	8,300.00	-	33	-	-	-	438,200.00	-	438,200.00	0.30
513	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	26	250,992.00	346,608.00	352,908.00	-	346,608.00	6,300.00	0.02
514	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	1	44.00	144.00	730.00	105,120.00	772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	33	557,760.00	438,240.00	543,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	70.00	58.33	8,300.00	-	33	-	-	-	316,941.888	-	316,941.888	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	50.00	41.67	8,300.00	-	33	-	-	-	226,418.112	182,614.608	43,803.504	0.02
515	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	28.88	28.88	2,700.00	77,976.00	773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,300.00	958,650.00	24	364,287.00	594,363.00	672,339.00	-	594,363.00	77,976.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 130 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
516	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.68	25.68	2,700.00	69,336.00	774	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	102.70	-	7,850.00	806,195.00	24	749,761.35	56,433.65	125,769.65	-	-	125,769.65	0.02
517	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	35.00	35.00	350.00	12,250.00	775	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	2	140.00	-	7,450.00	1,043,000.00	23	969,990.00	73,010.00	85,260.00	-	73,010.00	12,250.00	0.02
518	โฉนด	115	14750	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	0	0.00	0.00	1,100.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,980.00	-	5,950.00	11,781,000.00	14	2,120,580.00	9,660,420.00	9,660,420.00	-	-	9,660,420.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	900.00	-	7,600.00	6,840,000.00	14	1,231,200.00	5,608,800.00	5,608,800.00	-	-	5,608,800.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,064.00	-	5,950.00	6,330,800.00	14	1,139,544.00	5,191,256.00	5,191,256.00	-	-	5,191,256.00	0.30
												776	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	840.00	-	5,950.00	4,998,000.00	14	899,640.00	4,098,360.00	4,098,360.00	-	-	4,098,360.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	420.00	-	5,950.00	2,499,000.00	14	449,820.00	2,049,180.00	2,049,180.00	-	-	2,049,180.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	280.00	-	5,950.00	1,666,000.00	14	299,880.00	1,366,120.00	1,366,120.00	-	-	1,366,120.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	120.00	-	7,300.00	876,000.00	14	157,680.00	718,320.00	718,320.00	-	-	718,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 132 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
523	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	28	175,212.00	13,188.00	13,188.00	-	13,188.00	-	-	
524	โฉนด	87	14738	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,350.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	8	39,840.00	458,160.00	458,160.00	-	458,160.00	-	-	
525	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	10	26,560.00	239,040.00	239,040.00	-	239,040.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	11	23,904.00	175,296.00	175,296.00	-	175,296.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	44.00	-	7,750.00	341,000.00	5	34,100.00	306,900.00	306,900.00	-	-	306,900.00	0.02	
526	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	500.00	779	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	19	139,440.00	358,560.00	366,060.00	-	358,560.00	7,500.00	0.02	
					1	6	3	85.00	2,785.00	500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,500.00	-	-	1,392,500.00	0.01		
527	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	16	306,900.00	251,100.00	251,100.00	-	251,100.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	13	31,872.00	167,328.00	167,328.00	-	-	167,328.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 133 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
528	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,900.00	-	-	21,900.00	0.02		
529	โฉนด	88	14737	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	57	697,984.00	220,416.00	220,416.00	-	220,416.00	-	-
530	โฉนด	83	14699	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	14	268,920.00	1,225,080.00	1,225,080.00	-	1,225,080.00	-	-
531	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,750.00	372,000.00	18	241,800.00	130,200.00	130,200.00	-	130,200.00	-	-
532	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.62	30.62	2,700.00	82,674.00	780	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้	ไม้	2	122.50	-	7,850.00	961,625.00	25	894,311.25	67,313.75	149,987.75	-	67,313.75	82,674.00	0.02
533	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	14.00	14.00	730.00	10,220.00	781	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,250.00	924,000.00	18	240,240.00	683,760.00	693,980.00	-	683,760.00	10,220.00	0.02
534	โฉนด	452	19843	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	71.50	71.50	2,700.00	193,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,050.00	-	193,050.00	-	-	
535	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	3	3	5.00	1,505.00	730.00	1,098,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,098,650.00	-	-	1,098,650.00	0.02	
536	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	0.00	0.00	1,500.00			ชั้นที่	ตึก	3	84.00	60.00	8,300.00	-	19	-	-	-	501,984.00	-	501,984.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 135 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	28	0	16.90	11,216.90	2,350.00	26,359,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,359,715.00	-	26,359,715.00	-	-		
538	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	500.00	8,000.00	783	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	28	244,352.00	286,848.00	294,848.00	-	-	294,848.00	0.02
539	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	784	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	13	159,360.00	836,640.00	861,640.00	-	-	861,640.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02		
540	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	0	59.00	59.00	500.00	29,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,500.00	-	-	29,500.00	0.01	
541	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	785	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใดครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	33	533,800.00	94,200.00	104,200.00	-	-	104,200.00	0.02
542	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	11	95,400.00	699,600.00	699,600.00	-	-	699,600.00	0.02
543	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		786	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	19	167,328.00	430,272.00	430,272.00	-	-	430,272.00	-
544	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	17	188,928.00	598,272.00	598,272.00	-	-	598,272.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 136 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
545	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	1	0	0.00	400.00	460.00	184,000.00	787	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,250.00	-	2,800.00	3,500,000.00	28	1,610,000.00	1,890,000.00	2,074,000.00	-	-	2,074,000.00	0.30
					2	2	0	0.00	800.00	460.00	368,000.00	788	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	21	122,112.00	259,488.00	627,488.00	-	-	627,488.00	0.02
												789	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	21	122,112.00	259,488.00	259,488.00	-	-	259,488.00	0.02
												790	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	5	12,720.00	241,680.00	241,680.00	-	-	241,680.00	0.02
												791	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	5	12,720.00	241,680.00	241,680.00	-	-	241,680.00	0.02
												792	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	5	12,720.00	241,680.00	241,680.00	-	-	241,680.00	0.02
												793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	5	12,720.00	241,680.00	241,680.00	-	-	241,680.00	0.02
												794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	5	12,720.00	241,680.00	241,680.00	-	-	241,680.00	0.02
												795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	5	12,720.00	241,680.00	241,680.00	-	-	241,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 137 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	5	12,720.00	241,680.00	241,680.00	-	-	241,680.00	0.02	
											797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	5	12,720.00	241,680.00	241,680.00	-	-	241,680.00	0.02	
											798	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	5	12,720.00	241,680.00	241,680.00	-	-	241,680.00	0.02	
											799	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	5	12,720.00	241,680.00	241,680.00	-	-	241,680.00	0.02	
											800	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	5	12,720.00	241,680.00	241,680.00	-	-	241,680.00	0.02	
											801	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	5	12,720.00	241,680.00	241,680.00	-	-	241,680.00	0.02	
546	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	1	0	1	68.10	168.10	460.00	77,326.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,326.00	-	-	77,326.00	0.01	
547	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	500.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.02	
					2	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00	802	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	18	129,480.00	368,520.00	384,520.00	-	-	384,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 138 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											803	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	8	20,096.00	231,104.00	231,104.00	-	-	231,104.00	0.02	
											804	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	8	47,100.00	109,900.00	109,900.00	-	-	109,900.00	0.02	
											805	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ตึก	2	16.00	-	7,850.00	125,600.00	8	10,048.00	115,552.00	115,552.00	-	-	115,552.00	0.02	
548	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	70.00	70.00	730.00	51,100.00	806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	33	1,115,520.00	876,480.00	927,580.00	-	876,480.00	51,100.00	0.02
549	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	7	0	0.00	2,800.00	500.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01	
550	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	500.00	4,000.00	807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	8	21,248.00	244,352.00	248,352.00	-	-	248,352.00	0.02
551	โฉนด	236	17391	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,350.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	13	79,680.00	418,320.00	418,320.00	-	-	418,320.00	0.02
552	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	730.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	458,160.00	-	458,160.00	-	-
553	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	23	143,424.00	254,976.00	278,976.00	-	254,976.00	24,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 139 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
554	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	0	9.00	9.00	2,700.00	24,300.00	809	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,300.00	298,800.00	5	14,940.00	283,860.00	308,160.00	-	-	308,160.00	0.30
555	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	810	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	33	669,312.00	525,888.00	543,388.00	-	525,888.00	17,500.00	0.02
556	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	811	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	19	232,400.00	597,600.00	608,100.00	-	597,600.00	10,500.00	0.02
557	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	730.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	13	55,776.00	292,824.00	292,824.00	-	292,824.00	-	-
558	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	812	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	32	595,350.00	507,150.00	520,837.50	-	507,150.00	13,687.50	0.02
559	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	50	0	0.00	20,000.00	500.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	0.01	
560	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.50	10.50	730.00	7,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,665.00	-	-	7,665.00	0.02	
					2	0	0	89.50	89.50	730.00	65,335.00	813	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	38	986,040.00	507,960.00	573,295.00	-	507,960.00	65,335.00	0.02
561	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	814	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,500.00	900,000.00	48	837,000.00	63,000.00	113,000.00	-	63,000.00	50,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 140 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
562	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	4	15,072.00	173,328.00	173,328.00	-	-	173,328.00	0.02	
563	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	1	92.00	192.00	730.00	140,160.00	815	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	844.00	-	3,850.00	3,249,400.00	26	1,364,748.00	1,884,652.00	2,024,812.00	-	-	2,024,812.00	0.30
564	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	5.25	5.25	2,700.00	14,175.00	816	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	21.00	-	7,850.00	164,850.00	18	141,771.00	23,079.00	37,254.00	-	-	37,254.00	0.02
565	โฉนด	513	22852	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	30.50	130.50	2,350.00	306,675.00	817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	8,300.00	1,083,150.00	17	259,956.00	823,194.00	1,129,869.00	-	1,129,869.00	-	-
566	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	818	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	18	270,040.00	43,960.00	70,960.00	-	43,960.00	27,000.00	0.02
567	โฉนด	225	17287	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	2	25.00	225.00	500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.02	
568	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	13.50	13.50	2,700.00	36,450.00	819	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	18	364,554.00	59,346.00	95,796.00	-	59,346.00	36,450.00	0.02
569	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	14.00	14.00	2,700.00	37,800.00	820	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	11	197,820.00	241,780.00	279,580.00	-	-	279,580.00	0.02
570	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	2,700.00	108,000.00	821	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	160.00	-	7,850.00	1,256,000.00	11	565,200.00	690,800.00	798,800.00	-	-	798,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 141 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
571	โฉนด	45	14658	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	4	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.30	
572	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	5.25	5.25	2,700.00	14,175.00	822	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,300.00	174,300.00	18	45,318.00	128,982.00	143,157.00	-	128,982.00	14,175.00	0.02
573	โฉนด	74	14690	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.00	25.00	350.00	8,750.00	823	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	30	199,200.00	199,200.00	207,950.00	-	207,950.00	-	-
574	โฉนด	105	14744	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	2	1	8.00	908.00	2,350.00	2,133,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,133,800.00	-	2,133,800.00	-	-	
575	โฉนด	104	15305	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	1	1	1.00	501.00	1,550.00	776,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,550.00	-	776,550.00	-	-	
576	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	824	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	36	308,760.00	189,240.00	200,190.00	-	189,240.00	10,950.00	0.02
					2	0	0	24.25	24.25	730.00	17,702.50	825	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	5	19,920.00	378,480.00	396,182.50	-	-	396,182.50	0.02
												826	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,300.00	406,700.00	7	28,469.00	378,231.00	378,231.00	-	-	378,231.00	0.02
577	โฉนด	212	17285	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	460.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	46,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 142 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	1	59.10	559.10	460.00	257,186.00		-	-	-	-	-	-	-	-	257,186.00	-	257,186.00	-	-		
578	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	4	33,912.00	248,688.00	248,688.00	-	-	248,688.00	0.02	
579	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	827	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	6	47,100.00	188,400.00	208,650.00	-	188,400.00	20,250.00	0.02
580	โฉนด	79	15723	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	49.00	149.00	500.00	74,500.00	828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	23	358,560.00	637,440.00	711,940.00	-	711,940.00	-	-
581	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	12.50	12.50	730.00	9,125.00	829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	20.83	8,300.00	415,000.00	12	58,100.00	356,900.00	366,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	40.00	8,300.00	-	12	-	-	-	146,410.00	-	146,410.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	30.00	60.00	8,300.00	-	12	-	-	-	219,615.00	214,140.00	5,475.00	0.02
					2	0	0	80.50	80.50	730.00	58,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,765.00	-	-	58,765.00	0.02	
582	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	42.00	42.00	500.00	21,000.00	830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	1	3,320.00	328,680.00	349,680.00	-	-	349,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 143 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
583	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	8	0	0.00	3,200.00	500.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01		
584	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	40.00	40.00	2,700.00	108,000.00	831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	23	478,080.00	849,920.00	957,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	15.00	8,300.00	-	23	-	-	-	143,688.00	-	143,688.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	136.00	85.00	8,300.00	-	23	-	-	-	814,232.00	722,432.00	91,800.00	0.02
585	โฉนด	429	18675	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	3	58.00	358.00	2,350.00	841,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	841,300.00	-	841,300.00	-	-		
586	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	832	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	17	297,672.00	79,128.00	111,528.00	-	79,128.00	32,400.00	0.02
587	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	833	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	25	292,020.00	21,980.00	48,980.00	-	-	48,980.00	0.02
588	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	500.00	4,000.00	834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	41	191,232.00	74,368.00	78,368.00	-	74,368.00	4,000.00	0.02
589	โฉนด	62	14708	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	4	0	0	20.00	20.00	2,700.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 144 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
590	อื่นๆ		RFD21RN-0287	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	73.00	173.00	2,000.00	346,000.00	835	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,300.00	232,400.00	5	11,620.00	220,780.00	566,780.00	-	220,780.00	346,000.00	0.02
591	อื่นๆ		RFD21RN-0017	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	5	1	50.00	2,150.00	500.00	1,075,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,000.00	-	-	1,075,000.00	0.01
592	โฉนด	29	14030	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	1,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	23	268,920.00	478,080.00	478,080.00	-	478,080.00	-	-
593	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.50	10.50	2,700.00	28,350.00	836	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	23	306,621.00	23,079.00	51,429.00	-	23,079.00	28,350.00	0.02
594	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	837	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	53	334,800.00	25,200.00	57,600.00	-	25,200.00	32,400.00	0.02
595	โฉนด	50	14662	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	4	0	0	36.00	36.00	2,700.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30
596	โฉนด	410	17835	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	1,700.00	30,600.00	838	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	23	215,136.00	382,464.00	413,064.00	-	413,064.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	1,700.00	30,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600.00	-	-	30,600.00	0.02
					1	2	0	71.10	871.10	1,700.00	1,480,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,870.00	-	1,480,870.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 145 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
597	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01		
598	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01		
599	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	839	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	33	263,760.00	207,240.00	247,740.00	-	207,240.00	40,500.00	0.02
600	โฉนด	89	14632	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	1	2	21.00	621.00	2,350.00	1,459,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,459,350.00	-	1,459,350.00	-	-		
601	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	840	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,950.00	477,000.00	33	267,120.00	209,880.00	220,830.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	40.00	7,950.00	-	33	-	-	-	88,332.00	-	88,332.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	60.00	7,950.00	-	33	-	-	-	132,498.00	125,928.00	6,570.00	0.02
602	โฉนด	363	17989	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	9	0	7.00	3,607.00	2,050.00	7,394,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,394,350.00	-	7,394,350.00	-	-		
603	อื่นๆ		RFD21RN-0005	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	3	3	73.00	1,573.00	350.00	550,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,550.00	-	-	550,550.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 146 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	27.00	27.00	350.00	9,450.00	841	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,200.00	1,771,200.00	20	531,360.00	1,239,840.00	1,249,290.00	-	1,239,840.00	9,450.00	0.02
604	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	80.00	180.00	6,000.00	1,080,000.00	842	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,200.00	2,952,000.00	43	2,243,520.00	708,480.00	1,788,480.00	-	708,480.00	1,080,000.00	0.02
												843	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,800.00	268,800.00	43	204,288.00	64,512.00	64,512.00	-	64,512.00	0.00	-
605	อื่นๆ		RFD21RN-0270	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	13	3	28.50	5,528.50	730.00	4,035,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,035,805.00	-	-	4,035,805.00	0.01	
					2	0	0	37.50	37.50	730.00	27,375.00	844	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,500.00	1,125,000.00	34	652,500.00	472,500.00	499,875.00	-	472,500.00	27,375.00	0.02
606	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	1	0	44.00	444.00	730.00	324,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,120.00	-	-	324,120.00	0.01	
607	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	29.75	29.75	2,700.00	80,325.00	845	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	119.00	-	7,850.00	934,150.00	20	868,759.50	65,390.50	145,715.50	-	65,390.50	80,325.00	0.02
608	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	2,700.00	50,625.00	846	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	20	547,537.50	41,212.50	91,837.50	-	-	91,837.50	0.02
609	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.60	15.60	2,700.00	42,120.00	847	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	62.40	-	7,850.00	489,840.00	20	455,551.20	34,288.80	76,408.80	-	-	76,408.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 147 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
610	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	98.00	98.00	6,000.00	588,000.00	848	โรงงาน	ตึก	2	392.00	-	6,550.00	2,567,600.00	48	1,951,376.00	616,224.00	1,204,224.00	-	616,224.00	588,000.00	0.02
611	โฉนด	90	17669	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	4	1	0	68.10	468.10	2,700.00	1,263,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,263,870.00	-	-	1,263,870.00	0.30
612	โฉนด	243	17383	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	5	0	19.10	2,019.10	2,050.00	4,139,155.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,139,155.00	-	4,139,155.00	-	-
613	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	849	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	607,152.00	-	-	607,152.00	0.02
					3	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	850	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	3,850.00	184,800.00	7	12,936.00	171,864.00	180,624.00	-	-	180,624.00	0.30
614	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	31.50	31.50	730.00	22,995.00	851	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	18	271,908.00	773,892.00	796,887.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	42.85	8,300.00	-	18	-	-	-	341,466.0795	-	341,466.0795	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	57.15	8,300.00	-	18	-	-	-	455,420.9205	442,279.278	13,141.6425	0.02
615	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	852	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	53	902,880.00	285,120.00	393,120.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 149 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
622	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.37	12.37	730.00	9,030.10	857	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	49.50	-	7,500.00	371,250.00	15	241,312.50	129,937.50	138,967.60	-	-	138,967.60	0.02
					1	9	3	87.63	3,987.63	730.00	2,910,969.90		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,910,969.90	-	-	2,910,969.90	0.01	
623	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	858	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	8	113,040.00	263,760.00	296,160.00	-	263,760.00	32,400.00	0.02
624	อื่นๆ		RFD21RN-0007	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	66.25	66.25	550.00	36,437.50	859	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	265.00	-	8,200.00	2,173,000.00	18	564,980.00	1,608,020.00	1,644,457.50	-	1,608,020.00	36,437.50	0.02
					1	5	2	11.75	2,211.75	550.00	1,216,462.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,462.50	-	-	1,216,462.50	0.01	
625	อื่นๆ		RFD21RN-0285	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	1	18.00	118.00	730.00	86,140.00	860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,300.00	597,600.00	8	47,808.00	549,792.00	635,932.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	50.00	8,300.00	-	8	-	-	-	317,966.00	-	317,966.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	50.00	8,300.00	-	8	-	-	-	317,966.00	274,896.00	43,070.00	0.02
626	อื่นๆ		RFD21RN-0029	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	2	3	29.00	1,129.00	460.00	519,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,340.00	-	-	519,340.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 150 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
627	อื่นๆ		RFD21RN-0064	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	2	1	11.00	911.00	350.00	318,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	318,850.00	-	-	318,850.00	0.01			
628	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	48.00	48.00	2,700.00	129,600.00	861	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	43	1,401,696.00	105,504.00	235,104.00	-	105,504.00	129,600.00	0.02
629	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	2	0.00	200.00	730.00	146,000.00	862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	53	740,775.00	130,725.00	276,725.00	-	130,725.00	146,000.00	0.02
630	อื่นๆ		RFD21RN-0006	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	2	1	10.00	910.00	520.00	473,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,200.00	-	-	473,200.00	0.01		
631	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	2,700.00	64,800.00	863	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	5	37,680.00	715,920.00	780,720.00	-	715,920.00	64,800.00	0.02
632	โฉนด	165	15866	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	33	334,656.00	262,944.00	262,944.00	-	262,944.00	-	-
633	โฉนด	201	17301	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	51.00	51.00	500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.02		
634	โฉนด	43	14656	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	0	73.00	73.00	2,700.00	197,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,100.00	-	-	197,100.00	-		
635	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	75.00	75.00	2,700.00	202,500.00	864	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	300.00	-	7,050.00	2,115,000.00	38	1,966,950.00	148,050.00	350,550.00	-	148,050.00	202,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 151 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
636	โฉนด	58	14552	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	0	55.00	55.00	2,700.00	148,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-		
637	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	865	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	16	131,472.00	466,128.00	514,728.00	-	466,128.00	48,600.00	0.02
638	โฉนด	512	22851	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	2,350.00	117,500.00	866	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,500.00	240,000.00	23	223,200.00	16,800.00	134,300.00	-	-	134,300.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	2,350.00	1,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,000.00	-	1,880,000.00	-	-	
639	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	2,700.00	81,000.00	867	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	13	159,360.00	836,640.00	917,640.00	-	836,640.00	81,000.00	0.02
640	โฉนด	107	15831	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	5	3	45.00	2,345.00	2,350.00	5,510,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,510,750.00	-	5,510,750.00	-	-
641	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.50	12.50	500.00	6,250.00	868	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	43	365,025.00	27,475.00	33,725.00	-	-	33,725.00	0.02
642	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	869	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	60.00	-	7,850.00	471,000.00	15	306,150.00	164,850.00	205,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	18.00	30.00	7,850.00	-	15	-	-	-	61,605.00	-	61,605.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 153 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
647	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	80.00	180.00	500.00	90,000.00	875	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	270.00	-	7,500.00	2,025,000.00	35	1,883,250.00	141,750.00	231,750.00	-	141,750.00	90,000.00	0.02
648	โฉนด	210	17282	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	34.00	34.00	2,700.00	91,800.00	876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	40	836,640.00	358,560.00	450,360.00	-	450,360.00	-	-
649	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	877	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	18	405,060.00	65,940.00	106,440.00	-	65,940.00	40,500.00	0.02
650	โฉนด	25	14026	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	1	0	47.00	447.00	3,700.00	1,653,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,653,900.00	-	1,653,900.00	-	-	
651	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	878	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	21	80,384.00	170,816.00	192,416.00	-	-	192,416.00	0.02
652	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	2,700.00	56,700.00	879	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	33	369,264.00	290,136.00	346,836.00	-	290,136.00	56,700.00	0.02
653	โฉนด	413	17838	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	13.00	13.00	1,700.00	22,100.00	880	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	7,500.00	375,000.00	23	318,750.00	56,250.00	78,350.00	-	-	78,350.00	0.02
						1	2	0	56.00	856.00	1,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,455,200.00	-	1,455,200.00	-	-	
654	โฉนด	475	20734	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	3	1.10	301.10	2,350.00	707,585.00	881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	63	908,352.00	286,848.00	994,433.00	-	994,433.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
655	โฉนด	476	20735	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	0	4.00	4.00	2,350.00	9,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,400.00	-	-	9,400.00	0.30		
					2	0	2	85.10	285.10	2,350.00	669,985.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,985.00	-	-	669,985.00	0.02		
656	โฉนด	93	14736	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	2	86.10	286.10	2,350.00	672,335.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,335.00	-	672,335.00	-	-		
657	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	9.00	9.00	2,700.00	24,300.00	882	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	16	203,472.00	79,128.00	103,428.00	-	79,128.00	24,300.00	0.02
658	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	883	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	23	84,780.00	150,720.00	170,970.00	-	150,720.00	20,250.00	0.02
659	โฉนด	192	17311	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	38	657,360.00	338,640.00	338,640.00	-	-	338,640.00	0.02
660	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	33.35	33.35	2,700.00	90,045.00	885	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	133.40	-	7,850.00	1,047,190.00	17	827,280.10	219,909.90	309,954.90	-	219,909.90	90,045.00	0.02
661	โฉนด	167	15868	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	350.00	-	8,300.00	2,905,000.00	16	639,100.00	2,265,900.00	2,337,900.00	-	2,337,900.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 155 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					3	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	887	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	8	127,488.00	1,466,112.00	1,538,112.00	-	-	1,538,112.00	0.30	
					1	1	2	40.10	640.10	1,500.00	960,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,150.00	-	960,150.00	-	-		
662	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	60.00	60.00	730.00	43,800.00	888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	288,024.00	-	-	288,024.00	0.02	
												889	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02	
												890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02	
												891	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02	
												892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02	
663	โฉนด	166	15867	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	0	16.00	16.00	2,700.00	43,200.00	893	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	8	42,496.00	488,704.00	531,904.00	-	-	531,904.00	0.30	
664	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	894	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	28	229,080.00	268,920.00	279,870.00	-	-	279,870.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 156 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
665	โฉนด	48	15462	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00	895	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	23	268,920.00	478,080.00	478,080.00	-	-	478,080.00	0.02	
666	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	40.00	40.00	640.00	25,600.00	896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	66.50	-	7,950.00	528,675.00	33	296,058.00	232,617.00	258,217.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	17.50	26.31	7,950.00	-	33	-	-	-	67,936.8927	-	67,936.8927	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	49.00	73.69	7,950.00	-	33	-	-	-	190,280.1073	-	190,280.1073	0.02
667	อื่นๆ		RFD21RN-0041	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00	897	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	13	31,872.00	167,328.00	179,328.00	-	-	179,328.00	0.02
						1	12	0	90.00	4,890.00	2,000.00	9,780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,780,000.00	0.01	
668	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	30.00	30.00	2,700.00	81,000.00	898	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวใต้	ไม้	-	120.00	-	7,850.00	942,000.00	43	876,060.00	65,940.00	146,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	64.00	53.33	7,850.00	-	43	-	-	-	78,363.102	-	78,363.102	0.30
													ชั้นที่	ไม้	2	56.00	46.67	7,850.00	-	43	-	-	-	68,576.898	30,774.198	37,802.70	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
669	โฉนด	53	14664	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	2	18.00	218.00	400.00	87,200.00	899	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	8	114,480.00	1,316,520.00	1,403,720.00	-	-	1,403,720.00	0.02	
												900	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,050.00	705,000.00	13	387,750.00	317,250.00	317,250.00	-	-	317,250.00	0.02	
670	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	901	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	43	438,030.00	32,970.00	73,470.00	-	32,970.00	40,500.00	0.02	
671	โฉนด	205	17284	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	2	15.10	215.10	2,700.00	580,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,770.00	-	580,770.00	-	-	-	-
672	โฉนด	164	15721	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	2	0	43.00	843.00	3,000.00	2,529,000.00	902	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	33	534,240.00	419,760.00	2,948,760.00	-	-	2,948,760.00	0.02	
673	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	903	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	43	438,030.00	32,970.00	73,470.00	-	32,970.00	40,500.00	0.02	
674	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	25	199,200.00	298,800.00	309,750.00	-	298,800.00	10,950.00	0.02	
675	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	905	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	138,000.00	-	117,750.00	20,250.00	0.02	
676	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	2,700.00	64,800.00	906	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	11	339,120.00	414,480.00	479,280.00	-	-	479,280.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 158 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
677	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	2,700.00	56,700.00	907	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	43	529,872.00	167,328.00	224,028.00	-	167,328.00	56,700.00	0.02
678	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	908	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	43	378,480.00	119,520.00	160,020.00	-	119,520.00	40,500.00	0.02
679	อื่นๆ			หมู่ 1 ด.ปากน้ำ	2	0	1	14.00	114.00	730.00	83,220.00	909	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,200.00	2,624,000.00	33	1,469,440.00	1,154,560.00	1,237,780.00	-	1,154,560.00	83,220.00	0.02
680	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	2,700.00	108,000.00	910	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	33	743,680.00	584,320.00	692,320.00	-	584,320.00	108,000.00	0.02
681	ท.ค.			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	460.00	46,000.00	911	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	11	99,600.00	730,400.00	776,400.00	-	730,400.00	46,000.00	0.02
					1	3	3	0.00	1,500.00	460.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.01	
682	โฉนด		25769	หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	1	1	0	92.30	492.30	500.00	246,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,150.00	-	246,150.00	-	-	
683	อื่นๆ			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	9.00	9.00	500.00	4,500.00	912	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	33	167,328.00	131,472.00	135,972.00	-	131,472.00	4,500.00	0.02
					1	1	3	91.00	791.00	500.00	395,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,500.00	-	-	395,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
684	โฉนด		25770	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	2	14.20	214.20	500.00	107,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	107,100.00	-	107,100.00	-	-		
685	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	1,000.00	7,500.00	913	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	125,250.00	-	117,750.00	7,500.00	0.02
686	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	914	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	138,000.00	-	117,750.00	20,250.00	0.02
687	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	2,700.00	108,000.00	915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	12	104,580.00	642,420.00	750,420.00	-	642,420.00	108,000.00	0.02
688	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	8	31,872.00	366,528.00	375,288.00	-	366,528.00	8,760.00	0.02
689	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	34.33	34.33	500.00	17,165.00	917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.35	-	8,300.00	1,140,005.00	24	433,201.90	706,803.10	723,968.10	-	706,803.10	17,165.00	0.02
690	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	42.00	42.00	460.00	19,320.00	918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	33	780,864.00	613,536.00	632,856.00	-	613,536.00	19,320.00	0.02
					1	19	3	58.00	7,958.00	460.00	3,660,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,660,680.00	-	-	3,660,680.00	0.01		
691	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	919	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	138,000.00	-	117,750.00	20,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 160 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
692	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	37.50	37.50	2,700.00	101,250.00	920	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,200.00	2,460,000.00	33	1,377,600.00	1,082,400.00	1,183,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	10.66	8,200.00	-	33	-	-	-	126,177.09	-	126,177.09	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	268.00	89.34	8,200.00	-	33	-	-	-	1,057,472.91	-	1,057,472.91	0.02
					3	1	0	6.00	406.00	2,700.00	1,096,200.00	921	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	800.00	-	3,850.00	3,080,000.00	33	1,724,800.00	1,355,200.00	2,451,400.00	-	-	2,451,400.00	0.30
												922	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	680.00	-	3,850.00	2,618,000.00	33	1,466,080.00	1,151,920.00	1,151,920.00	-	-	1,151,920.00	0.30
												923	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	5,950.00	856,800.00	33	479,808.00	376,992.00	376,992.00	-	-	376,992.00	0.30
					2	0	0	36.00	36.00	2,700.00	97,200.00	924	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	33	1,330,560.00	1,045,440.00	1,142,640.00	-	-	1,142,640.00	0.02
					3	0	3	68.75	368.75	2,700.00	995,625.00	925	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	875.00	-	3,850.00	3,368,750.00	33	1,886,500.00	1,482,250.00	2,477,875.00	-	-	2,477,875.00	0.30
												926	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	600.00	-	3,850.00	2,310,000.00	33	1,293,600.00	1,016,400.00	1,016,400.00	-	-	1,016,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 161 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	40.00	40.00	2,700.00	108,000.00	927	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,200.00	2,624,000.00	33	1,469,440.00	1,154,560.00	1,262,560.00	-	-	1,262,560.00	0.02
					5	0	0	64.00	64.00	2,700.00	172,800.00	928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	33	1,189,888.00	934,912.00	1,107,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	31.25	8,300.00	-	33	-	-	-	346,160.00	-	346,160.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	176.00	68.75	8,300.00	-	33	-	-	-	761,552.00	-	761,552.00	0.02
693	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	929	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	138,000.00	-	117,750.00	20,250.00	0.02
694	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	930	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	138,000.00	-	117,750.00	20,250.00	0.02
695	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	1,000.00	7,500.00	931	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	125,250.00	-	117,750.00	7,500.00	0.02
696	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	1	1	72.00	572.00	2,700.00	1,544,400.00	932	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	2,288.00	-	13,500.00	30,888,000.00	37	19,768,320.00	11,119,680.00	12,664,080.00	-	-	12,664,080.00	0.30
697	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	6	3	33.50	2,733.50	1,700.00	4,646,950.00	933	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,450.00	-	3,550.00	8,697,500.00	38	5,740,350.00	2,957,150.00	7,604,100.00	-	-	7,604,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											934	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	600.00	-	3,550.00	2,130,000.00	38	1,405,800.00	724,200.00	724,200.00	-	-	724,200.00	0.30	
											935	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	432.00	-	3,550.00	1,533,600.00	38	1,012,176.00	521,424.00	521,424.00	-	-	521,424.00	0.30	
											936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,300.00	166,000.00	38	109,560.00	56,440.00	56,440.00	-	-	56,440.00	0.30	
					2	0	0	66.50	66.50	1,700.00	113,050.00	937	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	38	503,712.00	259,488.00	372,538.00	-	-	372,538.00	0.02
											938	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	38	472,230.00	243,270.00	243,270.00	-	-	243,270.00	0.02	
											939	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,450.00	1,192,000.00	38	1,013,200.00	178,800.00	178,800.00	-	-	178,800.00	0.02	
698	อื่นๆ			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	11.25	11.25	500.00	5,625.00	940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	13	59,760.00	313,740.00	319,365.00	-	-	319,365.00	0.02
					1	2	3	88.75	1,188.75	500.00	594,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	594,375.00	-	-	594,375.00	0.01		
699	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ด.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	941	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	33	693,000.00	544,500.00	558,187.50	-	544,500.00	13,687.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 163 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
700	อื่นๆ			หมู่ 6 ด.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	942	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	138,000.00	-	117,750.00	20,250.00	0.02
701	อื่นๆ			หมู่ 4 ด.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	943	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	18	270,040.00	43,960.00	70,960.00	-	43,960.00	27,000.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	2,700.00	8,100.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	12.00	-	7,850.00	94,200.00	6	18,840.00	75,360.00	83,460.00	-	-	83,460.00	0.02
702	ท.ค.			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	270.00	6,075.00	945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	33	418,320.00	328,680.00	334,755.00	-	328,680.00	6,075.00	0.02
703	ท.ค.	1118		หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	2,700.00	60,750.00	946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	34	433,260.00	313,740.00	374,490.00	-	313,740.00	60,750.00	0.02
704	อื่นๆ			หมู่ 6 ด.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	1,000.00	7,500.00	947	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	125,250.00	-	117,750.00	7,500.00	0.02
705	อื่นๆ			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	37.50	37.50	640.00	24,000.00	948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	20	373,500.00	871,500.00	895,500.00	-	871,500.00	24,000.00	0.02
					1	2	3	62.50	1,162.50	640.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	-	744,000.00	0.01	
706	ที่ราชพัสดุ		1116	หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	93.75	93.75	2,700.00	253,125.00	949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	54	378,480.00	119,520.00	372,645.00	-	119,520.00	253,125.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 164 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
707	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	31.50	31.50	730.00	22,995.00	950	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	43	794,808.00	250,992.00	273,987.00	-	250,992.00	22,995.00	0.02
708	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	951	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	138,000.00	-	117,750.00	20,250.00	0.02
709	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	7	3	50.00	3,150.00	460.00	1,449,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,449,000.00	-	-	1,449,000.00	0.01	
					2	0	0	50.00	50.00	460.00	23,000.00	952	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	8	66,400.00	763,600.00	786,600.00	-	763,600.00	23,000.00	0.02
710	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	14.00	14.00	500.00	7,000.00	953	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,300.00	564,400.00	19	158,032.00	406,368.00	413,368.00	-	406,368.00	7,000.00	0.02
711	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	954	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	138,000.00	-	117,750.00	20,250.00	0.02
712	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	640.00	25,600.00	955	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	9	104,580.00	1,057,420.00	1,083,020.00	-	1,057,420.00	25,600.00	0.02
					1	2	3	60.00	1,160.00	640.00	742,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,400.00	-	-	742,400.00	0.01	
713	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	956	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	13	138,160.00	113,040.00	134,640.00	-	113,040.00	21,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 165 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
714	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	957	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	138,000.00	-	117,750.00	20,250.00	0.02
715	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	32.00	32.00	2,700.00	86,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	-	86,400.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	958	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	172,700.00	141,300.00	168,300.00	-	141,300.00	27,000.00	0.02
716	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	640.00	14,400.00	959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	37	478,080.00	268,920.00	283,320.00	-	268,920.00	14,400.00	0.02
					1	1	3	77.50	777.50	640.00	497,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,600.00	-	-	497,600.00	0.01
717	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	960	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	37	1,049,600.00	590,400.00	600,900.00	-	590,400.00	10,500.00	0.02
					1	7	3	70.00	3,170.00	350.00	1,109,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,109,500.00	-	-	1,109,500.00	0.01
718	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,300.00	-	-	7,300.00	0.02
					1	0	3	96.00	396.00	730.00	289,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,080.00	-	-	289,080.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 166 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
719	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	38	0	38.00	15,238.00	1,100.00	16,761,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,761,800.00	-	-	16,761,800.00	0.01		
720	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	2	2	50.00	1,050.00	2,350.00	2,467,500.00	961	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	4,200.00	-	4,050.00	17,010,000.00	31	8,845,200.00	8,164,800.00	10,632,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	4,056.00	96.57	4,050.00	-	31	-	-	-	10,267,612.11	-	10,267,612.11	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	144.00	3.43	4,050.00	-	31	-	-	-	364,687.89	-	364,687.89	0.30
721	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	640.00	11,520.00	962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	36	370,512.00	227,088.00	238,608.00	-	-	238,608.00	0.02
													บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	560.00	-	8,200.00	4,592,000.00	36	2,847,040.00	1,744,960.00	1,995,040.00	-	1,744,960.00	250,080.00	0.02
													ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	240.00	-	3,850.00	924,000.00	36	572,880.00	351,120.00	351,120.00	-	-	351,120.00	0.02
													โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,800.00	336,000.00	36	208,320.00	127,680.00	127,680.00	-	127,680.00	0.00	-
722	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	6	29,880.00	468,120.00	475,620.00	-	468,120.00	7,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 167 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	967	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	6	29,880.00	468,120.00	475,620.00	-	-	475,620.00	0.02
					1	2	1	50.00	950.00	500.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	-	475,000.00	0.01
723	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	460.00	18,400.00	968	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	23	478,080.00	849,920.00	868,320.00	-	-	868,320.00	0.02
					1	14	3	60.00	5,960.00	460.00	2,741,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,741,600.00	-	-	2,741,600.00	0.01
724	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	12	37,184.00	228,416.00	228,416.00	-	228,416.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	7,500.00	240,000.00	5	36,000.00	204,000.00	204,000.00	-	204,000.00	-	-
725	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	0	30.00	30.00	640.00	19,200.00	969	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	955,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.00	8.33	8,300.00	-	6	-	-	-	79,588.152	-	79,588.152	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	110.00	91.67	8,300.00	-	6	-	-	-	875,851.848	858,251.208	17,600.64	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 168 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	6	3	70.00	2,770.00	640.00	1,772,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,772,800.00	-	-	1,772,800.00	0.01	
726	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	172,700.00	141,300.00	141,300.00	-	141,300.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	15	163,280.00	87,920.00	87,920.00	-	87,920.00	-	-	
727	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.75	15.75	550.00	970	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	23	358,560.00	637,440.00	646,102.50	-	637,440.00	8,662.50	0.02	
					3	2	1	4.00	904.00	550.00	497,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,200.00	-	-	497,200.00	0.30	
					1	1	2	80.25	680.25	550.00	374,137.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,137.50	0.01	
728	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	4.50	4.50	2,700.00	971	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	18.00	-	7,850.00	141,300.00	4	16,956.00	124,344.00	136,494.00	-	-	136,494.00	0.02	
729	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	0	9.00	9.00	640.00	972	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,300.00	74,700.00	10	7,470.00	67,230.00	72,990.00	-	-	72,990.00	0.30	
					1	2	3	55.00	1,155.00	640.00	739,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 169 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	36.00	36.00	640.00	23,040.00	973	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	33	669,312.00	525,888.00	548,928.00	-	525,888.00	23,040.00	0.02
730	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	23	279,000.00	21,000.00	21,000.00	-	21,000.00	-	-
731	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	730.00	14,600.00	974	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	466,120.00	-	451,520.00	14,600.00	0.02
					1	1	3	80.00	780.00	730.00	569,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,400.00	-	-	569,400.00	0.01	
732	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	975	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	33	665,280.00	522,720.00	529,020.00	-	522,720.00	6,300.00	0.02
733	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00	976	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,500.00	180,000.00	13	99,000.00	81,000.00	93,000.00	-	81,000.00	12,000.00	0.02
					1	4	3	94.00	1,994.00	2,000.00	3,988,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,988,000.00	-	-	3,988,000.00	0.01	
734	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	23	143,424.00	254,976.00	254,976.00	-	254,976.00	-	-
735	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	33.75	33.75	550.00	18,562.50	977	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	37	717,120.00	403,380.00	421,942.50	-	403,380.00	18,562.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 170 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	3	66.25	1,566.25	550.00	861,437.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,437.50	-	-	861,437.50	0.01	
736	อื่นๆ			หมู่ 1 ด.ปากน้ำ	5	0	0	0.00	0.00	2,050.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	40.00	8,200.00	-	35	-	-	-	209,920.00	-	209,920.00	0.30	
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	96.00	60.00	8,200.00	-	35	-	-	-	314,880.00	314,880.00	-	-	
737	อื่นๆ			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	550.00	978	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	13	236,160.00	1,239,840.00	1,252,215.00	-	1,239,840.00	12,375.00	0.02	
					1	1	3	77.50	777.50	550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,625.00	-	-	427,625.00	0.01	
738	อื่นๆ			หมู่ 4 ด.ปากน้ำ	2	0	0	7.00	7.00	2,700.00	979	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	27	204,414.00	15,386.00	34,286.00	-	15,386.00	18,900.00	0.02	
739	อื่นๆ			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	730.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	23	215,136.00	382,464.00	382,464.00	-	382,464.00	-	-	
740	ท.ค.			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	500.00	980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	34	303,282.00	219,618.00	229,618.00	-	219,618.00	10,000.00	0.02	
741	ท.ค.			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	1	15	0	0.00	6,000.00	500.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 171 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
742	โฉนด	199	17303	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	41.00	41.00	500.00	20,500.00	981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	33	641,088.00	503,712.00	524,212.00	-	524,212.00	-	-
743	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.75	6.75	2,700.00	18,225.00	982	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	27.00	-	7,850.00	211,950.00	18	182,277.00	29,673.00	47,898.00	-	29,673.00	18,225.00	0.02
744	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	13	53,120.00	278,880.00	286,180.00	-	278,880.00	7,300.00	0.02
					1	0	3	90.00	390.00	730.00	284,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,700.00	-	-	284,700.00	0.01	
745	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	65.00	65.00	500.00	32,500.00	984	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	15	228,960.00	915,840.00	948,340.00	-	-	948,340.00	0.02
												985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	15	38,160.00	152,640.00	152,640.00	-	-	152,640.00	0.02
												986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	15	38,160.00	152,640.00	152,640.00	-	-	152,640.00	0.02
												987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	15	38,160.00	152,640.00	152,640.00	-	-	152,640.00	0.02
												988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	15	38,160.00	152,640.00	152,640.00	-	-	152,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 172 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											989	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,300.00	166,000.00	13	26,560.00	139,440.00	139,440.00	-	-	139,440.00	0.02	
746	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	56.25	56.25	2,000.00	112,500.00	990	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	28	859,050.00	1,008,450.00	1,120,950.00	-	1,008,450.00	112,500.00	0.02
747	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	2	3	0.00	1,100.00	2,050.00	2,255,000.00	991	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	700.00	-	13,500.00	9,450,000.00	23	3,402,000.00	6,048,000.00	8,303,000.00	-	-	8,303,000.00	0.30
												992	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,000.00	-	3,550.00	3,550,000.00	23	1,278,000.00	2,272,000.00	2,272,000.00	-	-	2,272,000.00	0.30
												993	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	800.00	-	3,850.00	3,080,000.00	23	1,108,800.00	1,971,200.00	1,971,200.00	-	-	1,971,200.00	0.30
												994	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	23	492,480.00	875,520.00	875,520.00	-	-	875,520.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	2,050.00	205,000.00	995	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	480.00	-	8,250.00	3,960,000.00	23	1,425,600.00	2,534,400.00	2,739,400.00	-	-	2,739,400.00	0.02
												996	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	18	74,412.00	211,788.00	211,788.00	-	-	211,788.00	0.02
748	โฉนด	67	14703	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	2,350.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 173 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	2	22.00	1,422.00	2,350.00	3,341,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,341,700.00	-	3,341,700.00	-	-		
749	โฉนด	57	14569	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	2	0	22.00	822.00	2,700.00	2,219,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,219,400.00	-	2,219,400.00	-	-		
750	อื่นๆ		RFD21RN-0265	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	2	2	41.00	1,041.00	500.00	520,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	520,500.00	-	-	520,500.00	0.01		
751	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	3.00	3.00	2,700.00	8,100.00	997	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	12.00	-	7,850.00	94,200.00	18	81,012.00	13,188.00	21,288.00	-	-	21,288.00	0.02
752	อื่นๆ		RFD21RN-0218	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	28	229,080.00	268,920.00	276,420.00	-	-	276,420.00	0.02
					2	0	0	86.00	86.00	500.00	43,000.00	999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	53	1,211,136.00	382,464.00	425,464.00	-	382,464.00	43,000.00	0.02
753	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	1000	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	13	138,160.00	113,040.00	134,640.00	-	113,040.00	21,600.00	0.02
754	โฉนด	68	14702	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	0	71.00	71.00	350.00	24,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,850.00	-	24,850.00	-	-		
755	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	2,700.00	43,200.00	1001	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	9	175,840.00	326,560.00	369,760.00	-	326,560.00	43,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 174 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
756	โฉนด	419	18240	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	6	2	54.10	2,654.10	2,350.00	6,237,135.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,237,135.00	-	6,237,135.00	-	-		
757	โฉนด	420	18241	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	8	1	30.00	3,330.00	1,700.00	5,661,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,661,000.00	-	5,661,000.00	-	-		
758	โฉนด	99	15304	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	4	2	27.00	1,827.00	2,050.00	3,745,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,745,350.00	-	3,745,350.00	-	-		
759	โฉนด	421	18243	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	75.00	75.00	460.00	34,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.02		
					1	0	0	15.00	15.00	460.00	6,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900.00	-	6,900.00	-	-		
					1	6	1	27.00	2,527.00	460.00	1,162,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,420.00	-	1,162,420.00	-	-		
760	โฉนด	499	22564	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	1	0	99.00	499.00	2,350.00	1,172,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,172,650.00	-	1,172,650.00	-	-		
761	ท.ค.		RFD21RN-0277	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	5	0	67.00	2,067.00	460.00	950,820.00	1002	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	100.00	-	2,300.00	230,000.00	17	55,200.00	174,800.00	1,125,620.00	-	174,800.00	950,820.00	0.01
762	น.ส.2			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	34	3	25.00	13,925.00	460.00	6,405,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,405,500.00	-	-	6,405,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 175 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
763	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	8	0	62.00	3,262.00	460.00	1,500,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,520.00	-	-	1,500,520.00	0.01	
764	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	6	3	22.00	2,722.00	460.00	1,252,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,252,120.00	-	-	1,252,120.00	0.01	
765	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	13	278,880.00	385,120.00	385,120.00	-	385,120.00	-	-
766	อื่นๆ		RFD21RN-0275	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	460.00	11,040.00	1003	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	361,632.00	-	350,592.00	11,040.00	0.02
					1	29	3	76.00	11,976.00	460.00	5,508,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,508,960.00	-	-	5,508,960.00	0.01	
767	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	31.00	31.00	500.00	15,500.00	1004	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	124.00	-	8,200.00	1,016,800.00	53	772,768.00	244,032.00	259,532.00	-	244,032.00	15,500.00	0.02
					1	1	3	69.00	769.00	500.00	384,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,500.00	-	-	384,500.00	0.01	
768	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	23	219,015.00	16,485.00	16,485.00	-	-	16,485.00	0.02
769	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	17.50	17.50	640.00	11,200.00	1005	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	43	441,560.00	139,440.00	150,640.00	-	139,440.00	11,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 176 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	3	82.50	1,182.50	640.00	756,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	756,800.00	-	-	756,800.00	0.01		
770	โฉนด	467	20584	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	5.10	5.10	350.00	1,785.00	1006	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	5	22,410.00	425,790.00	427,575.00	-	-	427,575.00	0.02
771	โฉนด	468	20585	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	0	23.00	23.00	350.00	8,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,050.00	-	-	8,050.00	0.30		
772	โฉนด	67	14703	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,350.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	7	34,860.00	463,140.00	463,140.00	-	463,140.00	-	-
773	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	13	194,287.50	158,962.50	158,962.50	-	158,962.50	-	-
774	โฉนด	431	18677	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	2,700.00	270,000.00	1007	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	23	358,560.00	637,440.00	907,440.00	-	907,440.00	-	-
					1	0	0	71.00	71.00	2,700.00	191,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,700.00	-	191,700.00	-	-
775	โฉนด	432	18678	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	0	69.00	69.00	2,700.00	186,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,300.00	-	-	186,300.00	0.30
776	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	1008	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	23	350,424.00	26,376.00	58,776.00	-	-	58,776.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 177 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
777	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	13	63,744.00	334,656.00	334,656.00	-	334,656.00	-	-	
					2	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	1009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	21	127,488.00	270,912.00	276,912.00	-	270,912.00	6,000.00	0.02
778	อื่นๆ		RFD21RN-0289	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	3	22.00	322.00	730.00	235,060.00	1010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	28	641,424.00	752,976.00	988,036.00	-	752,976.00	235,060.00	0.02
779	อื่นๆ		RFD21RN-0018	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	8	0	33.00	3,233.00	350.00	1,131,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,131,550.00	-	-	1,131,550.00	0.01	
780	อื่นๆ		RFD21RN-0019	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	4	2	72.00	1,872.00	350.00	655,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,200.00	-	-	655,200.00	0.01
781	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	350.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	4	15,936.00	382,464.00	382,464.00	-	-	382,464.00	0.02	
782	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	1011	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	38	350,424.00	26,376.00	58,776.00	-	26,376.00	32,400.00	0.02
783	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.25	6.25	2,700.00	16,875.00	1012	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	25.00	-	7,850.00	196,250.00	38	182,512.50	13,737.50	30,612.50	-	13,737.50	16,875.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 178 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
784	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	491,360.00	-	491,360.00	-	-	
785	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	60.75	60.75	500.00	30,375.00	1013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	16	131,472.00	466,128.00	496,503.00	-	466,128.00	30,375.00	0.02
786	ส.ค.1			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	5	0	0.00	2,000.00	2,700.00	5,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400,000.00	-	-	5,400,000.00	0.01	
					2	0	1	0.00	100.00	2,700.00	270,000.00	1014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,300.00	99,600.00	20	29,880.00	69,720.00	339,720.00	-	-	339,720.00	0.02
												1015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,300.00	99,600.00	20	29,880.00	69,720.00	69,720.00	-	-	69,720.00	0.02
												1016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,300.00	99,600.00	20	29,880.00	69,720.00	69,720.00	-	-	69,720.00	0.02
787	ส.ค.1			หมู่ ต.ปากน้ำ	1	4	0	0.00	1,600.00	2,700.00	4,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,320,000.00	-	-	4,320,000.00	0.01	
					2	0	1	60.00	160.00	2,700.00	432,000.00	1017	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,500.00	90,000.00	20	83,700.00	6,300.00	438,300.00	-	-	438,300.00	0.02
												1018	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,500.00	90,000.00	20	83,700.00	6,300.00	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 181 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
796	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	1	0	65.00	465.00	730.00	339,450.00	1032	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	33	1,394,400.00	1,095,600.00	1,435,050.00	-	-	1,435,050.00	0.30
797	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	19.50	19.50	2,700.00	52,650.00	1033	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	78.00	-	7,850.00	612,300.00	19	569,439.00	42,861.00	95,511.00	-	-	95,511.00	0.02
798	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.75	8.75	500.00	4,375.00	1034	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,300.00	290,500.00	24	110,390.00	180,110.00	184,485.00	-	-	184,485.00	0.02
799	โฉนด	204	17379	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		1035	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	25	179,280.00	268,920.00	268,920.00	-	268,920.00	-	-
800	อื่นๆ		RFD21RN-0281	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	96.00	196.00	2,000.00	392,000.00	1036	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	11	39,840.00	292,160.00	684,160.00	-	292,160.00	392,000.00	0.02
801	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	1037	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	5	28,260.00	536,940.00	585,540.00	-	536,940.00	48,600.00	0.02
802	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	1038	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	-	60.00	-	7,850.00	471,000.00	25	438,030.00	32,970.00	73,470.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	20.00	33.33	7,850.00	-	25	-	-	-	24,487.551	-	24,487.551	0.30
													ชั้นที่	ไม้	2	40.00	66.67	7,850.00	-	25	-	-	-	48,982.449	21,981.099	27,001.35	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 182 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	28.00	28.00	2,700.00	75,600.00	1039	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	56,520.00	320,280.00	395,880.00	-	-	395,880.00	0.02
												1040	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	15	204,100.00	109,900.00	109,900.00	-	-	109,900.00	0.02
												1041	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	15	122,460.00	65,940.00	65,940.00	-	-	65,940.00	0.02
803	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	1042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	23	358,560.00	637,440.00	697,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	13.33	8,300.00	-	23	-	-	-	92,968.752	-	92,968.752	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	104.00	86.67	8,300.00	-	23	-	-	-	604,471.248	-	604,471.248	0.02
					1	1	3	70.00	770.00	2,000.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	-	1,540,000.00	0.01	
804	อื่นๆ		RFD21RN-0014	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	7	2	76.00	3,076.00	500.00	1,538,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,538,000.00	-	-	1,538,000.00	0.01	
805	โฉนด	71	15060	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	60.00	160.00	2,700.00	432,000.00	1043	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	306.00	-	8,200.00	2,509,200.00	30	1,254,600.00	1,254,600.00	1,686,600.00	-	1,686,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
806	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.50	12.50	2,700.00	33,750.00	1044	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	5	58,875.00	333,625.00	367,375.00	-	333,625.00	33,750.00	0.02
807	โฉนด	178	16381	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	2,700.00	270,000.00	1045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	609,968.00	-	609,968.00	-	-
808	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	640.00		1046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	34	1,039,824.00	752,976.00	752,976.00	-	752,976.00	-	-
809	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	1047	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	12	157,000.00	157,000.00	184,000.00	-	157,000.00	27,000.00	0.02
810	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.25	6.25	500.00	3,125.00	1048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,300.00	207,500.00	20	62,250.00	145,250.00	148,375.00	-	145,250.00	3,125.00	0.02
811	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.50	25.50	2,700.00	68,850.00	1049	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	102.00	-	7,500.00	765,000.00	36	650,250.00	114,750.00	183,600.00	-	-	183,600.00	0.02
812	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	63.75	63.75	2,700.00	172,125.00	1050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	31	496,080.00	457,920.00	630,045.00	-	457,920.00	172,125.00	0.02
					1	0	0	29.25	29.25	2,700.00	78,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,975.00	-	-	78,975.00	0.01	
813	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	15	0	0.00	6,000.00	460.00	2,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,760,000.00	-	-	2,760,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 184 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
814	โฉนด	204	17379	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	2,700.00	270,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.02		
					2	0	1	0.00	100.00	2,700.00	270,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.02		
					2	0	0	26.00	26.00	2,700.00	70,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	-	70,200.00	0.02		
					2	0	0	33.75	33.75	2,700.00	91,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,125.00	-	-	91,125.00	0.02		
					2	0	0	13.50	13.50	2,700.00	36,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,450.00	-	-	36,450.00	0.02		
					2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,600.00	-	-	48,600.00	0.02		
815	อื่นๆ		RFD21RN-0266	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	0	42.00	42.00	500.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.01		
816	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	1051	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	33	211,008.00	165,792.00	198,192.00	-	165,792.00	32,400.00	0.02
					2	0	0	76.00	76.00	2,700.00	205,200.00	1052	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	192.00	-	7,050.00	1,353,600.00	33	1,258,848.00	94,752.00	299,952.00	-	-	299,952.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 185 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1053	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	33	467,232.00	35,168.00	35,168.00	-	-	35,168.00	0.02	
											1054	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	33	350,424.00	26,376.00	26,376.00	-	-	26,376.00	0.02	
817	อื่นๆ		RFD21RN-0208	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	5	2	96.00	2,296.00	300.00	688,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,800.00	-	-	688,800.00	0.01	
818	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	43	630,800.00	199,200.00	199,200.00	-	199,200.00	-	-	
819	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	66.00	66.00	2,700.00	178,200.00	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,300.00	2,191,200.00	43	1,665,312.00	525,888.00	704,088.00	-	525,888.00	178,200.00	0.02	
820	อื่นๆ		RFD21RN-0052	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	0	45.00	45.00	550.00	24,750.00	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	14	268,920.00	1,225,080.00	1,249,830.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	26.66	8,300.00	-	14	-	-	-	333,204.678	-	333,204.678	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	132.00	73.34	8,300.00	-	14	-	-	-	916,625.322	898,473.672	18,151.65	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	550.00	11,000.00	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	4	25,440.00	610,560.00	621,560.00	-	-	621,560.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 186 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	6	3	30.00	2,730.00	550.00	1,501,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,500.00	-	-	1,501,500.00	0.01	
821	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	27.00	27.00	2,700.00	72,900.00	1058	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวโต	ตึก	2	108.00	-	7,850.00	847,800.00	6	50,868.00	796,932.00	869,832.00	-	796,932.00	72,900.00	0.02
822	อื่นๆ		RFD21RN-0010	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	13	1	43.00	5,343.00	460.00	2,457,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,457,780.00	-	-	2,457,780.00	0.01	
823	อื่นๆ		RFD21RN-0034	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	45.00	45.00	460.00	20,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,700.00	-	-	20,700.00	0.30	
					2	0	0	40.00	40.00	460.00	18,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,400.00	-	-	18,400.00	0.02	
					1	8	0	40.00	3,240.00	460.00	1,490,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,490,400.00	-	-	1,490,400.00	0.01	
824	อื่นๆ		RFD21RN-0032	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,900.00	-	-	21,900.00	0.02	
					1	2	0	3.00	803.00	730.00	586,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,190.00	-	-	586,190.00	0.01	
825	โฉนด	197	17307	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	34.00	34.00	2,700.00	91,800.00	1059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	33	418,320.00	328,680.00	420,480.00	-	420,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 187 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
826	น.ส.3ก			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	9	0	95.00	3,695.00	350.00	1,293,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293,250.00	-	-	1,293,250.00	0.01		
827	โฉนด	127	14546	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	3	3	60.00	1,560.00	3,400.00	5,304,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,304,000.00	-	5,304,000.00	-	-		
828	โฉนด	124	15184	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	1	0	46.50	446.50	460.00	205,390.00	1060	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	8	119,520.00	1,374,480.00	1,579,870.00	-	1,579,870.00	-	-
												1061	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	220.00	-	5,950.00	1,309,000.00	16	287,980.00	1,021,020.00	1,021,020.00	-	1,021,020.00	-	-
												1062	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	23	430,272.00	764,928.00	764,928.00	-	764,928.00	-	-
												1063	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,800.00	201,600.00	13	32,256.00	169,344.00	169,344.00	-	169,344.00	-	-
					2	0	0	50.20	50.20	460.00	23,092.00	1064	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	16	164,340.00	582,660.00	605,752.00	-	-	605,752.00	0.02
												1065	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	16	131,472.00	466,128.00	466,128.00	-	-	466,128.00	0.02
												1066	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	13	53,120.00	278,880.00	278,880.00	-	-	278,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 188 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	60.00	60.00	460.00	27,600.00	1067	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,500.00	2,040,000.00	13	326,400.00	1,713,600.00	1,741,200.00	-	-	1,741,200.00	0.30
					1	9	2	66.30	3,866.30	460.00	1,778,498.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,778,498.00	-	1,778,498.00	-	-
829	อื่นๆ		RFD21RN-0047	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.25	6.25	730.00	4,562.50	1068	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	7,500.00	187,500.00	18	161,250.00	26,250.00	30,812.50	-	-	30,812.50	0.02
					2	0	2	10.75	210.75	730.00	153,847.50	1069	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	16	230,076.00	815,724.00	969,571.50	-	815,724.00	153,847.50	0.02
830	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	36.75	36.75	2,700.00	99,225.00	1070	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	147.00	-	7,500.00	1,102,500.00	15	716,625.00	385,875.00	485,100.00	-	385,875.00	99,225.00	0.02
831	โฉนด	65	14705	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	1071	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	23	322,704.00	573,696.00	591,196.00	-	591,196.00	-	-
832	โฉนด	425	9919	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	2	0	76.00	876.00	1,300.00	1,138,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,138,800.00	-	1,138,800.00	-	-
833	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1072	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	33	693,000.00	544,500.00	558,187.50	-	544,500.00	13,687.50	0.02
834	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	1073	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	33	292,020.00	21,980.00	48,980.00	-	21,980.00	27,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 189 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
835	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	500.00	10,500.00	1074	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	8	55,776.00	641,424.00	651,924.00	-	-	651,924.00	0.02
836	โฉนด	446	19672	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.00	22.00	350.00	7,700.00	1075	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.90	-	8,300.00	530,370.00	29	254,577.60	275,792.40	283,492.40	-	283,492.40	-	-
837	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	1076	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	13	468,720.00	647,280.00	653,580.00	-	647,280.00	6,300.00	0.02
838	โฉนด	609	25650	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	55.00	55.00	2,700.00	148,500.00	1077	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	13	50,880.00	267,120.00	415,620.00	-	-	415,620.00	0.02
												1078	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	13	50,880.00	267,120.00	267,120.00	-	-	267,120.00	0.02
												1079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	13	50,880.00	267,120.00	267,120.00	-	-	267,120.00	0.02
839	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	1080	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	25	159,360.00	239,040.00	245,040.00	-	-	245,040.00	0.02
840	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	2,700.00	16,200.00	1081	บ้านพักอาศัย ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	33	175,212.00	13,188.00	29,388.00	-	13,188.00	16,200.00	0.02
841	โฉนด	129	15298	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	14	1	83.00	5,783.00	2,550.00	14,746,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,746,650.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 190 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
842	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	25	2	17.00	10,217.00	350.00	3,575,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,575,950.00	-	-	3,575,950.00	0.01		
843	โฉนด	115	14750	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	1,100.00	19,800.00	1082	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	13	95,616.00	501,984.00	521,784.00	-	-	521,784.00	0.02
					3	0	2	10.00	210.00	1,100.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.30		
					3	5	3	47.87	2,347.87	1,100.00	2,582,657.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,582,657.00	-	-	2,582,657.00	0.30		
					3	34	0	39.13	13,639.13	1,100.00	15,003,043.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,003,043.00	-	-	15,003,043.00	0.30		
844	โฉนด	121	15302	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	2,350.00	70,500.00	1083	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	8	76,320.00	877,680.00	948,180.00	-	-	948,180.00	0.02
					1	8	3	9.00	3,509.00	2,350.00	8,246,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,246,150.00	-	8,246,150.00	-	-		
845	โฉนด	114	14749	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	0	30.00	30.00	2,050.00	61,500.00	1084	ภัตตาคาร	ตึก	3	120.00	-	7,300.00	876,000.00	13	140,160.00	735,840.00	797,340.00	-	-	797,340.00	0.30
					1	8	3	11.00	3,511.00	2,050.00	7,197,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,197,550.00	-	7,197,550.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 191 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
846	โฉนด	120	14752	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	460.00	18,400.00	1085	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	23	457,920.00	814,080.00	832,480.00	-	-	832,480.00	0.02	
					1	38	1	38.00	15,338.00	460.00	7,055,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,055,480.00	-	7,055,480.00	-	-		
847	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	5	0	0.00	2,000.00	2,700.00	5,400,000.00	1086	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	6	57,240.00	896,760.00	6,296,760.00	-	-	6,296,760.00	0.02	
												1087	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	6	57,240.00	896,760.00	896,760.00	-	-	896,760.00	0.02	
												1088	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	33	263,760.00	207,240.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02	
												1089	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,500.00	900,000.00	28	837,000.00	63,000.00	63,000.00	-	-	63,000.00	0.02	
												1090	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	33	467,232.00	35,168.00	35,168.00	-	-	35,168.00	0.02	
848	โฉนด	478	17378	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	20.00	20.00	2,350.00	47,000.00	1091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	43	504,640.00	159,360.00	206,360.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	30.00	8,300.00	-	43	-	-	-	61,908.00	-	61,908.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 192 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	2	56.00	70.00	8,300.00	-	43	-	-	-	144,452.00	-	144,452.00	0.02	
					2	0	0	39.00	39.00	2,350.00	91,650.00	1092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	43	681,264.00	215,136.00	306,786.00	-	-	306,786.00	0.02
												1093	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02
					1	1	1	13.00	513.00	2,350.00	1,205,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,205,550.00	-	1,205,550.00	-		
849	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	460.00	9,200.00	1094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	13	101,760.00	534,240.00	543,440.00	-	-	543,440.00	0.02
					1	23	3	80.00	9,580.00	460.00	4,406,800.00	1095	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	80.00	-	5,950.00	476,000.00	13	76,160.00	399,840.00	4,806,640.00	-	399,840.00	4,406,800.00	0.01
850	โฉนด	32	14649	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	78.00	78.00	2,700.00	210,600.00	1096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	43	756,960.00	239,040.00	449,640.00	-	-	449,640.00	0.02
851	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	1097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	18	103,584.00	294,816.00	303,576.00	-	-	303,576.00	0.02
					1	1	3	88.00	788.00	730.00	575,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,240.00	-	-	575,240.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 193 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
852	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	74.00	74.00	730.00	54,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	54,020.00	-	-	54,020.00	0.02		
853	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	1098	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	51	756,960.00	239,040.00	249,540.00	-	239,040.00	10,500.00	0.02
854	อื่นๆ		RFD21RN-0035	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	1	1	96.00	596.00	550.00	327,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	327,800.00	-	-	327,800.00	0.01		
855	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	10	0	0.00	4,000.00	460.00	1,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,000.00	-	-	1,840,000.00	0.01		
856	อื่นๆ		RFD21RN-0024	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	8,300.00	166,000.00	22	56,440.00	109,560.00	109,560.00	-	-	109,560.00	0.02
857	โฉนด	494	22260	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02		
					1	1	3	27.00	727.00	1,000.00	727,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	727,000.00	-	727,000.00	-	-		
858	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	460.00	7,360.00	1099	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	13	84,992.00	446,208.00	453,568.00	-	446,208.00	7,360.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	460.00	4,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,140.00	-	-	4,140.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 194 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	9	3	75.00	3,975.00	460.00	1,828,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,828,500.00	-	-	1,828,500.00	0.01		
859	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	350.00	7,000.00	1100	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,300.00	166,000.00	14	29,880.00	136,120.00	143,120.00	-	136,120.00	7,000.00	0.02
					1	4	3	80.00	1,980.00	350.00	693,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	693,000.00	-	-	693,000.00	0.01		
860	อื่นๆ		RFD21RN-0273	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	3	74.00	374.00	350.00	130,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,900.00	-	-	130,900.00	0.01	
861	โฉนด	59	14568	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	23.00	23.00	2,700.00	62,100.00	1101	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	7	103,320.00	1,372,680.00	1,434,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	100.00	55.55	8,200.00	-	7	-	-	-	797,020.29	-	797,020.29	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	44.45	8,200.00	-	7	-	-	-	637,759.71	637,759.71	-	-
862	โฉนด	60	14701	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.00	22.00	2,700.00	59,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	59,400.00	-	-	
863	อื่นๆ		RFD21RN-0283	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	0	83.00	83.00	2,000.00	166,000.00	1102	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,300.00	166,000.00	13	26,560.00	139,440.00	305,440.00	-	-	305,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 196 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02		
869	โฉนด	80	14696	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.00	7.00	500.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.02		
					2	0	0	49.00	49.00	500.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-		
870	โฉนด	471	20588	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	0	30.10	30.10	2,700.00	81,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	81,270.00	-	81,270.00	-	-		
871	โฉนด	472	20589	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	0	29.00	29.00	2,700.00	78,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	78,300.00	-	78,300.00	-	-		
872	โฉนด	469	20586	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	4	0	0	71.10	71.10	350.00	24,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,885.00	-	-	24,885.00	0.30		
873	โฉนด	195	17305	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	2	18.00	218.00	2,700.00	588,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	588,600.00	-	-	588,600.00	0.02		
					2	0	3	0.00	300.00	2,700.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	-	810,000.00	0.02		
874	โฉนด	135	14578	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	1,700.00	35,700.00	1107	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	18	181,272.00	515,928.00	551,628.00	-	-	551,628.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 197 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	31	2	76.00	12,676.00	1,700.00	21,549,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,549,200.00	-	21,549,200.00	-	-		
875	โฉนด	153	14963	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	17	1	61.10	6,961.10	1,700.00	11,833,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,833,870.00	-	11,833,870.00	-	-		
876	โฉนด	152	14962	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	15	3	16.10	6,316.10	1,700.00	10,737,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,737,370.00	-	10,737,370.00	-	-		
877	โฉนด	444	19752	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	9	0	31.00	3,631.00	2,050.00	7,443,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,443,550.00	-	5,879,560.00	1,563,990.00	0.01		
878	โฉนด	443	19751	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	7	2	7.10	3,007.10	1,700.00	5,112,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,112,070.00	-	-	5,112,070.00	0.01		
879	อื่นๆ		RFD21RN-0286	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	12.00	112.00	2,000.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.02		
880	ท.ค.		RFD21RN-0230	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	37.50	37.50	640.00	24,000.00	1108	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	16	273,900.00	971,100.00	995,100.00	-	971,100.00	24,000.00	0.02
					1	9	3	62.50	3,962.50	640.00	2,536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,536,000.00	-	-	2,536,000.00	0.01		
881	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	24	0	0.00	9,600.00	500.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 198 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
882	โฉนด	409	17834	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	1,700.00	68,000.00	1109	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	18	310,752.00	884,448.00	952,448.00	-	952,448.00	-	-
					1	2	0	55.00	855.00	1,700.00	1,453,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,453,500.00	-	1,453,500.00	-	-
883	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	18	0	0.00	7,200.00	500.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.01	
884	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	2,700.00	60,750.00	1110	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	11	317,925.00	388,575.00	449,325.00	-	-	449,325.00	0.02
885	อื่นๆ		RFD21RN-0011	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	6	3	69.00	2,769.00	1,700.00	4,707,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,707,300.00	-	-	4,707,300.00	0.01	
886	โฉนด	177	16382	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	3	42.10	342.10	2,700.00	923,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	923,670.000000	-	923,670.0000	-	-	
887	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	2	0.00	200.00	730.00	146,000.00	1111	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	800.00	-	3,850.00	3,080,000.00	29	1,478,400.00	1,601,600.00	1,747,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	600.00	75.00	3,850.00	-	29	-	-	-	1,310,700.00	-	1,310,700.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	200.00	25.00	3,850.00	-	29	-	-	-	436,900.00	400,400.00	36,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 199 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
888	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	1	12.50	112.50	730.00	82,125.00	1112	โรงงาน	ตึก	-	450.00	-	6,550.00	2,947,500.00	50	2,240,100.00	707,400.00	789,525.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	26.66	6,550.00	-	50	-	-	-	210,487.365	-	210,487.365	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	330.00	73.34	6,550.00	-	50	-	-	-	579,037.635	518,807.16	60,230.475	0.02
889	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	38.53	38.53	2,700.00	104,031.00	1113	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	154.10	-	7,850.00	1,209,685.00	11	544,358.25	665,326.75	769,357.75	-	665,326.75	104,031.00	0.02
890	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	9.63	9.63	2,700.00	26,001.00	1114	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	38.50	-	7,850.00	302,225.00	11	136,001.25	166,223.75	192,224.75	-	-	192,224.75	0.02
891	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	730.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	20	114,480.00	267,120.00	267,120.00	-	-	267,120.00	0.02
					5	0	0	0.00	0.00	730.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	66.66	7,950.00	-	20	-	-	-	178,062.192	-	178,062.192	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	33.34	7,950.00	-	20	-	-	-	89,057.808	-	89,057.808	0.02
892	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	54.00	54.00	2,000.00	108,000.00	1115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	53	1,362,528.00	430,272.00	538,272.00	-	430,272.00	108,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 200 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
893	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	26.00	26.00	730.00	18,980.00	1116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	53	580,032.00	183,168.00	202,148.00	-	183,168.00	18,980.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,760.00	-	-	8,760.00	0.02	
					5	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,760.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,919.708	-	-	2,919.708	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,840.292	-	-	5,840.292	0.30	
894	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	12	2	0.00	5,000.00	730.00	3,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,650,000.00	-	-	3,650,000.00	0.01	
					2	0	2	0.00	200.00	730.00	146,000.00	1117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	39	846,600.00	398,400.00	544,400.00	-	398,400.00	146,000.00	0.02
895	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	50.00	50.00	6,000.00	300,000.00	1118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,950.00	763,200.00	48	580,032.00	183,168.00	483,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.66	7,950.00	-	48	-	-	-	80,495.7888	-	80,495.7888	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 202 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
904	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	1119	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	18	409,344.00	1,165,056.00	1,182,576.00	-	1,165,056.00	17,520.00	0.02
905	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	1120	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	18	205,920.00	586,080.00	594,840.00	-	-	594,840.00	0.02
906	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	51.00	51.00	2,700.00	137,700.00	1121	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	204.00	-	7,850.00	1,601,400.00	7	400,350.00	1,201,050.00	1,338,750.00	-	-	1,338,750.00	0.02
907	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	23	343,440.00	610,560.00	610,560.00	-	610,560.00	-	-
908	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	7	3	66.25	3,166.25	460.00	1,456,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,475.00	-	-	1,456,475.00	0.01
					2	0	0	33.75	33.75	460.00	15,525.00	1122	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	29	537,840.00	582,660.00	598,185.00	-	582,660.00	15,525.00	0.02
909	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	1123	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	23	286,848.00	509,952.00	527,472.00	-	509,952.00	17,520.00	0.02
910	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.00	45.00	730.00	32,850.00	1124	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,250.00	2,079,000.00	48	1,580,040.00	498,960.00	531,810.00	-	-	531,810.00	0.02
911	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	1125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	23	412,128.00	732,672.00	1,132,672.00	-	732,672.00	400,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 203 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02		
912	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.00	45.00	6,000.00	270,000.00	1126	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,750.00	2,790,000.00	33	2,371,500.00	418,500.00	688,500.00	-	418,500.00	270,000.00	0.02
913	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.56	18.56	2,700.00	50,112.00	1127	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	74.25	-	7,850.00	582,862.50	20	542,062.125	40,800.375	90,912.375	-	40,800.375	50,112.00	0.02
914	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.92	10.92	2,700.00	29,484.00	1128	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	43.68	-	7,850.00	342,888.00	11	154,299.60	188,588.40	218,072.40	-	-	218,072.40	0.02
915	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	1	3	80.00	780.00	550.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	-	429,000.00	0.01	
					2	0	0	20.00	20.00	550.00	11,000.00	1129	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	6	78,720.00	1,233,280.00	1,244,280.00	-	1,233,280.00	11,000.00	0.02
916	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	1130	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	18	411,840.00	1,172,160.00	1,189,680.00	-	-	1,189,680.00	0.30
917	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	36.00	36.00	6,000.00	216,000.00	1131	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	108.00	-	8,400.00	907,200.00	18	235,872.00	671,328.00	887,328.00	-	-	887,328.00	0.30
											1132	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	108.00	-	8,400.00	907,200.00	18	235,872.00	671,328.00	671,328.00	-	-	671,328.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 205 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
924	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	1139	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	18	205,920.00	586,080.00	594,840.00	-	586,080.00	8,760.00	0.02
925	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	1	2	87.50	687.50	2,700.00	1,856,250.00	1140	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	2,750.00	-	13,500.00	37,125,000.00	26	15,592,500.00	21,532,500.00	23,388,750.00	-	-	23,388,750.00	0.30
926	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	0	0.00	0.00	640.00		1141	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	5,620.00	-	3,550.00	19,951,000.00	22	6,783,340.00	13,167,660.00	13,167,660.00	-	-	13,167,660.00	0.30
927	อื่นๆ		RFD21RN-0299	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	23	806,760.00	1,434,240.00	1,434,240.00	-	1,434,240.00	-	-
928	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
					1	2	1	55.00	955.00	2,000.00	1,910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,910,000.00	-	-	1,910,000.00	0.01
929	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	1142	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	400.00	-	3,550.00	1,420,000.00	23	511,200.00	908,800.00	981,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	340.00	85.00	3,550.00	-	23	-	-	-	834,530.00	-	834,530.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	15.00	3,550.00	-	23	-	-	-	147,270.00	136,320.00	10,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 206 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
930	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	1143	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,300.00	398,400.00	4	15,936.00	382,464.00	391,224.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	66.66	8,300.00	-	4	-	-	-	260,789.9184	-	260,789.9184	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	33.34	8,300.00	-	4	-	-	-	130,434.0816	127,513.4976	2,920.584	0.02
931	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00		1144	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	21	132,800.00	282,200.00	282,200.00	-	282,200.00	-	-
932	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.00	45.00	730.00	32,850.00	1145	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	33	1,581,000.00	279,000.00	311,850.00	-	279,000.00	32,850.00	0.02
933	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	730.00	29,200.00	1146	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	29	637,440.00	690,560.00	719,760.00	-	690,560.00	29,200.00	0.02
934	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	40.00	40.00	730.00	29,200.00	1147	โรงงาน	ตึก	3	200.00	-	6,550.00	1,310,000.00	36	812,200.00	497,800.00	527,000.00	-	-	527,000.00	0.30
935	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	45.00	45.00	730.00	32,850.00	1148	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	5,950.00	1,071,000.00	11	128,520.00	942,480.00	975,330.00	-	-	975,330.00	0.30
936	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	1149	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	57	605,568.00	191,232.00	208,752.00	-	191,232.00	17,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 207 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
937	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	1	0	0.00	400.00	730.00	292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	-	292,000.00	0.30			
938	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	31	2	24.00	12,624.00	460.00	5,807,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,807,040.00	-	-	5,807,040.00	0.01			
					2	0	0	6.00	6.00	460.00	2,760.00	1150	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,500.00	180,000.00	1	5,400.00	174,600.00	177,360.00	-	-	177,360.00	0.02	
939	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	1151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	38	262,944.00	135,456.00	144,216.00	-	135,456.00	8,760.00	0.02	
					2	0	0	22.00	22.00	730.00	16,060.00	1152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	8	27,888.00	320,712.00	336,772.00	-	-	336,772.00	0.02	
												1153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	7	23,240.00	308,760.00	308,760.00	-	-	308,760.00	0.02	
					1	2	3	66.00	1,166.00	730.00	851,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,180.00	-	-	851,180.00	0.01
940	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	6	0	0.00	2,400.00	500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
941	น.ส.3ก			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	6	2	87.00	2,687.00	350.00	940,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,450.00	-	-	940,450.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 208 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
942	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	1154	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	4	21,248.00	509,952.00	541,952.00	-	509,952.00	32,000.00	0.02
					1	1	3	84.00	784.00	2,000.00	1,568,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,000.00	-	-	1,568,000.00	0.01	
943	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.00	45.00	730.00	32,850.00	1155	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,200.00	2,952,000.00	18	767,520.00	2,184,480.00	2,217,330.00	-	2,184,480.00	32,850.00	0.02
					1	1	3	55.00	755.00	730.00	551,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,150.00	-	-	551,150.00	0.01	
944	อื่นๆ		RFD21RN-0300	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	29.25	29.25	500.00	14,625.00	1156	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	13	95,616.00	501,984.00	516,609.00	-	501,984.00	14,625.00	0.02
												1157	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	13	59,760.00	313,740.00	313,740.00	-	313,740.00	0.00	-
					1	1	2	17.75	617.75	500.00	308,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,875.00	-	-	308,875.00	0.01	
945	อื่นๆ		RFD21RN-0301	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	5	0	10.00	2,010.00	500.00	1,005,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,000.00	-	-	1,005,000.00	0.01	
946	อื่นๆ		RFD21RN-0302	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	1	3	0.00	700.00	500.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 209 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
947	อื่นๆ		RFD21RN-0299	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	67.50	67.50	500.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.02		
					1	9	2	32.50	3,832.50	500.00	1,916,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,916,250.00	-	-	1,916,250.00	0.01		
948	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	350.00		1158	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	9	26,892.00	271,908.00	271,908.00	-	271,908.00	-	-
949	อื่นๆ		RFD21RN-0070	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	34.00	34.00	730.00	24,820.00	1159	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	13	66,400.00	348,600.00	373,420.00	-	348,600.00	24,820.00	0.02
					1	3	1	93.00	1,393.00	730.00	1,016,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,890.00	0.01		
950	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	38.00	138.00	730.00	100,740.00	1160	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	23	143,424.00	254,976.00	355,716.00	-	254,976.00	100,740.00	0.02
951	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	730.00	5,840.00	1161	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	13	42,496.00	223,104.00	228,944.00	-	223,104.00	5,840.00	0.02
					1	0	2	27.00	227.00	730.00	165,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,710.00	0.01		
952	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	2	40.43	240.43	500.00	120,215.00	1162	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	13	95,616.00	501,984.00	622,199.00	-	501,984.00	120,215.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 210 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
953	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.00	45.00	730.00	32,850.00	1163	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,200.00	2,952,000.00	26	1,239,840.00	1,712,160.00	1,745,010.00	-	1,712,160.00	32,850.00	0.02
					1	1	2	20.00	620.00	730.00	452,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,600.00	-	-	452,600.00	0.01	
					2	0	0	55.00	55.00	730.00	40,150.00	1164	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	16.00	-	7,850.00	125,600.00	26	116,808.00	8,792.00	48,942.00	-	-	48,942.00	0.02
												1165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	26	83,664.00	115,536.00	115,536.00	-	-	115,536.00	0.02
												1166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.45	-	8,300.00	178,035.00	26	74,774.70	103,260.30	103,260.30	-	-	103,260.30	0.02
												1167	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	46.00	-	7,500.00	345,000.00	26	320,850.00	24,150.00	24,150.00	-	-	24,150.00	0.02
					3	0	0	9.00	9.00	730.00	6,570.00	1168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,300.00	298,800.00	2	5,976.00	292,824.00	299,394.00	-	-	299,394.00	0.30
												1169	โรงจอดรถ	ไม้	3	16.00	-	2,800.00	44,800.00	2	2,688.00	42,112.00	42,112.00	-	-	42,112.00	0.30
954	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	550.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	13	66,400.00	348,600.00	348,600.00	-	348,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 211 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
955	อื่นๆ			หมู่ 5 ด.ปากน้ำ	1	7	1	52.00	2,952.00	350.00	1,033,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,200.00	-	-	1,033,200.00	0.01		
956	ท.ค.			หมู่ 5 ด.ปากน้ำ	1	16	0	0.00	6,400.00	460.00	2,944,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,944,000.00	-	-	2,944,000.00	0.01		
957	อื่นๆ			หมู่ 5 ด.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	640.00	9,600.00	1170	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	53	592,875.00	104,625.00	114,225.00	-	104,625.00	9,600.00	0.02
					2	0	0	10.50	10.50	640.00	6,720.00	1171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	13	55,776.00	292,824.00	299,544.00	-	-	299,544.00	0.02
					1	14	3	74.50	5,974.50	640.00	3,823,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,823,680.00	0.01		
958	อื่นๆ			หมู่ 5 ด.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00		1172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	7	27,888.00	370,512.00	370,512.00	-	370,512.00	-	-
959	อื่นๆ			หมู่ 5 ด.ปากน้ำ	2	0	0	34.50	34.50	640.00	22,080.00	1173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	23	322,704.00	573,696.00	595,776.00	-	573,696.00	22,080.00	0.02
												1174	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,800.00	84,000.00	23	30,240.00	53,760.00	53,760.00	-	53,760.00	0.00	-
					1	3	3	65.50	1,565.50	640.00	1,001,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,920.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 212 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
960	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	11	3	76.00	4,776.00	640.00	3,056,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,056,640.00	-	-	3,056,640.00	0.01		
					2	0	0	24.00	24.00	640.00	15,360.00	1175	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	509,376.00	-	-	509,376.00	0.02
961	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	1176	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	43	605,568.00	191,232.00	203,232.00	-	191,232.00	12,000.00	0.02
					2	0	0	22.50	22.50	500.00	11,250.00	1177	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	23	268,920.00	478,080.00	489,330.00	-	-	489,330.00	0.02
					1	0	3	53.50	353.50	500.00	176,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,750.00	-	-	176,750.00	0.01	
962	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	27.00	27.00	460.00	12,420.00	1178	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	38	394,416.00	203,184.00	215,604.00	-	203,184.00	12,420.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	460.00	4,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600.00	-	-	4,600.00	0.02	
					1	10	3	63.00	4,363.00	460.00	2,006,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,006,980.00	-	-	2,006,980.00	0.01	
963	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	640.00	11,520.00	1179	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	4	23,904.00	573,696.00	585,216.00	-	-	585,216.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 213 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	13	3	82.00	5,582.00	640.00	3,572,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,572,480.00	-	-	3,572,480.00	0.01	
964	อื่นๆ		RFD21RN-0021	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	9	3	92.00	3,992.00	350.00	1,397,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,397,200.00	-	-	1,397,200.00	0.01	
965	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	72.19	72.19	500.00	36,095.00	1180	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	16	175,296.00	621,504.00	657,599.00	-	621,504.00	36,095.00	0.02
966	โฉนด	573	25601	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	51.00	51.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					1	3	0	34.00	1,234.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
967	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	1	0	0.00	400.00	730.00	292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	-	292,000.00	0.30	
968	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	26.55	26.55	2,700.00	71,685.00	1181	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวใต้	ไม้	2	105.00	-	7,850.00	824,250.00	11	370,912.50	453,337.50	525,022.50	-	-	525,022.50	0.02
969				หมู่ ต.	2				0.00				ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	10	24,900.00	224,100.00	224,100.00	-	224,100.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	102.00	-	8,300.00	846,600.00	38	558,756.00	287,844.00	287,844.00	-	287,844.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 217 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
985	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	1191	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	33	418,500.00	31,500.00	72,000.00	-	31,500.00	40,500.00	0.02	
986	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00	1192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	18	51,792.00	147,408.00	159,408.00	-	147,408.00	12,000.00	0.02	
					1	4	3	94.00	1,994.00	2,000.00	3,988,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,988,000.00	-	0.01	
987	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.50	12.50	2,700.00	33,750.00	1193	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,500.00	375,000.00	13	206,250.00	168,750.00	202,500.00	-	168,750.00	33,750.00	0.02	
988	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	1	62.00	162.00	460.00	74,520.00	1194	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	648.00	-	5,950.00	3,855,600.00	26	1,619,352.00	2,236,248.00	2,310,768.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	504.00	77.77	5,950.00	-	26	-	-	-	1,797,084.2735999997	-	1,797,084.2735999997	-	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	144.00	22.23	5,950.00	-	26	-	-	-	513,683.726400003	-	513,683.7264000003	-	0.30
					3	14	1	52.05	5,752.05	460.00	2,645,943.00	1195	โรงจอดรถ	ตึก	3	3,200.00	-	2,800.00	8,960,000.00	10	896,000.00	8,064,000.00	10,709,943.00	-	-	10,709,943.00	0.30	
												1196	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	224.00	-	6,150.00	1,377,600.00	10	137,760.00	1,239,840.00	1,239,840.00	-	-	1,239,840.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 218 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1197	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	926,280.00	-	-	926,280.00	0.30	
											1198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,950.00	954,000.00	7	66,780.00	887,220.00	887,220.00	-	-	887,220.00	0.30	
											1199	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,800.00	448,000.00	8	35,840.00	412,160.00	412,160.00	-	-	412,160.00	0.30	
											1200	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	8,300.00	290,500.00	7	20,335.00	270,165.00	270,165.00	-	-	270,165.00	0.30	
											1201	ป้อมยาม	ตึก	3	9.00	-	6,150.00	55,350.00	10	5,535.00	49,815.00	49,815.00	-	-	49,815.00	0.30	
989	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	460.00	5,520.00	1202	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	8	31,872.00	366,528.00	372,048.00	-	366,528.00	5,520.00	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	460.00	16,560.00	1203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	8	91,584.00	1,053,216.00	1,069,776.00	-	-	1,069,776.00	0.02
					1	3	3	52.00	1,552.00	460.00	713,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,920.00	-	-	713,920.00	0.01		
990	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	37.50	37.50	640.00	24,000.00	1204	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	13	199,200.00	1,045,800.00	1,069,800.00	-	-	1,069,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 219 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	10	3	66.70	4,366.70	640.00	2,794,688.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,794,688.00	-	-	2,794,688.00	0.01		
991	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	0	29.75	29.75	500.00	14,875.00	1205	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	119.00	-	7,500.00	892,500.00	38	830,025.00	62,475.00	77,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	9.00	7.56	7,500.00	-	38	-	-	-	5,847.66	-	5,847.66	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	110.00	92.44	7,500.00	-	38	-	-	-	71,502.34	57,751.89	13,750.45	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	0.02
					1	29	3	50.25	11,950.25	500.00	5,975,125.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	6	39,840.00	624,160.00	6,599,285.00	-	624,160.00	5,975,125.00	-
992	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	3	70.00	370.00	500.00	185,000.00	1207	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	33	743,680.00	584,320.00	769,320.00	-	584,320.00	185,000.00	0.02
					3	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1208	โรงงาน	ตึก	3	120.00	-	6,550.00	786,000.00	13	125,760.00	660,240.00	675,240.00	-	-	675,240.00	0.30
993	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.50	24.50	500.00	12,250.00	1209	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	4	32,536.00	780,864.00	793,114.00	-	780,864.00	12,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 220 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	5	3	75.50	2,375.50	500.00	1,187,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,750.00	-	-	1,187,750.00	0.01	
994	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	550.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	5	33,615.00	638,685.00	638,685.00	-	638,685.00	-	-	
995	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	550.00	11,550.00	1210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	13	111,552.00	585,648.00	597,198.00	-	585,648.00	11,550.00	0.02
					1	1	3	79.00	779.00	550.00	428,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,450.00	-	-	428,450.00	0.01	
996	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	500.00	4,000.00	1211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	5	13,280.00	252,320.00	256,320.00	-	252,320.00	4,000.00	0.02
997	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	1	3	88.00	788.00	500.00	394,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,000.00	-	-	394,000.00	0.01	
					2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	1212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	21	127,488.00	270,912.00	276,912.00	-	270,912.00	6,000.00	0.02
998	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.00	25.00	550.00	13,750.00	1213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	11	99,600.00	730,400.00	744,150.00	-	730,400.00	13,750.00	0.02
					3	0	0	3.50	3.50	550.00	1,925.00	1214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	14.00	-	8,300.00	116,200.00	4	4,648.00	111,552.00	113,477.00	-	-	113,477.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 221 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	20.25	20.25	550.00	11,137.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,137.50	-	-	11,137.50	0.02	
					1	2	3	51.25	1,151.25	550.00	633,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,187.50	-	-	633,187.50	0.01	
999	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	350.00	7,000.00	1215	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	6	31,374.00	491,526.00	498,526.00	-	491,526.00	7,000.00	0.02
					1	4	3	89.00	1,989.00	350.00	696,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,150.00	-	-	696,150.00	0.01	
1000	โฉนด	80	14696	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	56.00	-	8,200.00	459,200.00	11	55,104.00	404,096.00	404,096.00	-	404,096.00	-	-
1001	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	75.00	75.00	730.00	54,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,750.00	-	-	54,750.00	0.30	
1002	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	1216	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	7	62,800.00	188,400.00	210,000.00	-	188,400.00	21,600.00	0.02
1003	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	5.00	5.00	2,700.00	13,500.00	1217	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	7	39,250.00	117,750.00	131,250.00	-	117,750.00	13,500.00	0.02
1004	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	9.00	9.00	2,700.00	24,300.00	1218	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	8	84,780.00	197,820.00	222,120.00	-	197,820.00	24,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1005	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	17.75	17.75	2,700.00	47,925.00	1219	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	71.00	-	7,850.00	557,350.00	7	139,337.50	418,012.50	465,937.50	-	418,012.50	47,925.00	0.02
1006	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	29	3	0.00	11,900.00	350.00	4,165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,165,000.00	-	-	4,165,000.00	0.01
1007	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	10	0	0.00	4,000.00	500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
1008	ท.ค.		1120	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		1220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	24	75,696.00	123,504.00	123,504.00	-	123,504.00	-	-
1009	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	1221	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	6	47,100.00	188,400.00	208,650.00	-	188,400.00	20,250.00	0.02
1010	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	460.00	6,900.00	1222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	43	378,480.00	119,520.00	126,420.00	-	-	126,420.00	0.02
					1	4	3	85.00	1,985.00	460.00	913,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,100.00	-	-	913,100.00	0.01
1011	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
1012	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	500.00	4,000.00	1223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	38	175,296.00	90,304.00	94,304.00	-	-	94,304.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 223 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	21	3	92.00	8,792.00	500.00	4,396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,396,000.00	-	-	4,396,000.00	0.01	
1013	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	2,700.00	43,200.00	1224	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	43	467,232.00	35,168.00	78,368.00	-	35,168.00	43,200.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	1225	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	33	219,015.00	16,485.00	38,085.00	-	-	38,085.00	0.02
1014	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00	1226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	18	69,056.00	196,544.00	212,544.00	-	196,544.00	16,000.00	0.02
					1	2	3	92.00	1,192.00	2,000.00	2,384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,384,000.00	-	-	2,384,000.00	0.01	
1015	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	17.00	17.00	2,700.00	45,900.00	1227	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	67.50	-	7,850.00	529,875.00	43	492,783.75	37,091.25	82,991.25	-	37,091.25	45,900.00	0.02
1016	ท.ค.		1119	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	35.75	35.75	730.00	26,097.50	1228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	34	688,402.00	498,498.00	524,595.50	-	498,498.00	26,097.50	0.02
					1	4	3	64.25	1,964.25	730.00	1,433,902.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,433,902.50	-	-	1,433,902.50	0.01	
1017	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	11.25	11.25	2,700.00	30,375.00	1229	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	23	127,170.00	226,080.00	256,455.00	-	226,080.00	30,375.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 224 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1018	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	2,700.00	56,700.00	1230	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	32	356,076.00	303,324.00	360,024.00	-	303,324.00	56,700.00	0.02	
1019	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	460.00	4,600.00	1231	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	18	170,560.00	485,440.00	490,040.00	-	485,440.00	4,600.00	0.02	
					1	6	3	90.00	2,790.00	460.00	1,283,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,283,400.00	-	-	1,283,400.00	-	0.01	
1020	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	50	0	0.00	20,000.00	500.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	0.01
1021	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	350.00	5,600.00	1232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	53	403,712.00	127,488.00	133,088.00	-	127,488.00	5,600.00	0.02	
1022	โฉนด	172	19632	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	550.00			ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	23	377,856.00	671,744.00	671,744.00	-	671,744.00	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	23	358,560.00	637,440.00	637,440.00	-	637,440.00	-	-	
1023	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	17.50	17.50	2,700.00	47,250.00	1233	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	140.00	-	7,450.00	1,043,000.00	28	969,990.00	73,010.00	120,260.00	-	73,010.00	47,250.00	0.02	
1024	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	640.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	12	204,512.00	1,256,288.00	1,256,288.00	-	1,256,288.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1025	โฉนด	134	15185	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	630.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	6	23,904.00	374,496.00	374,496.00	-	-	374,496.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	18	103,584.00	294,816.00	294,816.00	-	-	294,816.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	-	7,500.00	180,000.00	13	99,000.00	81,000.00	81,000.00	-	-	81,000.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	-	7,500.00	180,000.00	13	99,000.00	81,000.00	81,000.00	-	-	81,000.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	16.00	-	5,950.00	95,200.00	13	52,360.00	42,840.00	42,840.00	-	-	42,840.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	20.00	-	7,500.00	150,000.00	18	129,000.00	21,000.00	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02	
1026	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	640.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	5	66,400.00	1,261,600.00	1,261,600.00	-	1,261,600.00	-	-	
1027	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	500.00	8,000.00	1234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	23	143,424.00	254,976.00	262,976.00	-	254,976.00	8,000.00	0.02
1028	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	1235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	5	24,900.00	473,100.00	508,100.00	-	473,100.00	35,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 226 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1029	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	75.00	75.00	730.00	54,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,750.00	-	-	54,750.00	0.30		
1030	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	34.00	34.00	730.00	24,820.00	1236	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,250.00	2,244,000.00	44	1,705,440.00	538,560.00	563,380.00	-	538,560.00	24,820.00	0.02
1031	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	1237	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	23	169,560.00	301,440.00	341,940.00	-	301,440.00	40,500.00	0.02
1032	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	2,700.00	56,700.00	1238	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	53	501,144.00	158,256.00	214,956.00	-	158,256.00	56,700.00	0.02
1033	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	9	44,820.00	453,180.00	453,180.00	-	453,180.00	-	-
1034	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	2,700.00	60,750.00	1239	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	48	657,045.00	49,455.00	110,205.00	-	49,455.00	60,750.00	0.02
1035	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	38.00	38.00	730.00	27,740.00	1240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	30	622,500.00	622,500.00	650,240.00	-	622,500.00	27,740.00	0.02
					1	2	0	82.70	882.70	730.00	644,371.00		-	-	-	-	-	-	-	-	644,371.00	-	-	644,371.00	0.01		
1036	โฉนด	191	17313	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	8,300.00	224,100.00	7	15,687.00	208,413.00	208,413.00	-	208,413.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 227 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1037	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	350.00	5,250.00	1241	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	20	149,400.00	348,600.00	353,850.00	-	348,600.00	5,250.00	0.02
					1	1	1	85.00	585.00	350.00	204,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,750.00	-	-	204,750.00		0.01
1038	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	2,700.00	16,200.00	1242	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	23	175,212.00	13,188.00	29,388.00	-	13,188.00	16,200.00	0.02
1039	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1243	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,500.00	630,000.00	33	585,900.00	44,100.00	94,100.00	-	44,100.00	50,000.00	0.02
1040	โฉนด	191	17313	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	7,500.00	180,000.00	9	16,200.00	163,800.00	163,800.00	-	163,800.00	-	-
1041	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02	
1042	โฉนด	191	17313	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	18.00	-	8,200.00	147,600.00	9	13,284.00	134,316.00	134,316.00	-	134,316.00	-	-
1043	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1244	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	23	790,500.00	139,500.00	164,500.00	-	139,500.00	25,000.00	0.02
1044	โฉนด	191	17313	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	13	67,824.00	356,076.00	356,076.00	-	356,076.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 228 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1045	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	35	0	0.00	14,000.00	500.00	7,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00	0.01		
1046	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	2,700.00	64,800.00	1245	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	558,816.00	-	494,016.00	64,800.00	0.02
1047	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	1246	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	37	509,952.00	286,848.00	334,848.00	-	286,848.00	48,000.00	0.02
1048	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	37.50	37.50	500.00	18,750.00	1247	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	5	26,560.00	504,640.00	523,390.00	-	504,640.00	18,750.00	0.02
1049	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	59.84	59.84	730.00	43,683.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,683.20	-	-	43,683.20	0.02	
1050	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.50	12.50	350.00	4,375.00	1248	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	43	365,025.00	27,475.00	31,850.00	-	27,475.00	4,375.00	0.02
1051	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	0	0.00	0.00	460.00			ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	32.00	1.52	3,550.00	-	21	-	-	-	77,054.88	-	77,054.88	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	2,068.00	98.48	3,550.00	-	21	-	-	-	4,992,345.12	-	4,992,345.12	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,575.00	-	3,550.00	5,591,250.00	23	2,012,850.00	3,578,400.00	3,578,400.00	-	-	3,578,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 231 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	28.00	28.00	460.00	12,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,880.00	-	-	12,880.00	0.02		
1054	อื่นๆ		RFD21RN-0286	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	669,312.00	-	669,312.00	-	-	
1055	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	1	1	25.00	525.00	460.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	22,894.20	-	-	22,894.20	0.02		
													-	-	-	-	-	-	-	-	218,605.80	-	-	218,605.80	0.30		
					2	0	0	93.00	93.00	460.00	42,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	42,780.00	-	-	42,780.00	0.02		
					3	0	0	15.00	15.00	460.00	6,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,900.00	-	-	6,900.00	0.30		
					5	0	0	30.00	30.00	460.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	-	13,800.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	20.00	20.00	460.00	9,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,200.00	-	-	9,200.00	0.30		
					2	0	0	59.00	59.00	460.00	27,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,140.00	-	-	27,140.00	0.02		
					3	0	3	15.50	315.50	460.00	145,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	145,130.00	-	-	145,130.00	0.30		
					3	0	3	93.75	393.75	460.00	181,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	181,125.00	-	-	181,125.00	0.30		
					2	0	0	12.00	12.00	460.00	5,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,520.00	-	-	5,520.00	0.02		
					3	4	1	74.75	1,774.75	460.00	816,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	816,385.00	-	-	816,385.00	0.30		
1056	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	7	3	31.00	3,131.00	550.00	1,722,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,722,050.00	-	-	1,722,050.00	0.30		
1057	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	0	73.00	73.00	460.00	33,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,580.00	-	-	33,580.00	0.30		
1058	น.ส.3			หมู่ ต.ปากน้ำ	3	4	0	61.00	1,661.00	1,700.00	2,823,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,823,700.00	-	-	2,823,700.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 233 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1059	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	2	23.00	223.00	2,700.00	602,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	602,100.00	-	-	602,100.00	0.30		
1060	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	1256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	986,280.00	-	926,280.00	60,000.00	0.02
					1	0	2	70.00	270.00	2,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.01		
1061	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	38	986,040.00	507,960.00	507,960.00	-	507,960.00	-	-
1062	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	1257	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	31	772,200.00	712,800.00	734,700.00	-	712,800.00	21,900.00	0.02
1063	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	1258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	7	41,832.00	555,768.00	564,768.00	-	555,768.00	9,000.00	0.02
1064	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	1259	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	11	211,950.00	259,050.00	289,050.00	-	-	289,050.00	0.02
1065	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	5	29,880.00	567,720.00	592,720.00	-	567,720.00	25,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1261	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	5	45,000.00	255,000.00	280,000.00	-	-	280,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 234 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1262	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	20	79,680.00	185,920.00	185,920.00	-	-	185,920.00	0.02	
1066	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	1263	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	23	143,424.00	254,976.00	278,976.00	-	254,976.00	24,000.00	0.02
					2	0	0	4.50	4.50	2,000.00	9,000.00	1264	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	23	53,784.00	95,616.00	104,616.00	-	-	104,616.00	0.02
1067	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1265	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	4	78,720.00	1,889,280.00	1,904,280.00	-	1,889,280.00	15,000.00	0.02
1068	ท.ค.		1123	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1266	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	13	42,496.00	223,104.00	273,104.00	-	223,104.00	50,000.00	0.02
					1	15	3	0.00	6,300.00	500.00	3,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150,000.00	-	-	3,150,000.00	0.01	
1069	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	500.00	8,000.00	1267	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	5	26,560.00	504,640.00	512,640.00	-	504,640.00	8,000.00	0.02
1070	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	1	0	82.00	482.00	550.00	265,100.00	1268	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	28	175,536.00	206,064.00	471,164.00	-	-	471,164.00	0.02
											1269	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	28	175,536.00	206,064.00	206,064.00	-	-	206,064.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1270	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1271	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1272	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1273	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 236 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1282	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	33	178,080.00	139,920.00	139,920.00	-	-	139,920.00	0.02	
											1300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	33	178,080.00	139,920.00	139,920.00	-	-	139,920.00	0.02	
											1301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	33	178,080.00	139,920.00	139,920.00	-	-	139,920.00	0.02	
											1302	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	33	178,080.00	139,920.00	139,920.00	-	-	139,920.00	0.02	
											1303	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	33	178,080.00	139,920.00	139,920.00	-	-	139,920.00	0.02	
											1304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	33	178,080.00	139,920.00	139,920.00	-	-	139,920.00	0.02	
											1305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	33	160,272.00	125,928.00	125,928.00	-	-	125,928.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 239 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	33	160,272.00	125,928.00	125,928.00	-	-	125,928.00	0.02	
1071	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	1307	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	33	554,400.00	435,600.00	457,500.00	-	-	457,500.00	0.02
											1308	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	33	554,400.00	435,600.00	435,600.00	-	-	435,600.00	0.02	
					5	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	1309	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	33	554,400.00	435,600.00	446,550.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	48.00	40.00	8,250.00	-	33	-	-	-	178,620.00	-	178,620.00	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	72.00	60.00	8,250.00	-	33	-	-	-	267,930.00	-	267,930.00	0.02	
1072	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	64.00	64.00	500.00	32,000.00	1310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	143,936.00	-	-	143,936.00	0.02
											1311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											1312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 240 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											1314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											1315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											1316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											1317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
1073	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	47.25	47.25	350.00	16,537.50	1318	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	189.00	-	5,950.00	1,124,550.00	33	629,748.00	494,802.00	511,339.50	-	-	511,339.50	0.30
					2	0	0	25.00	25.00	350.00	8,750.00	1319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	33	445,200.00	349,800.00	358,550.00	-	-	358,550.00	0.02
1074	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	33	557,760.00	438,240.00	453,240.00	-	-	453,240.00	0.02
					3	0	0	31.00	31.00	500.00	15,500.00	1321	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	5,950.00	380,800.00	33	213,248.00	167,552.00	183,052.00	-	-	183,052.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 241 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1322	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	5,950.00	357,000.00	33	199,920.00	157,080.00	157,080.00	-	-	157,080.00	0.30	
1075	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	1323	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	33	427,392.00	335,808.00	353,328.00	-	-	353,328.00	0.02
1076	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	1324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	33	278,880.00	219,120.00	230,070.00	-	219,120.00	10,950.00	0.02
1077	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	32.00	32.00	730.00	23,360.00	1325	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	152.00	-	8,250.00	1,254,000.00	33	702,240.00	551,760.00	575,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	21.05	8,250.00	-	33	-	-	-	121,062.76	-	121,062.76	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	78.95	8,250.00	-	33	-	-	-	454,057.239999	-	454,057.239999	0.02
1078	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	50.00	150.00	2,700.00	405,000.00	1326	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	5	78,720.00	1,495,680.00	1,900,680.00	-	1,495,680.00	405,000.00	0.02
1079	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	50.00	50.00	550.00	27,500.00	1327	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	33	890,400.00	699,600.00	727,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	32.00	7,950.00	-	33	-	-	-	232,672.00	-	232,672.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 242 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	2	136.00	68.00	7,950.00	-	33	-	-	-	494,428.000000	475,728.000001	18,700.00	0.02	
					2	0	0	16.00	16.00	550.00	8,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800.00	-	-	8,800.00	0.02	
					2	0	0	34.50	34.50	550.00	18,975.00	1328	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	130,911.00	-	-	130,911.00	0.02
												1329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02
												1330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	33	124,656.00	97,944.00	97,944.00	-	-	97,944.00	0.02
												1331	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	33	124,656.00	97,944.00	97,944.00	-	-	97,944.00	0.02
												1332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	33	124,656.00	97,944.00	97,944.00	-	-	97,944.00	0.02
												1333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	33	124,656.00	97,944.00	97,944.00	-	-	97,944.00	0.02
												1334	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	33	124,656.00	97,944.00	97,944.00	-	-	97,944.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 243 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1080	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	20.00	20.00	730.00	14,600.00	1335	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,250.00	1,320,000.00	33	739,200.00	580,800.00	595,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	20.00	8,250.00	-	33	-	-	-	119,080.00	-	119,080.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	128.00	80.00	8,250.00	-	33	-	-	-	476,320.00	-	476,320.00	0.02
1081	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	55.00	-	8,300.00	456,500.00	7	31,955.00	424,545.00	424,545.00	-	-	424,545.00	0.02
1082	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	2	2	40.00	1,040.00	2,700.00	2,808,000.00	1336	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	4,160.00	-	13,500.00	56,160,000.00	22	19,094,400.00	37,065,600.00	39,873,600.00	-	-	39,873,600.00	0.30
1083	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	0	54.00	54.00	2,700.00	145,800.00	1337	สำนักงานความสูงเกิน	ตึก	3	827.95	-	8,950.00	7,410,152.50	22	2,519,451.85	4,890,700.65	5,036,500.65	-	-	5,036,500.65	0.30
1084	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	7	3	33.00	3,133.00	1,250.00	3,916,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,916,250.00	-	-	3,916,250.00	0.30
1085	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.25	30.25	640.00	19,360.00	1338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	6	40,338.00	631,962.00	651,322.00	-	-	651,322.00	0.02
												1339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	11	39,840.00	292,160.00	292,160.00	-	-	292,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 244 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1086	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	33	175,212.00	13,188.00	13,188.00	-	13,188.00	-	-	
1087	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	1340	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	29	502,200.00	37,800.00	86,400.00	-	37,800.00	48,600.00	0.02
1088	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	1341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	8	39,840.00	458,160.00	488,160.00	-	-	488,160.00	0.02
					3	0	0	4.00	4.00	2,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.30	
1089	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	9	26,892.00	271,908.00	271,908.00	-	271,908.00	-	-	
1090	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	22.50	22.50	730.00	16,425.00	1342	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,250.00	1,485,000.00	33	831,600.00	653,400.00	669,825.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	32.00	17.77	8,250.00	-	33	-	-	-	119,027.9025	-	119,027.9025	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	148.00	82.23	8,250.00	-	33	-	-	-	550,797.097500001	537,290.820000001	13,506.277500001	0.02	
					2	0	0	22.50	22.50	730.00	16,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,425.00	-	-	16,425.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 245 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	40.00	40.00	730.00	29,200.00	1343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	33	712,320.00	559,680.00	588,880.00	-	-	588,880.00	0.02
1091	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	1344	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	19	502,200.00	37,800.00	86,400.00	-	37,800.00	48,600.00	0.02
1092	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	20	149,400.00	348,600.00	398,600.00	-	348,600.00	50,000.00	0.02
1093	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	13.75	13.75	500.00	6,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,875.00	-	-	6,875.00	0.02	
					3	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30	
					2	0	0	39.00	39.00	500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02	
1094	น.ส.ล.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	33	557,760.00	438,240.00	453,240.00	-	438,240.00	15,000.00	0.02
					2	0	3	70.00	370.00	500.00	185,000.00	1347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	8	133,560.00	1,535,940.00	1,720,940.00	-	-	1,720,940.00	0.02
												1348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	13	132,800.00	697,200.00	697,200.00	-	-	697,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 246 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1349	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	11	47,808.00	350,592.00	350,592.00	-	-	350,592.00	0.02	
											1350	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	8	26,560.00	305,440.00	305,440.00	-	-	305,440.00	0.02	
											1351	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	15	49,800.00	199,200.00	199,200.00	-	-	199,200.00	0.02	
					1	37	0	0.00	14,800.00	500.00	7,400,000.00	1352	โรงจอดรถ	ตึก	1	140.00	-	2,800.00	392,000.00	7	27,440.00	364,560.00	7,764,560.00	-	364,560.00	7,400,000.00	0.01
1095	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	93.00	93.00	640.00	59,520.00	1353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	171,456.00	-	-	171,456.00	0.02
											1354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											1355	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											1356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											1357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 247 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											1358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,950.00	166,950.00	23	60,102.00	106,848.00	106,848.00	-	-	106,848.00	0.02		
											1359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	33	133,560.00	104,940.00	104,940.00	-	-	104,940.00	0.02		
											1360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,950.00	178,875.00	33	100,170.00	78,705.00	78,705.00	-	-	78,705.00	0.02		
											1361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	7,950.00	178,875.00	33	100,170.00	78,705.00	78,705.00	-	-	78,705.00	0.02		
											1362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,950.00	166,950.00	33	93,492.00	73,458.00	73,458.00	-	-	73,458.00	0.02		
											1363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	7,950.00	166,950.00	33	93,492.00	73,458.00	73,458.00	-	-	73,458.00	0.02		
						5	0	0	18.75	18.75	640.00	12,000.00	1364	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	75.00	-	7,950.00	596,250.00	33	333,900.00	262,350.00	274,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	53.33	7,950.00	-	33	-	-	-	146,310.855	-	146,310.855	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	35.00	46.67	7,950.00	-	33	-	-	-	128,039.145	-	128,039.145	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 248 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	18.75	18.75	640.00	12,000.00	1365	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	75.00	-	7,950.00	596,250.00	33	333,900.00	262,350.00	274,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	53.33	7,950.00	-	33	-	-	-	146,310.855	-	146,310.855	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	35.00	46.67	7,950.00	-	33	-	-	-	128,039.145000	-	128,039.145000	0.02
					5	0	0	15.00	15.00	640.00	9,600.00	1366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	7,950.00	477,000.00	33	267,120.00	209,880.00	219,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	40.00	7,950.00	-	33	-	-	-	87,792.00	-	87,792.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	60.00	7,950.00	-	33	-	-	-	131,688.00	-	131,688.00	0.02
1096	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	730.00	13,140.00	1367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	33	665,280.00	522,720.00	535,860.00	-	522,720.00	13,140.00	0.02
					2	0	0	56.00	56.00	730.00	40,880.00	1368	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,250.00	1,320,000.00	33	739,200.00	580,800.00	621,680.00	-	-	621,680.00	0.02
												1369	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	33	427,392.00	335,808.00	335,808.00	-	-	335,808.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 249 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1370	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	33	223,104.00	175,296.00	175,296.00	-	-	175,296.00	0.02	
1097	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	500.00	3,000.00	1371	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	23	71,712.00	127,488.00	130,488.00	-	127,488.00	3,000.00	0.02
1098	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	1372	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	5	49,800.00	946,200.00	968,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	20.00	8,300.00	-	5	-	-	-	193,620.00	-	193,620.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	80.00	8,300.00	-	5	-	-	-	774,480.00	756,960.00	17,520.00	0.02
1099	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	3	0	37.50	1,237.50	2,350.00	2,908,125.00	1373	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	4,950.00	-	4,050.00	20,047,500.00	5	1,002,375.00	19,045,125.00	21,953,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	1.21	4,050.00	-	5	-	-	-	265,634.325	-	265,634.325	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	1.21	4,050.00	-	5	-	-	-	265,634.325000	-	265,634.3250000001	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	1.29	4,050.00	-	5	-	-	-	283,196.925	-	283,196.925	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 251 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1101	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	90.00	90.00	350.00	31,500.00	1377	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	35.00	-	8,250.00	288,750.00	6	17,325.00	271,425.00	302,925.00	-	-	302,925.00	0.02
												1378	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	35.00	-	8,250.00	288,750.00	6	17,325.00	271,425.00	271,425.00	-	-	271,425.00	0.02
												1379	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	35.00	-	8,250.00	288,750.00	6	17,325.00	271,425.00	271,425.00	-	-	271,425.00	0.02
												1380	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	35.00	-	8,250.00	288,750.00	6	17,325.00	271,425.00	271,425.00	-	-	271,425.00	0.02
												1381	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	35.00	-	8,250.00	288,750.00	6	17,325.00	271,425.00	271,425.00	-	-	271,425.00	0.02
												1382	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	35.00	-	8,250.00	288,750.00	6	17,325.00	271,425.00	271,425.00	-	-	271,425.00	0.02
1102	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	1383	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	34	574,200.00	415,800.00	426,750.00	-	415,800.00	10,950.00	0.02
					5	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,950.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,110.365	-	-	5,110.365	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 252 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	3	32.00	53.33	8,250.00	-	34	-	-	5,839.64	110,873.07	-	116,712.70	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	28.00	46.67	8,250.00	-	34	-	-	-	97,026.93	97,026.93	-	-	-
1103	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	31.88	31.88	2,700.00	86,076.00	1385	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	127.50	-	7,850.00	1,000,875.00	11	450,393.75	550,481.25	636,557.25	-	-	636,557.25	0.02
1104	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	2,700.00	60,750.00	1386	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	16	508,680.00	197,820.00	258,570.00	-	-	258,570.00	0.02
1105	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.69	45.69	2,700.00	123,363.00	1387	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	182.75	-	7,850.00	1,434,587.50	21	1,334,166.375	100,421.125	223,784.125	-	-	223,784.125	0.02
1106	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	730.00	14,600.00	1388	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	227.52	-	8,400.00	1,911,168.00	15	382,233.60	1,528,934.40	1,543,534.40	-	-	1,543,534.40	0.02
1107	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	5	49,800.00	946,200.00	961,200.00	-	946,200.00	15,000.00	0.02
1108	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	550.00	27,500.00	1390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	194.00	-	8,300.00	1,610,200.00	24	611,876.00	998,324.00	1,025,824.00	-	998,324.00	27,500.00	0.02
					1	5	3	50.00	2,350.00	550.00	1,292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 253 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1109	โฉนด	204	17379	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00	1391	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	25	448,200.00	672,300.00	672,300.00	-	-	672,300.00	0.02	
1110	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	1392	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	18	234,000.00	126,000.00	132,000.00	-	126,000.00	6,000.00	0.02
1111	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	50	0	0.00	20,000.00	500.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	0.01	
1112	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	1,700.00	25,500.00	1393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	38	314,820.00	162,180.00	187,680.00	-	-	187,680.00	0.02
					3	0	1	85.00	185.00	1,700.00	314,500.00	1394	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	720.00	-	3,850.00	2,772,000.00	38	1,829,520.00	942,480.00	1,256,980.00	-	-	1,256,980.00	0.30
1113	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	2,700.00	56,700.00	1395	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	85.71	7,500.00	540,000.00	23	502,200.00	37,800.00	94,500.00	-	37,800.00	56,700.00	0.02
1114	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	1396	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	21	418,500.00	31,500.00	72,000.00	-	31,500.00	40,500.00	0.02
1115	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	2.00	102.00	500.00	51,000.00	1397	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	14	203,184.00	925,616.00	976,616.00	-	925,616.00	51,000.00	0.02
1116	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	12	0	0.00	4,800.00	500.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 254 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1117	อื่นๆ			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	350,592.00	-	350,592.00	-	-	
1118	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ด.ปากน้ำ	5	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1398	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	35	742,500.00	495,000.00	508,687.50	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	20.00	8,250.00	-	35	-	-	-	101,737.50	-	101,737.50	0.30	
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	120.00	80.00	8,250.00	-	35	-	-	-	406,950.00	396,000.00	10,950.00	0.02	
1119	โฉนด	642	25790	หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00			1399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	19	106,848.00	274,752.00	274,752.00	-	-	274,752.00	0.02
												1400	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	119.00	-	7,500.00	892,500.00	23	830,025.00	62,475.00	62,475.00	-	62,475.00	-	-
1120	อื่นๆ			หมู่ 1 ด.ปากน้ำ	2	0	0	19.00	19.00	730.00	13,870.00	1401	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	21	348,480.00	740,520.00	754,390.00	-	740,520.00	13,870.00	0.02
1121	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ด.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1402	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	32	595,350.00	507,150.00	520,837.50	-	507,150.00	13,687.50	0.02
1122	อื่นๆ			หมู่ 6 ด.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	1403	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	31	613,242.00	46,158.00	67,158.00	-	46,158.00	21,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 255 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1123	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	1404	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	18	81,640.00	232,360.00	259,360.00	-	232,360.00	27,000.00	0.02
1124	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	1405	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	15	204,100.00	109,900.00	136,900.00	-	109,900.00	27,000.00	0.02
1125	โฉนด	642	25790	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	0	36.00	36.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					1	2	3	17.60	1,117.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1126	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	1406	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	11	105,975.00	129,525.00	149,775.00	-	129,525.00	20,250.00	0.02
1127	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	19.12	19.12	2,700.00	51,624.00	1407	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	76.50	-	7,500.00	573,750.00	16	413,100.00	160,650.00	212,274.00	-	-	212,274.00	0.02
1128	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1408	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	35	742,500.00	495,000.00	508,687.50	-	495,000.00	13,687.50	0.02
1129	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1409	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	35	742,500.00	495,000.00	508,687.50	-	495,000.00	13,687.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 256 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1130	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1410	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	35	742,500.00	495,000.00	508,687.50	-	495,000.00	13,687.50	0.02
1131	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	37.50	37.50	730.00	27,375.00	1411	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,250.00	2,475,000.00	35	1,485,000.00	990,000.00	1,017,375.00	-	990,000.00	27,375.00	0.02
1132	โฉนด	659	25597	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	33.75	33.75	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					1	0	1	60.35	160.35	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1133	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	19.00	19.00	730.00	13,870.00	1412	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,200.00	1,082,400.00	6	64,944.00	1,017,456.00	1,031,326.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	24.24	8,200.00	-	6	-	-	-	249,993.4224	-	249,993.4224	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	75.76	8,200.00	-	6	-	-	-	781,332.57760001	770,824.6656000001	10,507.912	0.02
1134	โฉนด	659	25597	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	1413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	5	56,025.00	1,064,475.00	1,064,475.00	-	1,064,475.00	-	-
1135	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	85.50	85.50	730.00	62,415.00	1414	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	324.00	-	5,950.00	1,927,800.00	29	925,344.00	1,002,456.00	1,064,871.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 257 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	7.71	5,950.00	-	29	-	-	-	82,101.5541	-	82,101.5541	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	299.00	92.29	5,950.00	-	29	-	-	-	982,769.4459	-	982,769.4459	0.02	
1136	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	13	59,760.00	313,740.00	313,740.00	-	313,740.00	-	-	
1137	โฉนด	567	25595	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	60.00	60.00	0.00	1415	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	16	438,240.00	1,553,760.00	1,553,760.00	-	1,553,760.00	-	-	
					1	0	3	35.70	335.70	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1138	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	730.00	1416	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	28	364,320.00	427,680.00	436,440.00	-	427,680.00	8,760.00	0.02	
1139	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	500.00	1417	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,200.00	328,000.00	10	32,800.00	295,200.00	300,200.00	-	295,200.00	5,000.00	0.02	
1140	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	30.00	30.00	2,050.00	1418	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	36	617,520.00	378,480.00	439,980.00	-	-	439,980.00	0.30	
					5	0	0	15.00	15.00	2,050.00	1419	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,300.00	498,000.00	36	308,760.00	189,240.00	219,990.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	3	32.00	53.33	8,300.00	-	36	-	-	-	117,320.667	-	117,320.667	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	28.00	46.67	8,300.00	-	36	-	-	-	102,669.333	-	102,669.333	0.02	
					2	4	2	92.50	1,892.50	2,050.00	3,879,625.00	1420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	7,950.00	1,621,800.00	36	1,005,516.00	616,284.00	4,495,909.00	-	-	4,495,909.00	0.02
												1421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	36	887,220.00	543,780.00	543,780.00	-	-	543,780.00	0.02
												1422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,950.00	1,081,200.00	36	670,344.00	410,856.00	410,856.00	-	-	410,856.00	0.02
												1423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	36	514,600.00	315,400.00	315,400.00	-	-	315,400.00	0.02
												1424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	36	236,592.00	145,008.00	145,008.00	-	-	145,008.00	0.02
												1425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	36	123,504.00	75,696.00	75,696.00	-	-	75,696.00	0.02
												1426	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,500.00	180,000.00	36	167,400.00	12,600.00	12,600.00	-	-	12,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 259 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	62.50	62.50	2,050.00	128,125.00	1427	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	180.00	-	13,500.00	2,430,000.00	36	1,506,600.00	923,400.00	1,051,525.00	-	-	1,051,525.00	0.30
1141	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	1428	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	36	926,280.00	567,720.00	640,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	11.11	8,300.00	-	36	-	-	-	71,183.992	-	71,183.992	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	160.00	88.89	8,300.00	-	36	-	-	-	569,536.008	504,646.308	64,889.70	0.02
1142	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	11.25	11.25	500.00	5,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,625.00	-	-	5,625.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	500.00	8,000.00	1429	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	347,968.00	-	339,968.00	8,000.00	0.02
					1	14	3	72.75	5,972.75	500.00	2,986,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,986,375.00	-	-	2,986,375.00	0.01
1143	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	1430	บ้านพักอาศัย ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	10	31,400.00	282,600.00	287,600.00	-	-	287,600.00	0.02
1144	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	0.00	0.00	730.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	62.50	7,950.00	-	53	-	-	-	76,320.00	-	76,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 261 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
											1435	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	81.60	-	8,300.00	677,280.00	22	230,275.20	447,004.80	447,004.80	-	447,004.80	0.000000001	-			
					3	24	0	0.00	9,600.00	830.00	7,968,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,968,000.00	-	-	7,968,000.00	0.30				
1147	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1436	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	33	617,400.00	485,100.00	498,787.50	-	-	-	-		
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	13.33	7,350.00	-	33	-	-	-	66,488.37375	-	66,488.37375	0.30		
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	130.00	86.67	7,350.00	-	33	-	-	-	432,299.12625	-	432,299.12625	0.02		
					5	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1437	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	33	617,400.00	485,100.00	498,787.50	-	-	-	-		
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	13.33	7,350.00	-	33	-	-	-	66,488.37375	-	66,488.37375	0.30		
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	130.00	86.67	7,350.00	-	33	-	-	-	432,299.12625	-	432,299.12625	0.02		
1148	น.ส.3ก			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	9	3	3.00	3,903.00	2,250.00	8,781,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,781,750.00	-	-	8,781,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 262 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1149	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	1438	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	16	124,344.00	440,856.00	489,456.00	-	440,856.00	48,600.00	0.02
1150	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.50	12.50	2,700.00	33,750.00	1439	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	16	282,600.00	109,900.00	143,650.00	-	109,900.00	33,750.00	0.02
1151	โฉนด	631	25779	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.50	12.50	500.00	6,250.00	1440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	13	66,400.00	348,600.00	354,850.00	-	-	354,850.00	0.02
1152	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	1441	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	13	259,050.00	211,950.00	252,450.00	-	211,950.00	40,500.00	0.02
1153	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	34	0	0.00	13,600.00	500.00	6,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,800,000.00	-	-	6,800,000.00	0.01	
1154	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	1	1	20.00	520.00	500.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.01
1155	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01
1156	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	9	0	0.00	3,600.00	500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01
1157	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	1	3	50.00	750.00	500.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 263 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1158	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	18.00	18.00	730.00	13,140.00	1442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,950.00	572,400.00	38	377,784.00	194,616.00	207,756.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	44.44	7,950.00	-	38	-	-	-	92,326.7664	-	92,326.7664	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	55.56	7,950.00	-	38	-	-	-	115,429.2336	-	115,429.2336	0.02
					2	0	0	37.00	37.00	730.00	27,010.00	1443	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	38	1,219,680.00	628,320.00	655,330.00	-	628,320.00	27,010.00	0.02
1159	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1444	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	32	595,350.00	507,150.00	520,837.50	-	507,150.00	13,687.50	0.02
1160	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1445	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	32	595,350.00	507,150.00	520,837.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	10.00	7,350.00	-	32	-	-	-	52,083.75	-	52,083.75	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	135.00	90.00	7,350.00	-	32	-	-	-	468,753.75	456,435.00	12,318.75	0.02
1161	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	2,700.00	16,200.00	1446	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวได้	ไม้	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	5	28,260.00	160,140.00	176,340.00	-	160,140.00	16,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 264 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1162	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1447	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	32	595,350.00	507,150.00	520,837.50	-	507,150.00	13,687.50	0.02
1163	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1448	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	32	595,350.00	507,150.00	520,837.50	-	507,150.00	13,687.50	0.02
1164	โฉนด	642	25790	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00				ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	15	76,320.00	305,280.00	305,280.00	-	305,280.00	-	-
1165	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	56.25	56.25	730.00	41,062.50	1449	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	32	595,350.00	507,150.00	548,212.50	-	-	548,212.50	0.02
												1450	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	32	595,350.00	507,150.00	507,150.00	-	-	507,150.00	0.02
												1451	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	32	595,350.00	507,150.00	507,150.00	-	-	507,150.00	0.02
1166	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1452	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	32	595,350.00	507,150.00	520,837.50	-	507,150.00	13,687.50	0.02
1167	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	4.50	4.50	500.00	2,250.00	1453	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,500.00	135,000.00	40	125,550.00	9,450.00	11,700.00	-	9,450.00	2,250.00	0.02
1168	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1454	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	35	661,500.00	441,000.00	454,687.50	-	441,000.00	13,687.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 265 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1455	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,350.00	1,102,500.00	35	661,500.00	441,000.00	454,687.50	-	-	454,687.50	0.02
1169	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.00	25.00	2,700.00	67,500.00	1456	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	28	730,050.00	54,950.00	122,450.00	-	54,950.00	67,500.00	0.02
1170	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	46.00	46.00	730.00	33,580.00	1457	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	232.00	-	8,200.00	1,902,400.00	38	1,255,584.00	646,816.00	680,396.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	6.89	8,200.00	-	38	-	-	-	46,879.2844	-	46,879.2844	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	216.00	93.11	8,200.00	-	38	-	-	-	633,516.7156	602,250.3776	31,266.338	0.02
1171	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	20.00	20.00	730.00	14,600.00	1458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	53	504,640.00	159,360.00	173,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	25.00	8,300.00	-	53	-	-	-	43,490.00	-	43,490.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	75.00	8,300.00	-	53	-	-	-	130,470.00	119,520.00	10,950.00	0.02
1172	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	730.00	14,600.00	1459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	53	241,680.00	76,320.00	90,920.00	-	-	90,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 266 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	53	241,680.00	76,320.00	76,320.00	-	-	76,320.00	0.02	
1173	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	1461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	48	504,640.00	159,360.00	279,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	30.00	8,300.00	-	48	-	-	-	83,808.00	-	83,808.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	70.00	8,300.00	-	48	-	-	-	195,552.00	111,552.00	84,000.00	0.02
1174	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	74.25	74.25	2,700.00	200,475.00	1462	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	297.00	-	7,850.00	2,331,450.00	40	2,168,248.50	163,201.50	363,676.50	-	163,201.50	200,475.00	0.02
1175	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	4	0	58.50	1,658.50	2,700.00	4,477,950.00	1463	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	6,634.00	-	13,500.00	89,559,000.00	23	32,241,240.00	57,317,760.00	61,795,710.00	-	-	61,795,710.00	0.30-0.40
1176	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	3	3	18.75	1,518.75	2,700.00	4,100,625.00	1464	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	6,075.00	-	13,500.00	82,012,500.00	23	29,524,500.00	52,488,000.00	56,588,625.00	-	-	56,588,625.00	0.30-0.40
1177	ที่ราชพัสดุ			ธนาภิรักษ์ หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	3	0	0.00	1,200.00	1,100.00	1,320,000.00	1465	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	-	8,200.00	3,214,400.00	23	1,157,184.00	2,057,216.00	3,377,216.00	-	-	3,377,216.00	0.02
												1466	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	-	8,200.00	3,214,400.00	23	1,157,184.00	2,057,216.00	2,057,216.00	-	-	2,057,216.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	7,950.00	2,480,400.00	23	892,944.00	1,587,456.00	1,587,456.00	-	-	1,587,456.00	0.02	
											1468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,300.00	1,618,500.00	23	582,660.00	1,035,840.00	1,035,840.00	-	-	1,035,840.00	0.02	
											1469	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	88.25	-	2,300.00	202,975.00	23	73,071.00	129,904.00	129,904.00	-	-	129,904.00	0.02	
											1470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	23	53,784.00	95,616.00	95,616.00	-	-	95,616.00	0.02	
					3	50	0	0.00	20,000.00	1,100.00	22,000,000.00	1471	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,620.00	-	3,550.00	5,751,000.00	23	2,070,360.00	3,680,640.00	25,680,640.00	-	-	25,680,640.00	0.30
											1472	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	112.00	-	7,600.00	851,200.00	23	306,432.00	544,768.00	544,768.00	-	-	544,768.00	0.30	
											1473	โรงจอดรถ	ตึก	3	149.04	-	2,800.00	417,312.00	23	150,232.32	267,079.68	267,079.68	-	-	267,079.68	0.30	
											1474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,300.00	348,600.00	23	125,496.00	223,104.00	223,104.00	-	-	223,104.00	0.30	
											1475	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	16.12	-	6,750.00	108,810.00	23	39,171.60	69,638.40	69,638.40	-	-	69,638.40	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 269 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1184	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	2,700.00	56,700.00	1483	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	42	613,242.00	46,158.00	102,858.00	-	46,158.00	56,700.00	0.02
1185	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	28.00	28.00	730.00	20,440.00	1484	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,250.00	924,000.00	33	517,440.00	406,560.00	427,000.00	-	406,560.00	20,440.00	0.02
1186	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	3	50.00	350.00	1,250.00	437,500.00	1485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,300.00	846,600.00	16	186,252.00	660,348.00	1,097,848.00	-	660,348.00	437,500.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	1,250.00	27,500.00	1486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	16	160,688.00	569,712.00	597,212.00	-	-	597,212.00	0.02
1187	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	70.00	70.00	730.00	51,100.00	1487	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	280.00	-	3,850.00	1,078,000.00	6	64,680.00	1,013,320.00	1,064,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	256.00	91.42	3,850.00	-	6	-	-	-	973,092.764	-	973,092.764	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	8.58	3,850.00	-	6	-	-	-	91,327.236	86,942.856	4,384.38	0.02
1188	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.62	20.62	2,700.00	55,674.00	1488	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	82.50	-	7,850.00	647,625.00	33	602,291.25	45,333.75	101,007.75	-	45,333.75	55,674.00	0.02
1189	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	13	92,960.00	488,040.00	488,040.00	-	488,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 270 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1190	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	90.00	90.00	2,050.00	184,500.00	1489	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,200.00	5,904,000.00	33	3,306,240.00	2,597,760.00	2,782,260.00	-	-	2,782,260.00	0.02
					3	1	2	65.00	665.00	2,050.00	1,363,250.00	1490	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	3,850.00	1,155,000.00	33	646,800.00	508,200.00	1,871,450.00	-	-	1,871,450.00	0.30
					5	0	2	25.00	225.00	2,050.00	461,250.00	1491	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	900.00	-	3,550.00	3,195,000.00	32	1,725,300.00	1,469,700.00	1,930,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	864.00	96.00	3,550.00	-	32	-	-	-	1,853,712.00	-	1,853,712.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	4.00	3,550.00	-	32	-	-	-	77,238.00	-	77,238.00	0.30
					3	0	3	75.00	375.00	2,050.00	768,750.00	1492	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	947.24	-	13,500.00	12,787,740.00	32	6,905,379.60	5,882,360.40	6,651,110.40	-	-	6,651,110.40	0.30
					2	0	0	45.00	45.00	2,050.00	92,250.00	1493	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	32	962,280.00	819,720.00	911,970.00	-	-	911,970.00	0.02
												1494	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	32	309,096.00	263,304.00	263,304.00	-	-	263,304.00	0.02
1191	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	6.00	106.00	500.00	53,000.00	1495	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	33	887,040.00	696,960.00	749,960.00	-	-	749,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 272 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1195	โฉนด	212	17285	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	10	99,600.00	896,400.00	896,400.00	-	896,400.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	350,592.00	-	350,592.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	589,632.00	-	589,632.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	43	605,568.00	191,232.00	191,232.00	-	191,232.00	-	-	
1196	อื่นๆ			หมู่ 15 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	1502	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	25	233,616.00	17,584.00	39,184.00	-	17,584.00	21,600.00	0.02	
1197	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	730.00	1503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	33	356,160.00	279,840.00	294,440.00	-	279,840.00	14,600.00	0.02	
1198	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	1	0	2	12.31	212.31	730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,986.30	-	-	154,986.30	0.01		
1199	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	31.50	31.50	500.00	1504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	7	73,206.00	972,594.00	988,344.00	-	972,594.00	15,750.00	0.02	
1200	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	17.50	17.50	2,700.00	1505	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	70.00	-	7,850.00	549,500.00	15	357,175.00	192,325.00	239,575.00	-	192,325.00	47,250.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 273 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1201	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	1506	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	23	179,280.00	318,720.00	359,220.00	-	318,720.00	40,500.00	0.02
1202	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	1507	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	13	106,240.00	557,760.00	567,760.00	-	557,760.00	10,000.00	0.02
1203	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	2,700.00	43,200.00	1508	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	15	326,560.00	175,840.00	219,040.00	-	175,840.00	43,200.00	0.02
1204	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	500.00	4,000.00	1509	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	11	31,872.00	233,728.00	237,728.00	-	233,728.00	4,000.00	0.02
1205	อื่นๆ			หมู่ ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	730.00	29,200.00	1510	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	21	424,960.00	903,040.00	932,240.00	-	903,040.00	29,200.00	0.02
1206	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	500.00	3,000.00	1511	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	6	11,952.00	187,248.00	190,248.00	-	187,248.00	3,000.00	0.02
1207	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	5.00	5.00	2,700.00	13,500.00	1512	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	13	86,350.00	70,650.00	84,150.00	-	70,650.00	13,500.00	0.02
1208	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	14.00	14.00	730.00	10,220.00	1513	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,250.00	924,000.00	18	240,240.00	683,760.00	693,980.00	-	-	693,980.00	0.02
1209	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	1514	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	18	205,920.00	586,080.00	594,840.00	-	586,080.00	8,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 274 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1210	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	2,700.00	56,700.00	1515	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	25	613,242.00	46,158.00	102,858.00	-	46,158.00	56,700.00	0.02
1211	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	1516	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	8	30,144.00	346,656.00	352,656.00	-	346,656.00	6,000.00	0.02
1212	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	42.00	42.00	500.00	21,000.00	1517	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,200.00	1,623,600.00	13	259,776.00	1,363,824.00	1,384,824.00	-	1,363,824.00	21,000.00	0.02
1213	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.50	12.50	500.00	6,250.00	1518	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	50.00	-	8,200.00	410,000.00	13	65,600.00	344,400.00	350,650.00	-	344,400.00	6,250.00	0.02
1214	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	2,700.00	16,200.00	1519	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	23	175,212.00	13,188.00	29,388.00	-	13,188.00	16,200.00	0.02
1215	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.25	21.25	500.00	10,625.00	1520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	12	102,256.00	628,144.00	638,769.00	-	628,144.00	10,625.00	0.02
1216	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1521	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,200.00	2,624,000.00	13	419,840.00	2,204,160.00	2,224,160.00	-	2,204,160.00	20,000.00	0.02
1217	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	1	1	84.00	584.00	730.00	426,320.00	1522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	273.00	-	8,300.00	2,265,900.00	59	1,722,084.00	543,816.00	970,136.00	-	543,816.00	426,320.00	0.02
					5	0	0	16.00	16.00	730.00	11,680.00	1523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	46	403,712.00	127,488.00	139,168.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 276 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1225	โฉนด	491	22012	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,050.00		1529	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	617,520.00	-	617,520.00	-	-
1226	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	350.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	21	95,616.00	203,184.00	203,184.00	-	203,184.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	1530	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	33	669,312.00	525,888.00	532,188.00	-	525,888.00	6,300.00	0.02
					2	0	0	13.50	13.50	350.00	4,725.00	1531	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	4	17,928.00	430,272.00	434,997.00	-	-	434,997.00	0.02
					2	0	0	18.50	18.50	350.00	6,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,475.00	-	-	6,475.00	0.02	
1227	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	350.00	5,600.00	1532	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	8	42,496.00	488,704.00	494,304.00	-	488,704.00	5,600.00	0.02
1228	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	41	645,408.00	250,992.00	250,992.00	-	-	250,992.00	0.02
1229	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	1533	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	25	292,020.00	21,980.00	48,980.00	-	21,980.00	27,000.00	0.02
1230	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	38	669,600.00	50,400.00	50,400.00	-	50,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 277 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1231	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	5	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	1534	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	60.00	-	7,850.00	471,000.00	13	259,050.00	211,950.00	252,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	6.00	10.00	7,850.00	-	13	-	-	-	25,245.00	-	25,245.00	0.30
													ชั้นที่	ไม้	2	54.00	90.00	7,850.00	-	13	-	-	-	227,205.00	190,755.00	36,450.00	0.02
1232	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	27.00	27.00	2,700.00	72,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,900.00	-	-	72,900.00	0.02	
													บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	23	268,920.00	478,080.00	538,830.00	-	478,080.00	60,750.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	-	64,800.00	0.02	
1233	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	5.00	5.00	2,700.00	13,500.00	1536	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	20.00	-	7,850.00	157,000.00	10	62,800.00	94,200.00	107,700.00	-	94,200.00	13,500.00	0.02
1234	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	1537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	43	454,176.00	143,424.00	152,424.00	-	143,424.00	9,000.00	0.02
1235	โฉนด	195	17305	หมู่ ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		1538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	19	148,736.00	382,464.00	382,464.00	-	-	382,464.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 278 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1236	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	2,700.00	43,200.00	1539	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	8,850.00	502,400.00	9	175,840.00	326,560.00	369,760.00	-	326,560.00	43,200.00	0.02
1237	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.25	6.25	500.00	3,125.00	1540	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	50.00	-	8,200.00	410,000.00	8	32,800.00	377,200.00	380,325.00	-	377,200.00	3,125.00	0.02
1238	โฉนด	195	17305	หมู่ ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		1541	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	8,300.00	493,850.00	12	69,139.00	424,711.00	424,711.00	-	424,711.00	-	-
1239	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	1542	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,300.00	2,988,000.00	12	418,320.00	2,569,680.00	2,592,180.00	-	2,569,680.00	22,500.00	0.02
1240	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1543	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	28	910,800.00	1,069,200.00	1,084,200.00	-	1,069,200.00	15,000.00	0.02
1241	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	2,700.00	56,700.00	1544	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	23	250,992.00	446,208.00	502,908.00	-	446,208.00	56,700.00	0.02
1242	โฉนด	566	25594	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	36.80	136.80	0.00		1545	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,300.00	1,892,400.00	6	113,544.00	1,778,856.00	1,778,856.00	-	1,778,856.00	-	-
1243	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	2,700.00	64,800.00	1546	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	797,856.00	-	733,056.00	64,800.00	0.02
1244	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	1547	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,250.00	1,089,000.00	46	827,640.00	261,360.00	278,880.00	-	261,360.00	17,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 279 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1245	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	2	20.00	220.00	350.00	77,000.00	1548	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	990.00	-	8,250.00	8,167,500.00	33	4,573,800.00	3,593,700.00	3,670,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	576.00	58.18	8,250.00	-	33	-	-	-	2,135,613.26	-	2,135,613.26	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	414.00	41.82	8,250.00	-	33	-	-	-	1,535,086.74	-	1,535,086.74	0.02
1246	โฉนด	565	25593	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	16.20	116.20	0.00	0.00	1549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	8	74,368.00	855,232.00	855,232.00	-	855,232.00	-	-
1247	ท.ค.			หมู่ ต.ปากน้ำ	1	10	0	0.00	4,000.00	500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
1248	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00	0.00	1550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	21	191,232.00	406,368.00	406,368.00	-	406,368.00	-	-
1249	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	29.75	29.75	2,700.00	80,325.00	1551	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	119.00	-	7,850.00	934,150.00	33	523,124.00	411,026.00	491,351.00	-	411,026.00	80,325.00	0.02
1250	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	1552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	32	257,580.00	219,420.00	241,320.00	-	-	241,320.00	0.02
												1553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	32	257,580.00	219,420.00	219,420.00	-	-	219,420.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 280 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	70.00	70.00	730.00	51,100.00	1554	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,250.00	1,056,000.00	32	570,240.00	485,760.00	536,860.00	-	-	536,860.00	0.02
1251	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02	
1252	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	500.00	4,000.00	1555	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	19	146,944.00	377,856.00	381,856.00	-	377,856.00	4,000.00	0.02
1253	โฉนด	208	17291	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	350.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	16	131,472.00	466,128.00	466,128.00	-	466,128.00	-	-
1254	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	13.50	13.50	2,700.00	36,450.00	1556	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	23	394,227.00	29,673.00	66,123.00	-	29,673.00	36,450.00	0.02
1255	โฉนด	208	17291	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	4	2	0.00	1,800.00	350.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	1557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	43	1,324,680.00	418,320.00	453,320.00	-	-	453,320.00	0.02
1256	โฉนด	211	17292	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	7	3	34.00	3,134.00	350.00	1,096,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,900.00	-	1,096,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 281 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1257	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	460.00	11,040.00	1558	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	584,736.00	-	573,696.00	11,040.00	0.02
					1	12	3	76.00	5,176.00	460.00	2,380,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,380,960.00	-	-	2,380,960.00	0.01	
1258	โฉนด	195	17305	หมู่ ๓.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		1559	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	26	174,300.00	240,700.00	240,700.00	-	240,700.00	-	-
1259	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	11	3	0.00	4,700.00	500.00	2,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,350,000.00	-	-	2,350,000.00	0.01	
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1560	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	622,500.00	24	236,550.00	385,950.00	435,950.00	-	385,950.00	50,000.00	0.02
1260	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	70.00	70.00	730.00	51,100.00	1561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	25	89,040.00	133,560.00	184,660.00	-	-	184,660.00	0.02
												1562	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	25	89,040.00	133,560.00	133,560.00	-	-	133,560.00	0.02
												1563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	25	89,040.00	133,560.00	133,560.00	-	-	133,560.00	0.02
												1564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	25	89,040.00	133,560.00	133,560.00	-	-	133,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 282 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	25	89,040.00	133,560.00	133,560.00	-	-	133,560.00	0.02	
											1566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	25	89,040.00	133,560.00	133,560.00	-	-	133,560.00	0.02	
											1567	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	25	89,040.00	133,560.00	133,560.00	-	-	133,560.00	0.02	
											1568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	25	89,040.00	133,560.00	133,560.00	-	-	133,560.00	0.02	
											1569	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	25	89,040.00	133,560.00	133,560.00	-	-	133,560.00	0.02	
											1570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	25	89,040.00	133,560.00	133,560.00	-	-	133,560.00	0.02	
1261	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	60.00	60.00	350.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02	
					1	8	0	0.00	3,200.00	350.00	1,120,000.00	1571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	23	418,320.00	743,680.00	1,863,680.00	-	743,680.00	1,120,000.00	0.01
1262	อื่นๆ		RFD21RN-0205	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	3	2	14.00	1,414.00	350.00	494,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,900.00	-	-	494,900.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 283 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1263	โฉนด	204	17379	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00	1572	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	25	448,200.00	672,300.00	672,300.00	-	672,300.00	-	-	
1264	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	0	33.75	33.75	500.00	1573	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	25	448,200.00	672,300.00	689,175.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	25.92	8,300.00	-	25	-	-	-	178,634.16	-	178,634.16	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	74.08	8,300.00	-	25	-	-	-	510,540.84	498,039.84	12,501.00	0.02	
					1	14	3	66.25	5,966.25	500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,983,125.00	-	-	2,983,125.00	0.01	
1265	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	3	3	70.00	1,570.00	550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,500.00	-	-	863,500.00	0.01	
					2	0	0	30.00	30.00	550.00	1574	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,300.00	946,200.00	22	321,708.00	624,492.00	640,992.00	-	624,492.00	16,500.00	0.02	
1266	โฉนด	173	16479	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	44.00	44.00	2,050.00	1575	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	48	756,960.00	239,040.00	329,240.00	-	-	329,240.00	0.02	
											1576	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	33	167,328.00	131,472.00	131,472.00	-	-	131,472.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 284 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	2,050.00	205,000.00	1577	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	13	310,860.00	254,340.00	459,340.00	-	-	459,340.00	0.02
												1578	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	23	394,227.00	29,673.00	29,673.00	-	-	29,673.00	0.02
												1579	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	23	394,227.00	29,673.00	29,673.00	-	-	29,673.00	0.02
					1	4	3	0.00	1,900.00	2,050.00	3,895,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,895,000.00	-	3,895,000.00	-	-	
1267	โฉนด	525	23314	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30
					2	0	0	20.60	20.60	500.00	10,300.00	1580	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	6	23,904.00	374,496.00	384,796.00	-	-	384,796.00	0.02
1268	โฉนด	523	23312	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	1	5.30	105.30	500.00	52,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	-	52,650.00	-	-
1269	โฉนด	123	15183	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	3	1	23.00	1,323.00	880.00	1,164,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,240.00	-	1,164,240.00	-	-
1270	อื่นๆ		RFD21RN-0046	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	40.00	140.00	730.00	102,200.00	1581	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	13	159,360.00	836,640.00	938,840.00	-	836,640.00	102,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 285 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1271	ท.ค.			หมู่ ๓.ปากน้ำ	1	30	0	0.00	12,000.00	500.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.01		
1272	โฉนด	573	25601	หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00				ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	45	1,286,832.00	406,368.00	406,368.00	-	406,368.00	-	-
1273	โฉนด	533	24074	หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	1	0	1	9.00	109.00	2,350.00	256,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	256,150.00	-	256,150.00	-	-		
1274	อื่นๆ			หมู่ 4 ด.ปากน้ำ	2	0	0	40.62	40.62	2,700.00	109,674.00	1582	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	162.50	-	7,500.00	1,218,750.00	21	1,133,437.50	85,312.50	194,986.50	-	-	194,986.50	0.02
1275	น.ส.3ก		26	หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	1	23	1	19.00	9,319.00	2,050.00	19,103,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,103,950.00	-	-	19,103,950.00	0.01		
1276	น.ส.3ก			หมู่ 4 ด.ปากน้ำ	1	21	3	82.00	8,782.00	350.00	3,073,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,073,700.00	-	-	3,073,700.00	0.01		
1277	โฉนด	88	14737	หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	1	5.00	105.00	2,700.00	283,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	283,500.00	-	-	283,500.00	0.02		
1278	อื่นๆ			หมู่ 5 ด.ปากน้ำ	1	15	0	0.00	6,000.00	350.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.01		
1279	ท.ค.			หมู่ 5 ด.ปากน้ำ	2	0	0	14.00	14.00	1,700.00	23,800.00	1583	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	13	74,368.00	390,432.00	414,232.00	-	-	414,232.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 286 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	4	3	86.00	1,986.00	1,700.00	3,376,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,376,200.00	-	-	3,376,200.00	0.01		
1280	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	4	0	0.00	1,600.00	500.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01		
1281	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	6	0	1.50	2,401.50	1,700.00	4,082,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,082,550.00	-	-	4,082,550.00	0.01		
1282	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	2	0	0.50	800.50	500.00	400,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	400,250.00	-	-	400,250.00	0.01		
1283	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	0	76.38	76.38	500.00	38,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	38,190.00	-	-	38,190.00	0.01		
1284	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	1	81.60	181.60	2,000.00	363,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	363,200.00	-	-	363,200.00	0.01		
1285	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	14.00	14.00	500.00	7,000.00	1584	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	6	27,888.00	436,912.00	443,912.00	-	436,912.00	7,000.00	0.02
1286	โฉนด	445	19671	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	1585	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	33	370,512.00	27,888.00	38,388.00	-	-	38,388.00	0.02
1287	โฉนด	198	17310	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	1	31.00	131.00	460.00	60,260.00	1586	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	37	849,920.00	478,080.00	538,340.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1589	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	13	35,616.00	186,984.00	186,984.00	-	-	186,984.00	0.02	
											1590	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	13	35,616.00	186,984.00	186,984.00	-	-	186,984.00	0.02	
1294	โฉนด	521	23015	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	2	20.50	220.50	2,700.00	595,350.00	1591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	5	25,440.00	483,360.00	1,078,710.00	-	-	1,078,710.00	0.02
											1592	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	5	22,260.00	422,940.00	422,940.00	-	-	422,940.00	0.02	
											1593	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	5	22,260.00	422,940.00	422,940.00	-	-	422,940.00	0.02	
											1594	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	5	22,260.00	422,940.00	422,940.00	-	-	422,940.00	0.02	
											1595	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	5	22,260.00	422,940.00	422,940.00	-	-	422,940.00	0.02	
											1596	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	5	22,260.00	422,940.00	422,940.00	-	-	422,940.00	0.02	
											1597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,950.00	445,200.00	5	22,260.00	422,940.00	422,940.00	-	-	422,940.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 290 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1299	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	37.50	37.50	550.00	20,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,625.00	-	-	20,625.00	0.02		
					2	0	0	58.75	58.75	550.00	32,312.50	1603	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,300.00	1,419,300.00	20	425,790.00	993,510.00	1,025,822.50	-	993,510.00	32,312.50	0.02
					3	0	0	16.00	16.00	550.00	8,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,800.00	-	-	8,800.00	0.30		
					1	7	2	87.77	3,087.77	550.00	1,698,273.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,698,273.50	-	-	1,698,273.50	0.01	
1300	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	20	0	0.00	8,000.00	500.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
1301	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	2,700.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02	
1302	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	730.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	5	16,600.00	315,400.00	315,400.00	-	315,400.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	5	59,760.00	1,135,440.00	1,135,440.00	-	1,135,440.00	-	-
1303	น.ส.3ก			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	23	1	19.00	9,319.00	500.00	4,659,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,659,500.00	-	-	4,659,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 291 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1304	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	1604	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	23	354,240.00	629,760.00	651,660.00	-	629,760.00	21,900.00	0.02
					2	0	0	46.00	46.00	730.00	33,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,580.00	-	-	33,580.00	0.02
					2	0	0	33.00	33.00	730.00	24,090.00	1605	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	23	236,160.00	419,840.00	443,930.00	-	-	443,930.00	0.02
												1606	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	5	16,600.00	315,400.00	315,400.00	-	-	315,400.00	0.02
												1607	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,300.00	99,600.00	23	35,856.00	63,744.00	63,744.00	-	-	63,744.00	0.02
1305	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	730.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	33	297,472.00	233,728.00	233,728.00	-	233,728.00	-	-
1306	น.ส.3ก			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	31	0	73.00	12,473.00	500.00	6,236,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,236,500.00	-	-	6,236,500.00	0.01
					2	0	0	27.00	27.00	500.00	13,500.00	1608	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	4	15,936.00	382,464.00	395,964.00	-	382,464.00	13,500.00	0.02
1307	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	730.00	11,680.00	1609	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	33	297,472.00	233,728.00	245,408.00	-	233,728.00	11,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 292 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	16.00	16.00	730.00	11,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,680.00	-	-	11,680.00	0.02		
1308	โฉนด	225		หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	2	25.00	225.00	500.00	112,500.00	1610	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,300.00	232,400.00	23	83,664.00	148,736.00	261,236.00	-	261,236.00	-	-
1309	โฉนด	225	17287	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	55.00	-	8,300.00	456,500.00	13	73,040.00	383,460.00	383,460.00	-	383,460.00	-	-
1310	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	92.00	92.00	730.00	67,160.00	1611	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	449,624.00	-	382,464.00	67,160.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	730.00	13,140.00	1612	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,300.00	1,411,000.00	31	733,720.00	677,280.00	690,420.00	-	-	690,420.00	0.02
												1613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	31	297,648.00	274,752.00	274,752.00	-	-	274,752.00	0.02
1311	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	730.00	36,500.00	1614	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	33	1,293,600.00	1,016,400.00	1,052,900.00	-	-	1,052,900.00	0.02
1312	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	91.00	91.00	6,000.00	546,000.00	1615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	23	572,400.00	1,017,600.00	1,563,600.00	-	1,017,600.00	546,000.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	6,000.00	54,000.00	1616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	23	103,032.00	183,168.00	237,168.00	-	-	237,168.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 293 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1313	โฉนด	48	15462	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	18	103,584.00	294,816.00	294,816.00	-	294,816.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	43	669,600.00	50,400.00	50,400.00	-	50,400.00	-	-	
												ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	63	418,500.00	31,500.00	31,500.00	-	31,500.00	-	-	
1314	โฉนด	196	17308	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00	1617	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	43	681,264.00	215,136.00	215,136.00	-	215,136.00	-	-	
1315	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	6	29,880.00	468,120.00	468,120.00	-	468,120.00	-	-	
1316	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	2	0.00	200.00	730.00	1618	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	450.00	-	8,500.00	3,825,000.00	34	2,218,500.00	1,606,500.00	1,752,500.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	7.11	8,500.00	-	34	-	-	-	124,602.75	-	124,602.75	0.30	
												ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	418.00	92.89	8,500.00	-	34	-	-	-	1,627,897.25	1,492,277.84	135,619.4000	0.02	
1317	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	500.00	1619	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	9	44,820.00	453,180.00	468,180.00	-	453,180.00	15,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 294 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02		
1318	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	9.00	9.00	2,700.00	24,300.00	1620	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	23	107,568.00	191,232.00	215,532.00	-	191,232.00	24,300.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	2,700.00	59,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	-	59,400.00	0.02		
1319	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	160.00	-	7,500.00	1,200,000.00	10	480,000.00	720,000.00	720,000.00	-	720,000.00	-	-
1320	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	730.00	5,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,840.00	-	-	5,840.00	0.02		
					2	0	0	40.00	40.00	730.00	29,200.00	1621	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,950.00	508,800.00	18	132,288.00	376,512.00	405,712.00	-	-	405,712.00	0.02
1321	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	2,700.00	54,000.00	1622	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	478,960.00	-	-	478,960.00	0.02
1322	โฉนด	48	15462	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		1623	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	33	502,200.00	37,800.00	37,800.00	-	37,800.00	-	-
1323	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	1624	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,250.00	924,000.00	38	609,840.00	314,160.00	387,160.00	-	-	387,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 296 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1324	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	1632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	38	653,400.00	336,600.00	347,550.00	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	40.00	8,250.00	-	38	-	-	-	139,020.00	-	139,020.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	60.00	8,250.00	-	38	-	-	-	208,530.00	-	208,530.00	0.02
					5	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	1633	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,250.00	660,000.00	38	435,600.00	224,400.00	231,700.00	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	20.00	8,250.00	-	38	-	-	-	46,340.00	-	46,340.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	80.00	8,250.00	-	38	-	-	-	185,360.00	-	185,360.00	0.02
					5	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	1634	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,250.00	660,000.00	38	435,600.00	224,400.00	231,700.00	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	40.00	8,250.00	-	38	-	-	-	92,680.00	-	92,680.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	60.00	8,250.00	-	38	-	-	-	139,020.00	-	139,020.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	87.50	87.50	730.00	63,875.00	1635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	7,950.00	2,146,500.00	38	1,416,690.00	729,810.00	793,685.00	-	-	793,685.00	0.02
												1636	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,250.00	660,000.00	38	435,600.00	224,400.00	224,400.00	-	-	224,400.00	0.02
												1637	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,250.00	660,000.00	38	435,600.00	224,400.00	224,400.00	-	-	224,400.00	0.02
1325	โฉนด	204	17379	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		1638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	26	362,544.00	500,656.00	500,656.00	-	500,656.00	-	-
1326	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	36.00	36.00	730.00	26,280.00	1639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	13	191,232.00	1,003,968.00	1,030,248.00	-	1,003,968.00	26,280.00	0.02
					1	7	3	64.00	3,164.00	730.00	2,309,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,309,720.00	0.01	
1327	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	10	0	0.00	4,000.00	500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	0.01	
1328	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	2,700.00	54,000.00	1640	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	11	282,600.00	345,400.00	399,400.00	-	-	399,400.00	0.02
1329	โฉนด		25592	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	30.50	130.50	0.00		1641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	13	212,480.00	1,115,520.00	1,115,520.00	-	1,115,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 298 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1330	ท.ค.			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	1	6	0	0.00	2,400.00	500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
1331	โฉนด	48	15462	หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	20	179,280.00	418,320.00	418,320.00	-	418,320.00	-	-
1332	อื่นๆ			หมู่ 5 ด.ปากน้ำ	1	29	3	97.00	11,997.00	730.00	8,757,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,757,810.00	-	-	8,757,810.00	0.01	
					2	0	0	3.00	3.00	730.00	2,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,190.00	-	-	2,190.00	0.02	
1333	อื่นๆ			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	1642	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	33	502,200.00	37,800.00	86,400.00	-	37,800.00	48,600.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	2,700.00	64,800.00	1643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	63	605,568.00	191,232.00	256,032.00	-	-	256,032.00	0.02
1334	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	36.00	36.00	2,700.00	97,200.00	1644	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	5	59,040.00	1,121,760.00	1,218,960.00	-	1,121,760.00	97,200.00	0.02
1335	อื่นๆ			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	730.00	13,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,140.00	-	-	13,140.00	0.02	
					5	0	0	36.00	36.00	730.00	26,280.00	1645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	23	430,272.00	764,928.00	791,208.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 299 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
												ชั้นที่	ตึก	3	24.00	16.66	8,300.00	-	23	-	-	-	131,815.2528	-	131,815.2528	0.30			
												ชั้นที่	ตึก	2	120.00	83.34	8,300.00	-	23	-	-	-	659,392.7472	637,490.9952	21,901.752	0.02			
1336	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	4	3	46.00	1,946.00	730.00	1,420,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,580.00	-	-	1,420,580.00	0.01			
					2	0	0	54.00	54.00	730.00	39,420.00	1646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	16	394,416.00	1,398,384.00	0	0	1,437,804.00	-	1,398,384.00	39,420.00	0.02
1337	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	10	0	0.00	4,000.00	350.00	1,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01			
1338	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	4	0	0.00	1,600.00	460.00	736,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,000.00	-	-	736,000.00	0.01			
1339	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	13	167,328.00	878,472.00	0	0	878,472.00	-	878,472.00	-	-	
1340	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	63	423,300.00	74,700.00	0	0	74,700.00	-	74,700.00	-	-	
1341	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	31.50	31.50	500.00	15,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 300 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	4	3	68.50	1,968.50	500.00	984,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	984,250.00	-	-	984,250.00	0.01		
1342	โฉนด	172	19632	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	2	0.00	200.00	550.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.02		
					1	6	1	24.00	2,524.00	550.00	1,388,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,388,200.00	-	1,388,200.00	-	-		
1343	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	23	358,560.00	637,440.00	637,440.00	-	637,440.00	-	
1344	โฉนด	117	15303	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	8	1	36.00	3,336.00	2,700.00	9,007,200.00	1647	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	2,200.00	-	13,500.00	29,700,000.00	26	12,474,000.00	17,226,000.00	26,233,200.00	-	-	26,233,200.00	0.30
												1648	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	1,000.00	-	7,600.00	7,600,000.00	15	1,520,000.00	6,080,000.00	6,080,000.00	-	-	6,080,000.00	0.30
1345	โฉนด	116	14751	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	1	40.00	140.00	460.00	64,400.00	1649	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	560.00	-	5,950.00	3,332,000.00	15	666,400.00	2,665,600.00	2,730,000.00	-	-	2,730,000.00	0.30
					3	39	3	58.00	15,958.00	460.00	7,340,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,675,080.00	0.30		
1346	อื่นๆ		RFD21RN-0279	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	17	1	7.00	6,907.00	460.00	3,177,220.00	1650	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	5	54,720.00	1,039,680.00	4,216,900.00	-	-	4,216,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 301 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1347	โฉนด	47	14660	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	56.00	56.00	2,700.00	151,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	-	151,200.00	0.02				
1348	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	13.50	13.50	730.00	9,855.00	1651	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	23	394,227.00	29,673.00	39,528.00	-	-	39,528.00	0.02		
1349	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	1	1	50.00	550.00	2,700.00	1,485,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,485,000.00	-	-	1,485,000.00	0.30				
1350	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		1652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	18	181,272.00	515,928.00	515,928.00	-	515,928.00	-	-		
					2	0	0	42.00	42.00	500.00	21,000.00	1653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,300.00	1,220,100.00	28	561,246.00	658,854.00	679,854.00	-	658,854.00	21,000.00	0.02		
					2	0	0	21.00	21.00	500.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02				
1351	โฉนด	42	14655	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	2.00	102.00	500.00	51,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.02
1352	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	42.00	42.00	460.00	19,320.00	1654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	36	154,380.00	94,620.00	113,940.00	-	94,620.00	19,320.00	0.02		
												1655	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,800.00	70,000.00	36	43,400.00	26,600.00	26,600.00	-	26,600.00	0.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 303 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1357	โฉนด	524	23313	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	11	211,950.00	259,050.00	259,050.00	-	259,050.00	-	-	
1358	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	0	91.04	91.04	500.00	45,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,520.00	-	-	45,520.00	0.01	
1359	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	72.00	72.00	500.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02	
					1	27	3	28.00	11,128.00	500.00	5,564,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,564,000.00	-	-	5,564,000.00	0.01	
1360	โฉนด	63	15056	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	2,700.00	56,700.00	1660	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	31	453,180.00	418,320.00	475,020.00	-	475,020.00	-	-
1361	โฉนด	151	16133	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	5	2	38.20	2,238.20	1,850.00	4,140,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,140,669.99999	-	-	4,140,669.99999995	0.30	
1362	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	9.00	9.00	500.00	4,500.00	1661	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	33	167,328.00	131,472.00	135,972.00	-	131,472.00	4,500.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	500.00	3,000.00	1662	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	4	7,968.00	191,232.00	194,232.00	-	-	194,232.00	0.02
1363	อื่นๆ		RFD21RN-0232	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	80.00	80.00	730.00	58,400.00	1663	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	24	1,009,280.00	1,646,720.00	1,705,120.00	-	1,646,720.00	58,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 304 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1364	โฉนด	85	14740	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	98.00	198.00	2,350.00	465,300.00	1664	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	792.00	-	8,300.00	6,573,600.00	9	591,624.00	5,981,976.00	6,447,276.00	-	-	6,447,276.00	0.02
					3	0	3	10.00	310.00	2,350.00	728,500.00	1665	โรงงาน	ตึก	3	900.00	-	6,550.00	5,895,000.00	9	530,550.00	5,364,450.00	6,092,950.00	-	-	6,092,950.00	0.30
												1666	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	160.00	-	13,500.00	2,160,000.00	9	194,400.00	1,965,600.00	1,965,600.00	-	-	1,965,600.00	0.30
												1667	โรงงาน	ตึก	3	144.00	-	6,550.00	943,200.00	9	84,888.00	858,312.00	858,312.00	-	-	858,312.00	0.30
					2	0	0	58.75	58.75	2,350.00	138,062.50	1668	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	9	75,127.50	759,622.50	897,685.00	-	-	897,685.00	0.02
												1669	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	9	67,230.00	679,770.00	679,770.00	-	-	679,770.00	0.02
												1670	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	9	29,880.00	302,120.00	302,120.00	-	-	302,120.00	0.02
					1	2	2	86.25	1,086.25	2,350.00	2,552,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,552,687.50	-	-	2,552,687.50	0.01	
1365	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	31.25	31.25	2,700.00	84,375.00	1671	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	125.00	-	7,850.00	981,250.00	26	912,562.50	68,687.50	153,062.50	-	68,687.50	84,375.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 305 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1366	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	35.00	35.00	350.00	12,250.00	1672	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	23	119,520.00	212,480.00	224,730.00	-	-	224,730.00	0.02
1367	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00		1673	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	24	227,088.00	370,512.00	370,512.00	-	370,512.00	-	-
1368	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02	
					1	0	3	85.00	385.00	500.00	192,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,500.00	-	-	192,500.00	0.01	
1369	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	18	302,120.00	859,880.00	859,880.00	-	859,880.00	-	-
1370	อื่นๆ		RFD21RN-0036	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	2	0	98.00	898.00	2,000.00	1,796,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,796,000.00	-	-	1,796,000.00	0.01	
1371	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00		1674	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	7	52,290.00	694,710.00	694,710.00	-	694,710.00	-	-
1372	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	54.00	54.00	460.00	24,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,840.00	-	-	24,840.00	0.02	
					2	0	0	5.00	5.00	460.00	2,300.00	1675	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,500.00	150,000.00	38	139,500.00	10,500.00	12,800.00	-	10,500.00	2,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 306 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	11	3	41.00	4,741.00	460.00	2,180,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,180,860.00	-	-	2,180,860.00	0.01		
1373	โฉนด	176	16481	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	1,700.00	51,000.00	1676	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,300.00	1,145,400.00	12	160,356.00	985,044.00	1,036,044.00	-	1,036,044.00	-	-
					1	1	2	90.10	690.10	1,700.00	1,173,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,170.00	-	1,173,170.00	-	-		
1374	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	4	0	0.00	1,600.00	500.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
1375	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	589,632.00	-	589,632.00	-	-
1376	อื่นๆ		RFD21RN-0012	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	4	0	76.00	1,676.00	500.00	838,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,000.00	-	-	838,000.00	0.01	
1377	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	75.00	-	7,950.00	596,250.00	53	453,150.00	143,100.00	143,100.00	-	143,100.00	-	-
1378	โฉนด	608	25649	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	41.00	41.00	2,700.00	110,700.00	1677	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	23	478,080.00	849,920.00	960,620.00	-	960,620.00	-	-
1379	โฉนด	134	15185	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.00	45.00	630.00	28,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,350.00	-	-	28,350.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 307 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	24.50	24.50	630.00	15,435.00	1678	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	7	56,938.00	756,462.00	771,897.00	-	-	771,897.00	0.02
					1	14	3	65.50	5,965.50	630.00	3,758,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,758,265.00	-	3,758,265.00	-	-
1380	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	37.50	37.50	460.00	17,250.00	1679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	53	906,300.00	286,200.00	303,450.00	-	286,200.00	17,250.00	0.02
					2	0	0	18.75	18.75	460.00	8,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,625.00	-	-	8,625.00	0.02
					1	15	3	43.75	6,343.75	460.00	2,918,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,918,125.00	-	-	2,918,125.00	0.01
1381	โฉนด	34	14741	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	4	3	3	67.00	1,567.00	400.00	626,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,800.00	-	-	626,800.00	0.30
1382	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	460.00	13,800.00	1680	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	36	617,520.00	378,480.00	392,280.00	-	378,480.00	13,800.00	0.02
					2	0	0	40.50	40.50	460.00	18,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,630.00	-	-	18,630.00	0.02
					1	5	3	11.50	2,311.50	460.00	1,063,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,063,290.00	-	-	1,063,290.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 308 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	18.00	18.00	460.00	8,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,280.00	-	-	8,280.00	0.02		
1383	อื่นๆ		RFD21RN-0063	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	1	15.00	115.00	350.00	40,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	40,250.00	-	-	40,250.00	0.01		
1384	อื่นๆ		RFD21RN-0028	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	1	0	98.00	498.00	730.00	363,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	363,540.00	-	-	363,540.00	0.01		
1385	อื่นๆ		RFD21RN-0282	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	98.00	98.00	2,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	-	196,000.00	0.02		
					2	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02		
1386	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	33	557,760.00	438,240.00	438,240.00	-	438,240.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	7	52,290.00	694,710.00	694,710.00	-	694,710.00	-	-
1387	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,050.00	30,750.00	1681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	53	378,480.00	119,520.00	150,270.00	-	119,520.00	30,750.00	0.02
					2	0	0	60.75	60.75	2,050.00	124,537.50		-	-	-	-	-	-	-	-	124,537.50	-	-	124,537.50	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 309 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	9	3	24.25	3,924.25	2,050.00	8,044,712.50		-	-	-	-	-	-	-	-	8,044,712.50	-	-	8,044,712.50	0.01		
1388	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	1682	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	13	95,616.00	501,984.00	510,984.00	-	501,984.00	9,000.00	0.02
					1	0	3	82.25	382.25	500.00	191,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	191,125.00	-	-	191,125.00	0.01		
					1	43	3	99.75	17,599.75	500.00	8,799,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,799,875.00	-	-	8,799,875.00	0.01		
1389	โฉนด	484	21699	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	69.50	169.50	2,700.00	457,650.00	1683	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	13	159,360.00	836,640.00	1,294,290.00	-	1,294,290.00	-	-
					3	0	0	30.50	30.50	2,700.00	82,350.00	1684	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,300.00	996,000.00	13	159,360.00	836,640.00	918,990.00	-	-	918,990.00	0.30
					1	0	2	68.10	268.10	2,700.00	723,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	723,870.0000000001	-	723,870.0000000001	-	-		
1390	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	550.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	622,500.00	13	99,600.00	522,900.00	522,900.00	-	-	522,900.00	0.02
												1685	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	622,500.00	13	99,600.00	522,900.00	522,900.00	-	-	522,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 310 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1391	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	1686	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	11	105,975.00	129,525.00	149,775.00	-	129,525.00	20,250.00	0.02
1392	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	52.50	52.50	500.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.02
					1	5	3	47.50	2,347.50	500.00	1,173,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,750.00	-	-	1,173,750.00	0.01
1393	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	460.00	9,660.00	1687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	13	111,552.00	585,648.00	595,308.00	-	585,648.00	9,660.00	0.02
					1	7	3	79.00	3,179.00	460.00	1,462,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,340.00	-	-	1,462,340.00	0.01
1394	โฉนด	219	17384	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	54.00	54.00	460.00	24,840.00	1688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	26	752,976.00	1,039,824.00	1,064,664.00	-	1,064,664.00	-	0.02-0.00
												1689	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	140.00	-	5,950.00	833,000.00	13	133,280.00	699,720.00	699,720.00	-	-	699,720.00	0.02
												1690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	23	334,656.00	594,944.00	594,944.00	-	-	594,944.00	0.02
					2	0	0	35.00	35.00	460.00	16,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,100.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 311 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	17	2	81.00	7,081.00	460.00	3,257,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,257,260.00	-	3,257,260.00	-	-		
1395	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.50	40.50	500.00	20,250.00	1691	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	58	1,021,896.00	322,704.00	342,954.00	-	322,704.00	20,250.00	0.02
					1	9	3	59.50	3,959.50	500.00	1,979,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,979,750.00	-	-	1,979,750.00	0.01		
1396	โฉนด	33	14650	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	2,050.00	32,800.00	1692	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	73	403,712.00	127,488.00	160,288.00	-	160,288.00	-	-
					2	0	0	54.75	54.75	2,050.00	112,237.50	1693	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	9	100,845.00	1,019,655.00	1,131,892.50	-	-	1,131,892.50	0.02
												1694	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	9	35,856.00	362,544.00	362,544.00	-	-	362,544.00	0.02
												1695	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,500.00	270,000.00	9	94,500.00	175,500.00	175,500.00	-	-	175,500.00	0.02
					1	11	2	64.25	4,664.25	2,050.00	9,561,712.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,561,712.50	-	9,561,712.50	-	-
1397	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	57.50	57.50	500.00	28,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,750.00	-	-	28,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 312 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	31.50	31.50	500.00	15,750.00	1696	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	28	481,068.00	564,732.00	580,482.00	-	564,732.00	15,750.00	0.02
					1	1	1	11.00	511.00	500.00	255,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,500.00	-	-	255,500.00	-	0.01
1398	โฉนด	113	14103	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	21	2	5.00	8,605.00	460.00	3,958,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,958,300.00	-	3,958,300.00	-	-	
1399	โฉนด	106	15830	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	19	0	13.00	7,613.00	460.00	3,501,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,501,980.00	-	3,501,980.00	-	-	
1400	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1697	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,300.00	2,116,500.00	38	1,396,890.00	719,610.00	769,610.00	-	719,610.00	50,000.00	0.02
1401	โฉนด	610	25651	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	89.00	89.00	2,700.00	240,300.00	1698	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	43	418,500.00	31,500.00	271,800.00	-	271,800.00	-	-
1402	อื่นๆ		RFD21RN-0023	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.25	20.25	2,000.00	40,500.00	1699	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	4	26,892.00	645,408.00	685,908.00	-	645,408.00	40,500.00	0.02
					1	11	1	15.75	4,515.75	2,000.00	9,031,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,031,500.00	-	-	9,031,500.00	-	0.01
1403	โฉนด	408	17833	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	94.00	94.00	1,700.00	159,800.00	1700	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	7	20,916.00	277,884.00	437,684.00	-	437,684.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 314 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	30.00	30.00	1,700.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	27,198.30	-	-	27,198.30	0.02		
													-	-	-	-	-	-	-	-	23,801.70	-	-	23,801.70	0.30		
					3	1	3	40.00	740.00	1,700.00	1,258,000.00	1702	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,320.00	-	3,550.00	8,236,000.00	23	2,964,960.00	5,271,040.00	6,529,040.00	-	-	6,529,040.00	0.30
												1703	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	400.00	-	3,550.00	1,420,000.00	23	511,200.00	908,800.00	908,800.00	-	-	908,800.00	0.30
					2	0	0	76.25	76.25	1,700.00	129,625.00	1704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	7,950.00	1,399,200.00	23	503,712.00	895,488.00	1,025,113.00	-	-	1,025,113.00	0.02
												1705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	23	360,612.00	641,088.00	641,088.00	-	-	641,088.00	0.02
					1	19	0	48.85	7,648.85	1,700.00	13,003,045.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,003,045.00	-	13,003,045.00	-	-		
1407	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	1	1	58.00	558.00	2,700.00	1,506,600.00	1706	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	464.00	-	13,500.00	6,264,000.00	27	2,756,160.00	3,507,840.00	5,014,440.00	-	-	5,014,440.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 315 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1408	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	11	0	0.00	4,400.00	350.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	-	1,540,000.00	0.01		
1409	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	1	2	0.00	600.00	730.00	438,000.00	1707	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	43	580,032.00	183,168.00	621,168.00	-	183,168.00	438,000.00	0.02
1410	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	47	616,284.00	194,616.00	194,616.00	-	194,616.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	18.00	-	3,850.00	69,300.00	5	3,465.00	65,835.00	65,835.00	-	-	65,835.00	0.30
1411	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	350.00	5,600.00	1708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	38	350,592.00	180,608.00	186,208.00	-	180,608.00	5,600.00	0.02
													ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	31	496,080.00	457,920.00	478,920.00	-	-	478,920.00	0.02
													ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	-	0.00	954,000.00	954,000.00	-	-	954,000.00	0.02
1412	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,050.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	28	481,068.00	564,732.00	564,732.00	-	564,732.00	-	-
1413	โฉนด	118	15301	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	7	3	99.00	3,199.00	2,350.00	7,517,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,517,650.00	-	7,517,650.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 316 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1414	โฉนด	119	14748	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	5	0	95.00	2,095.00	500.00	1,047,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,047,500.00	-	1,047,500.00	-	-		
1415	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,050.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	7	41,832.00	555,768.00	555,768.00	-	555,768.00	-	-	
1416	โฉนด	26	14027	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	2	2.50	202.50	460.00	93,150.00	1711	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	810.00	-	8,300.00	6,723,000.00	38	4,437,180.00	2,285,820.00	2,378,970.00	-	-	2,378,970.00	0.01
					1	0	0	20.00	20.00	460.00	9,200.00	1712	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	80.00	-	5,950.00	476,000.00	8	38,080.00	437,920.00	447,120.00	-	-	447,120.00	0.01
					2	0	0	10.50	10.50	460.00	4,830.00	1713	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	11	29,880.00	219,120.00	223,950.00	-	-	223,950.00	0.02
												1714	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,300.00	99,600.00	11	11,952.00	87,648.00	87,648.00	-	-	87,648.00	0.02
					1	39	1	97.00	15,797.00	460.00	7,266,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,266,620.00	-	-	4,542,880.00	0.01	
1417	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	1	2	0.00	600.00	730.00	438,000.00	1715	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	35	448,200.00	298,800.00	736,800.00	-	298,800.00	438,000.00	0.02
1418	ท.ค.		RFD21RN-0267	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	1	2	25.75	625.75	730.00	456,797.50	1716	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	25	159,360.00	239,040.00	695,837.50	-	239,040.00	456,797.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 317 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	6.25	6.25	730.00	4,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	4,562.50	-	-	4,562.50	0.30		
1419	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,050.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	7	26,145.00	347,355.00	347,355.00	-	347,355.00	-	-
1420	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	17.00	117.00	2,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.02	
					2	0	0	25.50	25.50	2,000.00	51,000.00	1717	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	7,950.00	810,900.00	47	616,284.00	194,616.00	245,616.00	-	194,616.00	51,000.00	0.02
					3	0	0	9.75	9.75	2,000.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30	
					5	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,001.80	-	-	27,001.80	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,998.20	-	-	14,998.20	0.30	
					1	6	2	26.75	2,626.75	2,000.00	5,253,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,253,500.00	-	-	5,253,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1421	โฉนด	215	19777	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	2	16.12	216.12	2,700.00	583,524.00	1718	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,450.00	1,192,000.00	25	1,108,560.00	83,440.00	666,964.00	-	666,964.00	-	-
					3	0	0	16.88	16.88	2,700.00	45,576.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,576.00	-	-	45,576.00	0.30
1422	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	2	21.00	221.00	500.00	110,500.00	1719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	378.00	-	8,300.00	3,137,400.00	26	1,317,708.00	1,819,692.00	1,930,192.00	-	1,819,692.00	110,500.00	0.02
1423	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	9.00	9.00	350.00	3,150.00	1720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	11	35,856.00	262,944.00	266,094.00	-	262,944.00	3,150.00	0.02
					1	18	2	6.00	7,406.00	350.00	2,592,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,592,100.00	-	-	2,592,100.00	0.01
1424	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	460.00	9,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,660.00	-	-	9,660.00	0.02
					1	7	3	79.00	3,179.00	460.00	1,462,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,340.00	-	-	1,462,340.00	0.01
1425	อื่นๆ		RFD21RN-0013	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	1,700.00	10,200.00	1721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	23	71,712.00	127,488.00	137,688.00	-	127,488.00	10,200.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	1,700.00	30,600.00	1722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	13	95,616.00	501,984.00	532,584.00	-	-	532,584.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 319 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	96.00	96.00	1,700.00	163,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.02			
					1	8	1	16.00	3,316.00	1,700.00	5,637,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,637,200.00	-	-	5,637,200.00	0.01			
1426	โฉนด	92	17884	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	2,350.00	56,400.00	1723	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	43	605,568.00	191,232.00	247,632.00	-	247,632.00	-	-	
					3	0	0	10.00	10.00	2,350.00	23,500.00	1724	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	40.00	-	7,500.00	300,000.00	11	135,000.00	165,000.00	188,500.00	-	-	188,500.00	0.30	
					2	0	0	30.00	30.00	2,350.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	-	70,500.00	0.02
					1	2	3	0.00	1,100.00	2,350.00	2,585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,585,000.00	-	2,585,000.00	-	-
1427	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	4.50	4.50	500.00	2,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250.00	-	-	2,250.00	0.02
1428	อื่นๆ		RFD21RN-0050	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	1	18.00	118.00	460.00	54,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,280.00	-	-	54,280.00	0.01
1429	อื่นๆ		RFD21RN-0044	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	5	2	58.00	2,258.00	460.00	1,038,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,680.00	-	-	1,038,680.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 320 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1430	อื่นๆ		RFD21RN-0048	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	1	63.00	163.00	730.00	118,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	118,990.00	-	-	118,990.00	0.01		
1431	โฉนด	48	15462	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	5	2	97.50	2,297.50	2,700.00	6,203,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,203,250.00	-	-	6,203,250.00	0.02		
					2	0	0	42.50	42.50	2,700.00	114,750.00	1725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	732,270.00	-	-	732,270.00	0.02
1432	โฉนด	491	22012	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	2,050.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	-	82,000.00	0.02		
					1	4	1	22.00	1,722.00	2,050.00	3,530,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,530,100.00	-	3,530,100.00	-	-		
1433	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	1726	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	11	105,975.00	129,525.00	149,775.00	-	129,525.00	20,250.00	0.02
1434	โฉนด	28	14029	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	2	0	77.00	877.00	880.00	771,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	771,760.00	-	771,760.00	-	-		
1435	อื่นๆ		RFD21RN-0263	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02		
					1	6	1	18.00	2,518.00	2,000.00	5,036,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,036,000.00	-	-	5,036,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 321 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1436	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	1,700.00	40,800.00	1727	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	33	427,392.00	335,808.00	376,608.00	-	-	376,608.00	0.02			
					3	1	3	50.00	750.00	1,700.00	1,275,000.00	1728	โรงงาน	ตึก	3	3,000.00	-	6,550.00	19,650,000.00	43	14,934,000.00	4,716,000.00	5,991,000.00	-	-	5,991,000.00	0.30			
					3	0	0	90.00	90.00	1,700.00	153,000.00	1729	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	360.00	-	13,500.00	4,860,000.00	43	3,693,600.00	1,166,400.00	1,319,400.00	-	-	1,319,400.00	0.30			
					2	0	1	6.00	106.00	1,700.00	180,200.00	1730	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	7,950.00	2,226,000.00	28	1,023,960.00	1,202,040.00	1,382,240.00	-	-	1,382,240.00	0.02			
												1731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	28	549,792.00	645,408.00	645,408.00	-	-	645,408.00	0.02			
					2	0	1	40.00	140.00	1,700.00	238,000.00	1732	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	560.00	-	7,950.00	4,452,000.00	38	2,938,320.00	1,513,680.00	1,751,680.00	-	-	1,751,680.00	0.02			
					1	14	0	90.00	5,690.00	1,700.00	9,673,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,673,000.00	-	-	9,673,000.00	0.01
1437	โฉนด	97	14742	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.50	10.50	2,350.00	24,675.00	1733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	6	20,916.00	327,684.00	352,359.00	-	-	352,359.00	0.02			
					1	7	2	61.50	3,061.50	2,350.00	7,194,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,194,525.00	-	7,194,525.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 322 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1438	โฉนด	98	15300	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	34.00	34.00	2,700.00	91,800.00	1734	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	442,392.00	-	-	442,392.00	0.02
												1735	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	33	185,920.00	146,080.00	146,080.00	-	-	146,080.00	0.02
					1	4	0	31.00	1,631.00	2,700.00	4,403,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,403,700.00	-	4,403,700.00	-	-	
1439	โฉนด	64	14706	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	2	94.00	294.00	640.00	188,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,160.00	-	188,160.00	-	-
1440	โฉนด	239	17390	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	6	0	46.00	2,446.00	1,700.00	4,158,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,158,200.00	-	4,158,200.00	-	-
1441	โฉนด	8	10272	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	0	21.00	21.00	3,000.00	63,000.00	1736	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	38	909,216.00	468,384.00	531,384.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	50.00	8,200.00	-	38	-	-	-	265,692.00	-	265,692.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	84.00	50.00	8,200.00	-	38	-	-	-	265,692.00	-	265,692.00	0.02
					3	5	2	20.10	2,220.10	3,000.00	6,660,300.00	1737	โรงงาน	ตึก	3	2,275.00	-	6,550.00	14,901,250.00	38	9,834,825.00	5,066,425.00	11,726,725.00	-	-	11,726,725.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 324 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1447	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	4	0	0.00	1,600.00	500.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01		
1448	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	5	0	0.00	2,000.00	500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01		
1449	อื่นๆ		RFD21RN-0054	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	1	29.00	129.00	2,000.00	258,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	-	258,000.00	0.01		
1450	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00	1740	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,500.00	1,500,000.00	21	1,200,000.00	300,000.00	435,000.00	-	-	435,000.00	0.02
1451	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	1741	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	11	105,975.00	129,525.00	149,775.00	-	129,525.00	20,250.00	0.02
1452	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	2	80.00	280.00	2,700.00	756,000.00	1742	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	1,120.00	-	13,500.00	15,120,000.00	22	5,140,800.00	9,979,200.00	10,735,200.00	-	-	10,735,200.00	0.30
1453	โฉนด	247	18228	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	0	16.00	16.00	550.00	8,800.00	1743	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	7,600.00	486,400.00	22	165,376.00	321,024.00	329,824.00	-	-	329,824.00	0.30
					3	5	1	80.00	2,180.00	550.00	1,199,000.00	1744	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ไม้	3	780.00	-	9,650.00	7,527,000.00	22	7,000,110.00	526,890.00	1,725,890.00	-	-	1,725,890.00	0.30
												1745	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,950.00	572,400.00	22	194,616.00	377,784.00	377,784.00	-	-	377,784.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1746	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,300.00	298,800.00	22	101,592.00	197,208.00	197,208.00	-	-	197,208.00	0.30	
											1747	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,300.00	298,800.00	22	101,592.00	197,208.00	197,208.00	-	-	197,208.00	0.30	
											1748	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,300.00	298,800.00	22	101,592.00	197,208.00	197,208.00	-	-	197,208.00	0.30	
											1749	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,300.00	298,800.00	22	101,592.00	197,208.00	197,208.00	-	-	197,208.00	0.30	
											1750	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,300.00	298,800.00	22	101,592.00	197,208.00	197,208.00	-	-	197,208.00	0.30	
											1751	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,300.00	298,800.00	22	101,592.00	197,208.00	197,208.00	-	-	197,208.00	0.30	
											1752	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,300.00	298,800.00	22	101,592.00	197,208.00	197,208.00	-	-	197,208.00	0.30	
											1753	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,300.00	298,800.00	22	101,592.00	197,208.00	197,208.00	-	-	197,208.00	0.30	
											1754	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,300.00	298,800.00	22	101,592.00	197,208.00	197,208.00	-	-	197,208.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1755	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ไม้	3	200.00	-	9,650.00	1,930,000.00	22	1,794,900.00	135,100.00	135,100.00	-	-	135,100.00	0.30	
											1756	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	72.00	-	7,050.00	507,600.00	22	472,068.00	35,532.00	35,532.00	-	-	35,532.00	0.30	
											1757	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	22	262,818.00	19,782.00	19,782.00	-	-	19,782.00	0.30	
											1758	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	22	262,818.00	19,782.00	19,782.00	-	-	19,782.00	0.30	
											1759	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	22	262,818.00	19,782.00	19,782.00	-	-	19,782.00	0.30	
											1760	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	22	262,818.00	19,782.00	19,782.00	-	-	19,782.00	0.30	
											1761	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	22	262,818.00	19,782.00	19,782.00	-	-	19,782.00	0.30	
											1762	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	22	262,818.00	19,782.00	19,782.00	-	-	19,782.00	0.30	
											1763	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	22	262,818.00	19,782.00	19,782.00	-	-	19,782.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1764	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	22	262,818.00	19,782.00	19,782.00	-	-	19,782.00	0.30	
											1765	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	36.00	-	7,850.00	282,600.00	22	262,818.00	19,782.00	19,782.00	-	-	19,782.00	0.30	
											1766	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	7,500.00	270,000.00	22	251,100.00	18,900.00	18,900.00	-	-	18,900.00	0.30	
											1767	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	7,500.00	270,000.00	22	251,100.00	18,900.00	18,900.00	-	-	18,900.00	0.30	
											1768	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	7,500.00	270,000.00	22	251,100.00	18,900.00	18,900.00	-	-	18,900.00	0.30	
											1769	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	7,500.00	270,000.00	22	251,100.00	18,900.00	18,900.00	-	-	18,900.00	0.30	
											1770	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	7,500.00	270,000.00	22	251,100.00	18,900.00	18,900.00	-	-	18,900.00	0.30	
											1771	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	7,500.00	270,000.00	22	251,100.00	18,900.00	18,900.00	-	-	18,900.00	0.30	
											1772	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	36.00	-	7,500.00	270,000.00	22	251,100.00	18,900.00	18,900.00	-	-	18,900.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 328 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	51.00	51.00	550.00	28,050.00	1773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	22	194,616.00	377,784.00	405,834.00	-	-	405,834.00	0.02
												1774	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,050.00	380,700.00	22	354,051.00	26,649.00	26,649.00	-	-	26,649.00	0.02
1454	โฉนด	37	15695	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	2	82.00	282.00	2,350.00	662,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,700.00	0.02	
1455	โฉนด	208	17291	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	350.00		1775	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,200.00	1,246,400.00	24	473,632.00	772,768.00	772,768.00	-	772,768.00	-	-
1456	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	1	0	20.00	420.00	6,000.00	2,520,000.00	1776	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	1,680.00	-	5,950.00	9,996,000.00	33	5,597,760.00	4,398,240.00	6,918,240.00	-	-	6,918,240.00	0.30
					2	0	0	85.00	85.00	6,000.00	510,000.00	1777	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	340.00	-	7,950.00	2,703,000.00	33	1,513,680.00	1,189,320.00	1,699,320.00	-	-	1,699,320.00	0.02
1457	อื่นๆ		RFD21RN-0027	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	15.00	115.00	1,700.00	195,500.00	1778	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	23	274,752.00	488,448.00	683,948.00	-	-	683,948.00	0.02
												1779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,300.00	232,400.00	23	83,664.00	148,736.00	148,736.00	-	-	148,736.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	1,700.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 329 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1458	อื่นๆ		RFD21RN-0272	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	1	0	55.00	455.00	500.00	227,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	227,500.00	-	-	227,500.00	0.01			
1459	อื่นๆ		RFD21RN-0002	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	4	2	84.00	1,884.00	1,700.00	3,202,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,202,800.00	-	-	3,202,800.00	0.01			
1460	โฉนด	423	18525	หมู่ ต.ปากน้ำ	1	2	0	98.00	898.00	2,350.00	2,110,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,110,300.00	-	2,110,300.00	-	-			
1461	โฉนด	479	19845	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	34.00	134.00	400.00	53,600.00	1780	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	7,950.00	2,671,200.00	13	427,392.00	2,243,808.00	2,297,408.00	-	-	2,297,408.00	0.02
												1781	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,500.00	1,050,000.00	13	577,500.00	472,500.00	472,500.00	-	-	472,500.00	0.02
												1782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	13	79,680.00	418,320.00	418,320.00	-	-	418,320.00	0.02
					3	1	0	82.00	482.00	400.00	192,800.00	1783	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,200.00	-	3,550.00	4,260,000.00	13	681,600.00	3,578,400.00	3,771,200.00	-	-	3,771,200.00	0.30
												1784	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	480.00	-	5,950.00	2,856,000.00	13	1,570,800.00	1,285,200.00	1,285,200.00	-	-	1,285,200.00	0.30
												1785	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,950.00	1,428,000.00	13	228,480.00	1,199,520.00	1,199,520.00	-	-	1,199,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 330 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1786	สำนักงานความสูงไม่เก็	ตึก	3	48.00	-	7,600.00	364,800.00	13	58,368.00	306,432.00	306,432.00	-	-	306,432.00	0.30	
					1	5	1	5.00	2,105.00	400.00	842,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,000.00	-	842,000.00	-	-		
1462	โฉนด	169	15846	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	4	1	1	82.00	582.00	2,350.00	1,367,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,367,700.00	-	-	1,367,700.00	0.30		
1463	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	15	0	0.00	6,000.00	500.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01		
1464	โฉนด	87	14738	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,350.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	14	134,460.00	612,540.00	612,540.00	-	612,540.00	-	-	
1465	น.ส.ล.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	1	0	0.25	400.25	2,700.00	1,080,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,675.00	-	-	1,080,675.00	0.30		
1466	น.ส.ล.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	13	0	3.25	5,203.25		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1467	โฉนด	108	15977	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	6	2	54.10	2,654.10	1,700.00	4,511,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,511,970.00	-	4,511,970.00	-	-		
1468	โฉนด	109	15978	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	8	1	30.00	3,330.00	460.00	1,531,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,531,800.00	-	1,531,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 331 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ 3 /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1469	โฉนด	110	14746	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	6	2	17.00	2,617.00	460.00	1,203,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,203,820.00	-	1,203,820.00	-	-		
1470	โฉนด	531	24072	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	1	89.00	189.00	2,350.00	444,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,150.00	-	444,150.00	-	-		
1471	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	27.00	27.00	550.00	14,850.00	1787	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	36	555,768.00	340,632.00	355,482.00	-	340,632.00	14,850.00	0.02
					1	34	2	98.00	13,898.00	550.00	7,643,900.00										7,643,900.00	-	-	7,643,900.00	0.01		
1472	โฉนด	422	18242	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	0	97.60	97.60	2,350.00	229,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,360.00	-	229,360.00	-	-		
1473	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	8	0	94.75	3,294.75	730.00	2,405,167.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,405,167.50	-	-	2,405,167.50	0.01		
					2	0	0	5.25	5.25	730.00	3,832.50	1788	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,300.00	174,300.00	36	108,066.00	66,234.00	70,066.50	-	-	70,066.50	0.02
1474	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	40	2	50.00	16,250.00	460.00	7,475,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,475,000.00	-	-	7,475,000.00	0.01		
1475	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	20	0	50.00	8,050.00	350.00	2,817,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,817,500.00	-	-	2,817,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 332 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1476	อื่นๆ		RFD21RN-0278	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	4	3	6.00	1,906.00	460.00	876,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	876,760.00	-	-	876,760.00	0.01						
1477	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	5	0	8.00	2,008.00	350.00	702,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	702,800.00	-	-	702,800.00	0.01						
1478	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	14	3	11.00	5,911.00	460.00	2,719,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,719,060.00	-	-	2,719,060.00	0.01						
1479	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	15	0	75.00	6,075.00	550.00	3,341,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,341,250.00	-	-	3,341,250.00	0.01						
1480	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.12	18.12	2,700.00	48,924.00	1789	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.50	-	7,850.00	569,125.00	7	142,281.25	426,843.75	475,767.75	-	-	475,767.75	0.02			
1481	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	1790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	4	26,560.00	637,440.00	647,440.00	-	637,440.00	10,000.00	0.02			
					1	0	3	80.00	380.00	500.00	190,000.00													190,000.00	-	-	190,000.00	0.01		
1482	โฉนด	76	14692	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	22.00	122.00	2,700.00	329,400.00														329,400.00	-	-	329,400.00	0.02	
1483	โฉนด	39	14652	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	0	92.00	92.00	350.00	32,200.00															32,200.00	-	32,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 333 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1484	โฉนด	54	14665	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	4	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.30		
1485	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	15	0	0.00	6,000.00	500.00	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01		
1486	โฉนด	220	17385	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	2,350.00	37,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,600.00	-	-	37,600.00	0.02		
					1	2	0	41.00	841.00	2,350.00	1,976,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,976,350.00	-	1,976,350.00	-	-		
1487	อื่นๆ		RFD21RN-0276	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	4	0	1	29.00	129.00	2,000.00	258,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	-	258,000.00	0.30		
1488	โฉนด	206	17293	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	350.00	7,875.00	1791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	26	376,488.00	519,912.00	527,787.00	-	527,787.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	350.00	5,600.00	1792	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	9	257,920.00	734,080.00	739,680.00	-	-	739,680.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	1793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	6	57,240.00	896,760.00	931,760.00	-	-	931,760.00	0.02
												1794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	6	45,792.00	717,408.00	717,408.00	-	-	717,408.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 334 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					1	5	3	66.10	2,366.10	350.00	828,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	828,135.00	-	828,135.00	-	-			
1489	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	1	20.00	120.00	2,350.00	282,000.00	1795	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	480.00	-	3,850.00	1,848,000.00	32	997,920.00	850,080.00	1,132,080.00	-	-	-		
													ชั้นที่	ตึก	3	448.00	93.33	3,850.00	-	32	-	-	-	1,056,570.264	-	1,056,570.264	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	6.67	3,850.00	-	32	-	-	-	75,509.736	-	75,509.736	0.30	
					2	0	0	24.00	24.00	2,350.00	56,400.00	1796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	32	412,128.00	351,072.00	407,472.00	-	351,072.00	56,400.00	0.02	
1490	น.ส.3ก			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	3	1	67.00	1,367.00	350.00	478,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,450.00	-	478,450.00	0.01	
1491	อื่นๆ		RFD21RN-0004	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	13	2	6.00	5,406.00	500.00	2,703,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,703,000.00	-	-	2,703,000.00	0.01
1492	โฉนด	41	14654	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	41.00	41.00	2,700.00	110,700.00	1797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	28	366,528.00	430,272.00	540,972.00	-	540,972.00	-	-	
1493	โฉนด	4	7797	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	1	3	99.10	799.10	3,400.00	2,716,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,716,940.00	-	2,716,940.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 335 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1494	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	12	3	0.00	5,100.00	350.00	1,785,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,785,000.00	-	-	1,785,000.00	0.01
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	1798	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	43	529,872.00	167,328.00	202,328.00	-	167,328.00	35,000.00	0.02	
1495	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	14	3	92.50	5,992.50	460.00	2,756,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,756,550.00	-	-	2,756,550.00	0.01
					2	0	0	7.50	7.50	460.00	3,450.00	1799	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,800.00	84,000.00	13	13,440.00	70,560.00	74,010.00	-	-	74,010.00	0.02	
1496	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		1800	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	6	44,820.00	702,180.00	702,180.00	-	702,180.00	-	-	
1497	โฉนด	29	14030	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	54.00	154.00	1,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.02
					1	1	0	78.00	478.00	1,000.00	478,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,000.00	-	478,000.00	-	-
1498	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	1801	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	33	669,312.00	525,888.00	598,888.00	-	525,888.00	73,000.00	0.02	
1499	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	500.00	4,000.00	1802	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	13	42,496.00	223,104.00	227,104.00	-	-	227,104.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1500	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1803	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	25	398,400.00	597,600.00	612,600.00	-	597,600.00	15,000.00	0.02
					1	2	3	70.00	1,170.00	500.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	-	585,000.00	0.01
1501	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	39.00	39.00	730.00	28,470.00	1804	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	44	984,048.00	310,752.00	339,222.00	-	-	339,222.00	0.02
					1	43	3	61.00	17,561.00	730.00	12,819,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,819,530.00	-	-	12,819,530.00	0.01
1502	โฉนด	200	17304	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	33.00	33.00	500.00	16,500.00	1805	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	38	986,040.00	507,960.00	524,460.00	-	-	524,460.00	0.02
1503	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	1806	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	10	33,200.00	298,800.00	303,800.00	-	298,800.00	5,000.00	0.02
1504	โฉนด	190	17302	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00	1807	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,800.00	89,600.00	23	32,256.00	57,344.00	87,344.00	-	-	87,344.00	0.02
1505	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	1808	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	23	268,920.00	478,080.00	500,580.00	-	478,080.00	22,500.00	0.02
1506	โฉนด	505	22792	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	2	3	41.50	1,141.50	2,050.00	2,340,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,075.00	-	2,340,075.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 337 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	52.50	52.50	2,050.00	107,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	107,625.00	-	107,625.00	-	-		
1507	น.ส.2			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,050.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	6	19,920.00	312,080.00	312,080.00	-	-	312,080.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	6	19,920.00	312,080.00	312,080.00	-	-	312,080.00	0.02	
1508	โฉนด	412	17837	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	96.10	96.10	1,700.00	163,370.00	1809	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,500.00	315,000.00	8	94,500.00	220,500.00	383,870.00	-	383,870.00	-	-
												1810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	18	129,480.00	368,520.00	368,520.00	-	-	368,520.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	1,700.00	1,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000.00	-	1,360,000.00	-	-	
1509	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	15	332,000.00	1,328,000.00	1,353,000.00	-	1,328,000.00	25,000.00	0.02
1510	โฉนด	49	14661	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	33.75	33.75	2,700.00	91,125.00	1812	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	270.00	-	8,200.00	2,214,000.00	38	1,461,240.00	752,760.00	843,885.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	45.00	16.66	8,200.00	-	38	-	-	-	140,591.241	-	140,591.241	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 339 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1517	อื่นๆ		RFD21RN-0038	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	460.00	9,200.00	1816	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	4	72,000.00	528,000.00	537,200.00	-	-	537,200.00	0.02
					1	47	3	94.00	19,194.00	460.00	8,829,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,829,240.00	-	-	8,829,240.00	0.01
1518	โฉนด	220	17385	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,350.00			ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	43	467,232.00	35,168.00	35,168.00	-	35,168.00	-	-
1519	โฉนด	83	14699	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	33.00	33.00	2,700.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	-	89,100.00	0.02
1520	โฉนด	72	14688	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.02
1521	โฉนด	37	15695	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,350.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	28	274,896.00	322,704.00	322,704.00	-	322,704.00	-	-
1522	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	1817	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	11	105,975.00	129,525.00	149,775.00	-	129,525.00	20,250.00	0.02
1523	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	1818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	33	185,920.00	146,080.00	151,080.00	-	146,080.00	5,000.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 340 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1524	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.50	25.50	730.00	18,615.00	1819	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,300.00	846,600.00	19	237,048.00	609,552.00	628,167.00	-	609,552.00	18,615.00	0.02
					1	0	3	32.00	332.00	730.00	242,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,360.00	-	-	242,360.00		0.01
1525	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	5	0	0	87.50	87.50	2,700.00	236,250.00	1820	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ตึก	-	350.00	-	7,850.00	2,747,500.00	12	384,650.00	2,362,850.00	2,599,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	350.00	-	7,850.00	-	12	-	-	-	2,599,100.00	2,362,850.00	236,250.00	0.02
1526	อื่นๆ		RFD21RN-0068	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	34.00	34.00	2,000.00	68,000.00	1821	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	18	349,596.00	995,004.00	1,063,004.00	-	995,004.00	68,000.00	0.02
												1822	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	13	63,744.00	334,656.00	334,656.00	-	334,656.00	0.00	-
1527	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	60.00	60.00	730.00	43,800.00	1823	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	43	883,120.00	278,880.00	322,680.00	-	278,880.00	43,800.00	0.02
1528	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	1824	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	13	138,160.00	113,040.00	134,640.00	-	-	134,640.00	0.02
1529	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	1825	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	15	132,800.00	531,200.00	571,200.00	-	531,200.00	40,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 341 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	80.00	380.00	2,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	-	760,000.00	0.01		
1530	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	9.00	9.00	2,700.00	24,300.00	1826	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	11	33,912.00	248,688.00	272,988.00	-	248,688.00	24,300.00	0.02
1531	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	460.00	8,280.00	1827	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	58	632,400.00	111,600.00	119,880.00	-	111,600.00	8,280.00	0.02
					1	10	3	82.00	4,382.00	460.00	2,015,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,015,720.00	-	-	2,015,720.00	0.01		
1532	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	5	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	1828	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	44.00	91.67	7,850.00	345,400.00	4	41,448.00	303,952.00	336,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	10.00	22.72	7,850.00	-	4	-	-	-	76,419.1744	-	76,419.1744	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	34.00	77.28	7,850.00	-	4	-	-	-	259,932.8256	234,894.1056	25,038.72	0.02
1533	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	1829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	18	129,480.00	368,520.00	376,020.00	-	368,520.00	7,500.00	0.02
1534	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	13	75,360.00	395,640.00	395,640.00	-	395,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 342 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1535	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	3	55.25	355.25	500.00	177,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	177,625.00	-	-	177,625.00	0.01		
					2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	1830	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,200.00	1,771,200.00	33	991,872.00	779,328.00	801,828.00	-	779,328.00	22,500.00	0.02
1536	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	2,700.00	56,700.00	1831	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	48	613,242.00	46,158.00	102,858.00	-	46,158.00	56,700.00	0.02
1537	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	11.00	11.00	2,700.00	29,700.00	1832	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	44.00	-	7,850.00	345,400.00	11	155,430.00	189,970.00	219,670.00	-	189,970.00	29,700.00	0.02
1538	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	5	14,760.00	280,440.00	280,440.00	-	-	280,440.00	0.02
1539	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	18	194,220.00	552,780.00	552,780.00	-	552,780.00	-	-
1540	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	8	39,840.00	458,160.00	458,160.00	-	458,160.00	-	-
1541	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	17.50	17.50	350.00	6,125.00	1833	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	18	151,060.00	429,940.00	436,065.00	-	-	436,065.00	0.02
					1	0	3	82.75	382.75	350.00	133,962.50		-	-	-	-	-	-	-	-	133,962.50	-	-	133,962.50	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1542	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	9.00	9.00	460.00	4,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,140.00	-	-	4,140.00	0.02		
					1	9	3	91.00	3,991.00	460.00	1,835,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,835,860.00	-	-	1,835,860.00	0.01		
1543	โฉนด	189	16945	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	0	40.00	40.00	650.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-		
					2	0	3	52.50	352.50	650.00	229,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	229,125.00	-	-	229,125.00	0.02		
					1	0	0	96.00	96.00	650.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	62,400.00	-	-		
					1	0	0	96.00	96.00	650.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	62,400.00	-	-		
					1	0	0	36.00	36.00	650.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	23,400.00	-	-		
					1	24	1	19.50	9,719.50	650.00	6,317,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,317,675.00	-	6,317,675.00	-	-		
1544	โฉนด	163	15982	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	13	1	30.90	5,330.90	910.00	4,851,119.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,851,119.00	-	4,851,119.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 344 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1545	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	24	0	0.00	9,600.00	650.00	6,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,240,000.00	-	-	6,240,000.00	0.01		
1546	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00	1834	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	200.00	-	7,850.00	1,570,000.00	25	1,460,100.00	109,900.00	244,900.00	-	-	244,900.00	0.02
1547	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	0.00	0.00	730.00			ชั้นที่	ตึก	3	10.00	15.87	8,300.00	-	29	-	-	-	43,151.7996	-	43,151.7996	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	53.00	84.13	8,300.00	-	29	-	-	-	228,756.2004	228,756.2004	-	-
1548	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	3	3	70.00	1,570.00	500.00	785,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,000.00	-	-	785,000.00	0.01	
													คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,950.00	714,000.00	8	57,120.00	656,880.00	671,880.00	-	-	671,880.00	0.30
1549	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	13	63,744.00	334,656.00	334,656.00	-	334,656.00	-	-
1550	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	38.00	38.00	730.00	27,740.00	1836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	41	1,792,800.00	697,200.00	724,940.00	-	697,200.00	27,740.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,375.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 346 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1554	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	34.50	34.50	460.00	15,870.00	1840	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	35	448,200.00	298,800.00	314,670.00	-	298,800.00	15,870.00	0.02
					1	14	3	65.50	5,965.50	460.00	2,744,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,744,130.00	-	-	2,744,130.00	0.01	
1555	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	33	223,104.00	175,296.00	175,296.00	-	175,296.00	-	-
1556	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	1841	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	13	53,120.00	278,880.00	286,180.00	-	278,880.00	7,300.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,950.00	-	-	10,950.00	0.02	
					2	0	0	33.00	33.00	730.00	24,090.00	1842	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	15	79,680.00	318,720.00	342,810.00	-	-	342,810.00	0.02
1557	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	1	1	16.75	516.75	1,250.00	645,937.50	1843	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	16	191,730.00	679,770.00	1,325,707.50	-	679,770.00	645,937.50	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	1,250.00	1,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000.00	-	-	1,750,000.00	0.01	
					2	0	0	18.00	18.00	1,250.00	22,500.00	1844	ห้องน้ารวม	ตึก	2	72.00	-	6,750.00	486,000.00	16	106,920.00	379,080.00	401,580.00	-	-	401,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 347 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1558	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	1	0	3	0.00	300.00	1,250.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.01		
1559	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	1845	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	138,000.00	-	117,750.00	20,250.00	0.02
1560	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02	
					1	2	3	76.00	1,176.00	500.00	588,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	5	39,840.00	756,960.00	1,344,960.00	-	756,960.00	588,000.00	-
1561	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	1847	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	33	334,800.00	25,200.00	31,200.00	-	25,200.00	6,000.00	0.02
					1	0	3	88.00	388.00	500.00	194,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,000.00	-	-	194,000.00	0.01
1562	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	1848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	8	26,560.00	305,440.00	310,440.00	-	305,440.00	5,000.00	0.02
					1	1	3	90.00	790.00	500.00	395,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,000.00	-	-	395,000.00	0.01
1563	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	460.00	9,660.00	1849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	4	27,888.00	669,312.00	678,972.00	-	669,312.00	9,660.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 348 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	6	3	79.00	2,779.00	460.00	1,278,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,278,340.00	-	-	1,278,340.00	0.01	
1564	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	1850	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	5	39,840.00	756,960.00	768,960.00	-	756,960.00	12,000.00	0.02
					1	5	3	76.00	2,376.00	500.00	1,188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,000.00	-	-	1,188,000.00	0.01	
1565	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	8	3	58.50	3,558.50	460.00	1,636,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,636,910.00	-	-	1,636,910.00	0.01	
					2	0	0	41.50	41.50	460.00	19,090.00	1851	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	18	323,700.00	921,300.00	940,390.00	-	921,300.00	19,090.00	0.02
1566	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	1852	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	29	286,848.00	310,752.00	319,752.00	-	-	319,752.00	0.02
					1	10	2	50.00	4,250.00	500.00	2,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,125,000.00	-	-	2,125,000.00	0.01	
1567	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	33.75	33.75	500.00	16,875.00	1853	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	43	851,580.00	268,920.00	285,795.00	-	268,920.00	16,875.00	0.02
					1	19	3	66.25	7,966.25	500.00	3,983,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,983,125.00	-	-	3,983,125.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 349 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1568	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	640.00	19,200.00	1854	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	25	787,200.00	1,180,800.00	1,200,000.00	-	1,180,800.00	19,200.00	0.02
1569	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	26.13	26.13	2,700.00	70,551.00	1855	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	104.50	-	7,850.00	820,325.00	25	762,902.25	57,422.75	127,973.75	-	57,422.75	70,551.00	0.02
1570	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	27.50	27.50	2,700.00	74,250.00	1856	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	110.00	-	7,850.00	863,500.00	17	682,165.00	181,335.00	255,585.00	-	181,335.00	74,250.00	0.02
1571	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	1,000.00	7,500.00	1857	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	125,250.00	-	117,750.00	7,500.00	0.02
1572	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	1,000.00	7,500.00	1858	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	125,250.00	-	117,750.00	7,500.00	0.02
1573	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00	1859	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	869,312.00	-	669,312.00	200,000.00	0.02
1574	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	730.00	14,600.00	1860	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	439,560.00	-	424,960.00	14,600.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	730.00	19,710.00	1861	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	33	501,984.00	394,416.00	414,126.00	-	-	414,126.00	0.02
					1	0	3	53.00	353.00	730.00	257,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,690.00	-	-	257,690.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1575	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	730.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	13	111,552.00	585,648.00	585,648.00	-	-	585,648.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	13	79,680.00	418,320.00	418,320.00	-	418,320.00	-	-	
1576	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	1,000.00	7,500.00	1862	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	125,250.00	-	117,750.00	7,500.00	0.02
1577	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	1863	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	138,000.00	-	117,750.00	20,250.00	0.02
1578	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.62	18.62	730.00	13,592.60	1864	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	148.96	-	8,200.00	1,221,472.00	22	415,300.48	806,171.52	819,764.12	-	806,171.52	13,592.60	0.02
1579	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	1,000.00	7,500.00	1865	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	125,250.00	-	117,750.00	7,500.00	0.02
1580	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	1866	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	12	117,750.00	117,750.00	138,000.00	-	117,750.00	20,250.00	0.02
1581	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	17.81	17.81	2,700.00	48,087.00	1867	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	71.25	-	7,850.00	559,312.50	11	251,690.65	307,621.85	355,708.875	-	-	355,708.875	0.02
1582	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	1	2	0.00	600.00	730.00	438,000.00	1868	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	816.00	-	3,550.00	2,896,800.00	26	1,216,656.00	1,680,144.00	2,118,144.00	-	-	2,118,144.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 351 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1583	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	5	29,050.00	551,950.00	551,950.00	-	551,950.00	-	-	
1584	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	1869	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	33	1,068,480.00	839,520.00	1,199,520.00	-	839,520.00	360,000.00	0.02
1585	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	500.00	10,500.00	1870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	24	264,936.00	432,264.00	442,764.00	-	432,264.00	10,500.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	500.00	8,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750.00	-	-	8,750.00	0.02	
					1	3	3	61.50	1,561.50	500.00	780,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,750.00	-	-	780,750.00	0.01	
1586	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	0	0.00	0.00	2,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	21.00	-	8,500.00	178,500.00	5	8,925.00	169,575.00	169,575.00	-	-	169,575.00	0.30	
					5	0	0	0.00	0.00	2,000.00		ชั้นที่	ตึก	3	30.00	35.71	8,300.00	-	18	-	-	-	184,237.8888	-	184,237.8888	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	54.00	64.29	8,300.00	-	18	-	-	-	331,690.1112	-	331,690.1112	0.02	
1587	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	30	498,000.00	498,000.00	548,000.00	-	498,000.00	50,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 352 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	14	3	0.00	5,900.00	500.00	2,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,950,000.00	-	-	2,950,000.00	0.01		
1588	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	13	95,616.00	501,984.00	501,984.00	-	501,984.00	-	-	
1589	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	1	2	0.00	600.00	730.00	438,000.00	1872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	43	681,264.00	215,136.00	653,136.00	-	215,136.00	438,000.00	0.02
1590	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	56.00	56.00	550.00	30,800.00	1873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	20	557,760.00	1,301,440.00	1,332,240.00	-	1,301,440.00	30,800.00	0.02
					1	3	0	96.00	1,296.00	550.00	712,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	712,800.00	-	-	712,800.00	0.01		
					2	0	0	48.00	48.00	550.00	26,400.00	1874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	10	159,360.00	1,434,240.00	1,460,640.00	-	-	1,460,640.00	0.02
1591	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	1875	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	48	290,016.00	91,584.00	109,104.00	-	-	109,104.00	0.02
												1876	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	48	290,016.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02
1592	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	203	1,261,600.00	398,400.00	423,400.00	-	398,400.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 353 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	13	3	50.00	5,550.00	500.00	2,775,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,775,000.00	-	-	2,775,000.00	0.01		
1593	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	8	106,848.00	1,228,752.00	1,228,752.00	-	-	1,228,752.00	0.02	
1594	โฉนด	240	17392	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	5	1	65.00	2,165.00	2,350.00	5,087,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,087,750.00	-	5,087,750.00	-	-		
1595	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	1	1	0.00	500.00	730.00	365,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,000.00	-	-	365,000.00	0.01		
1596	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	6,000.00	60,000.00	1878	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	48	279,000.00	21,000.00	81,000.00	-	21,000.00	60,000.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	1879	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	48	558,000.00	42,000.00	162,000.00	-	-	162,000.00	0.02
1597	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	1880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	31	466,128.00	430,272.00	490,272.00	-	430,272.00	60,000.00	0.02
1598	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	2	25.00	225.00	730.00	164,250.00	1881	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	875.00	-	3,550.00	3,106,250.00	18	807,625.00	2,298,625.00	2,462,875.00	-	-	2,462,875.00	0.30
1599	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	460.00	3,680.00	1882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	18	69,056.00	196,544.00	200,224.00	-	196,544.00	3,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 354 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	30.00	30.00	460.00	13,800.00	1883	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	120.00	-	6,150.00	738,000.00	18	191,880.00	546,120.00	559,920.00	-	-	559,920.00	0.30
					2	1	2	62.00	662.00	460.00	304,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,520.00	-	-	304,520.00	0.02	
1600	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	28.00	28.00	500.00	14,000.00	1884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	18	241,696.00	687,904.00	701,904.00	-	687,904.00	14,000.00	0.02
					1	1	0	52.00	452.00	500.00	226,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,000.00	-	-	226,000.00	0.01	
1601	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	33.75	33.75	500.00	16,875.00	1885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	18	291,330.00	829,170.00	846,045.00	-	829,170.00	16,875.00	0.02
					1	0	3	66.25	366.25	500.00	183,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,125.00	-	-	183,125.00	0.01	
1602	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	68.00	168.00	460.00	77,280.00	1886	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	384.00	-	7,450.00	2,860,800.00	21	915,456.00	1,945,344.00	2,022,624.00	-	1,945,344.00	77,280.00	0.02
												1887	โรงจอดรถ	ตึก	2	480.00	-	2,800.00	1,344,000.00	33	752,640.00	591,360.00	591,360.00	-	591,360.00	0.00	-
					4	3	0	32.00	1,232.00	460.00	566,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,720.00	-	-	566,720.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 355 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1603	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	37.50	37.50	500.00	18,750.00	1888	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	33	697,200.00	547,800.00	566,550.00	-	547,800.00	18,750.00	0.02
					1	0	3	39.50	339.50	500.00	169,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,750.00	-	-	169,750.00	0.01
1604	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	27.00	27.00	640.00	17,280.00	1889	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	24	340,632.00	555,768.00	573,048.00	-	555,768.00	17,280.00	0.02
					2	0	0	54.00	54.00	640.00	34,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,560.00	-	-	34,560.00	0.02
					1	3	2	19.00	1,419.00	640.00	908,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,160.00	-	-	908,160.00	0.01
1605	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	13	0	0.00	5,200.00	500.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.01
1606	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	1890	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	7	41,832.00	555,768.00	564,768.00	-	555,768.00	9,000.00	0.02
					1	0	3	82.00	382.00	500.00	191,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,000.00	-	-	191,000.00	0.01
1607	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	1891	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	368,112.00	-	350,592.00	17,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 356 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1608	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	35.10	35.10	460.00	16,146.00	1892	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	43	681,264.00	215,136.00	231,282.00	-	215,136.00	16,146.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	460.00	5,750.00	1893	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,800.00	140,000.00	33	78,400.00	61,600.00	67,350.00	-	-	67,350.00	0.02
					1	12	3	52.40	5,152.40	460.00	2,370,104.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,370,104.00	-	-	2,370,104.00	0.01	
1609	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	15	53,120.00	212,480.00	212,480.00	-	212,480.00	-	-
1610	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	460.00	13,800.00	1894	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	5	49,800.00	946,200.00	960,000.00	-	946,200.00	13,800.00	0.02
					1	1	3	70.00	770.00	460.00	354,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,200.00	-	-	354,200.00	0.01	
1611	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	500.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.02	
1612	โฉนด	450	19841	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,350.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	27.00	-	8,300.00	224,100.00	18	58,266.00	165,834.00	165,834.00	-	-	165,834.00	0.02
1613	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	1895	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	23	237,384.00	422,016.00	464,016.00	-	422,016.00	42,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 357 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1614	โฉนด	450	19841	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	2,350.00	235,000.00	1896	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	28	572,700.00	672,300.00	907,300.00	-	907,300.00	-	-
					2	0	0	31.75	31.75	2,350.00	74,612.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,612.50	-	-	74,612.50	0.02	
					1	1	0	85.45	485.45	2,350.00	1,140,807.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,807.50	-	1,140,807.50	-	-	
1615	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	8	0	0.00	3,200.00	500.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01
1616	โฉนด	450	19841	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,350.00		1897	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	9	74,700.00	755,300.00	755,300.00	-	-	755,300.00	0.02
1617	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	1898	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	13	95,616.00	501,984.00	510,984.00	-	501,984.00	9,000.00	0.02
1618	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	75.00	75.00	730.00	54,750.00	1899	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	600.00	-	8,250.00	4,950,000.00	33	2,772,000.00	2,178,000.00	2,232,750.00	-	-	2,232,750.00	0.02
1619	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	1900	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	240,904.00	-	-	240,904.00	0.02
												1901	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 358 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1902	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1903	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02	
											1906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	33	178,080.00	139,920.00	139,920.00	-	-	139,920.00	0.02	
											1907	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	33	178,080.00	139,920.00	139,920.00	-	-	139,920.00	0.02	
											1908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	33	178,080.00	139,920.00	139,920.00	-	-	139,920.00	0.02	
											1909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	33	178,080.00	139,920.00	139,920.00	-	-	139,920.00	0.02	
											1910	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	33	178,080.00	139,920.00	139,920.00	-	-	139,920.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 359 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1911	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	33	178,080.00	139,920.00	139,920.00	-	-	139,920.00	0.02
												1912	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	33	178,080.00	139,920.00	139,920.00	-	-	139,920.00	0.02
1620	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	14.00	14.00	730.00	10,220.00	1913	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,250.00	924,000.00	33	517,440.00	406,560.00	416,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	17.85	8,250.00	-	33	-	-	-	74,395.23	-	74,395.23	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	92.00	82.15	8,250.00	-	33	-	-	-	342,384.77	-	342,384.77	0.02
												1914	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,250.00	924,000.00	33	517,440.00	406,560.00	416,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	20.00	17.85	8,250.00	-	33	-	-	-	74,395.23	-	74,395.23	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	92.00	82.15	8,250.00	-	33	-	-	-	342,384.77	-	342,384.77	0.02
												1915	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,250.00	1,188,000.00	33	665,280.00	522,720.00	541,700.00	-	522,720.00	18,980.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 360 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1621	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	1916	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	33	278,880.00	219,120.00	226,620.00	-	-	226,620.00	0.02
1622	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	1	2	0.00	600.00	730.00	438,000.00	1917	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	59	662,340.00	209,160.00	647,160.00	-	209,160.00	438,000.00	0.02
1623	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	15	159,360.00	637,440.00	637,440.00	-	637,440.00	-	-
1624	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	60.75	60.75	500.00	30,375.00	1918	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	17	239,040.00	756,960.00	787,335.00	-	756,960.00	30,375.00	0.02
1625	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	7	0	0.00	2,800.00	460.00	1,288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,000.00	-	-	1,288,000.00	0.01	
					2	0	0	21.00	21.00	460.00	9,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,660.00	-	-	9,660.00	0.02	
1626	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	18	258,960.00	737,040.00	737,040.00	-	737,040.00	-	-
1627	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	13	95,616.00	501,984.00	501,984.00	-	501,984.00	-	-
1628	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	7	0	0.00	2,800.00	730.00	2,044,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,044,000.00	-	-	2,044,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 361 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	22.00	22.00	730.00	16,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,060.00	-	-	16,060.00	0.02		
1629	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	28	400,890.00	470,610.00	470,610.00	-	470,610.00	-	-
1630	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		1919	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	7	48,216.00	640,584.00	640,584.00	-	640,584.00	-	-
1631	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.25	20.25	500.00	10,125.00	1920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	14	121,014.00	551,286.00	561,411.00	-	551,286.00	10,125.00	0.02
1632	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	3	2	0.00	1,400.00	500.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01	
1633	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	55.25	155.25	500.00	77,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,625.00	-	-	77,625.00	0.02
					2	0	0	17.00	17.00	500.00	8,500.00	1921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	15	59,760.00	239,040.00	247,540.00	-	-	247,540.00	0.02
												1922	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	7,500.00	240,000.00	13	132,000.00	108,000.00	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02
1634	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		1923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	6	11,952.00	187,248.00	187,248.00	-	187,248.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 362 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1635	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	550.00	13,200.00	1924	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	48	756,960.00	239,040.00	252,240.00	-	239,040.00	13,200.00	0.02
					1	3	1	76.00	1,376.00	550.00	756,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,800.00	-	-	756,800.00		0.01
1636	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	6	3	62.50	2,762.50	730.00	2,016,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,625.00	-	-	2,016,625.00		0.01
					2	0	0	58.50	58.50	730.00	42,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,705.00	-	-	42,705.00		0.02
1637	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	195.00	-	8,300.00	1,618,500.00	28	744,510.00	873,990.00	873,990.00	-	873,990.00	-	-
1638	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	17	179,280.00	567,720.00	567,720.00	-	567,720.00	-	-
1639	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	1925	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	38	233,616.00	17,584.00	39,184.00	-	17,584.00	21,600.00	0.02
1640	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	3	1	84.25	1,384.25	550.00	761,337.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,337.50	-	-	761,337.50		0.01
					2	0	0	15.75	15.75	550.00	8,662.50	1926	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	19	146,412.00	376,488.00	385,150.50	-	376,488.00	8,662.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 363 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1641	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	5.00	105.00	2,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.02			
					1	20	2	95.00	8,295.00	2,000.00	16,590,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,590,000.00	-	-	16,590,000.00	0.01			
1642	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	13	95,616.00	501,984.00	501,984.00	-	501,984.00	-	-	
1643	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1927	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	11	47,808.00	350,592.00	400,592.00	-	350,592.00	50,000.00	0.02	
					1	27	1	81.00	10,981.00	500.00	5,490,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,490,500.00	-	-	5,490,500.00	0.01			
1644	ท.ค.		1117	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	25	3	77.50	10,377.50	550.00	5,707,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,707,625.00	-	-	5,707,625.00	0.01
					2	0	0	22.50	22.50	550.00	12,375.00	1928	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	24	283,860.00	463,140.00	475,515.00	-	463,140.00	12,375.00	0.02	
1645	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00	1929	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	13	188,928.00	991,872.00	1,191,872.00	-	991,872.00	200,000.00	0.02	
1646	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	56.00	56.00	350.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	-	19,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 364 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	7	3	44.00	3,144.00	350.00	1,100,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,400.00	-	-	1,100,400.00	0.01	
1647	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	18	362,544.00	1,031,856.00	1,031,856.00	-	1,031,856.00	-	-
1648	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	19.00	19.00	2,700.00	51,300.00	1930	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	11	264,937.50	323,812.50	375,112.50	-	323,812.50	51,300.00	0.02
1649	โฉนด	640	25788	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	1931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	13	63,744.00	334,656.00	340,656.00	-	340,656.00	-	-
1650	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	37.50	37.50	730.00	27,375.00	1932	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	36	767,250.00	470,250.00	497,625.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	10.00	8,250.00	-	36	-	-	-	49,762.50	-	49,762.50	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	135.00	90.00	8,250.00	-	36	-	-	-	447,862.50	423,225.00	24,637.50	0.02
1651	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	1933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	13	63,744.00	334,656.00	367,056.00	-	334,656.00	32,400.00	0.02
1652	ท.ค.		1121	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	500.00	11,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 365 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1653	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	49.50	49.50	2,700.00	133,650.00	1934	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,300.00	1,643,400.00	26	690,228.00	953,172.00	1,086,822.00	-	953,172.00	133,650.00	0.02	
1654	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	3	0	0	12.78	12.78	2,700.00	34,506.00	1935	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	51.10	-	8,300.00	424,130.00	26	178,134.60	245,995.40	280,501.40	-	-	280,501.40	0.30	
1655	โฉนด	632	25780	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	0	71.00	71.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1656	โฉนด		25785	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00				ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	10	26,560.00	239,040.00	239,040.00	-	239,040.00	-	-	
1657	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	1936	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	70.00	-	7,850.00	549,500.00	13	302,225.00	247,275.00	295,875.00	-	247,275.00	48,600.00	0.02	
1658	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	1937	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	15	119,520.00	478,080.00	487,080.00	-	478,080.00	9,000.00	0.02	
1659	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	22.00	22.00	2,700.00	59,400.00	1938	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	85.00	-	7,850.00	667,250.00	20	620,542.50	46,707.50	106,107.50	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ไม้	3	25.00	29.41	7,850.00	-	20	-	-	-	31,206.21575	-	31,206.21575	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 367 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1665	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	1944	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	23	292,020.00	21,980.00	48,980.00	-	21,980.00	27,000.00	0.02
1666	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	27.00	27.00	550.00	14,850.00	1945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	43	681,264.00	215,136.00	229,986.00	-	215,136.00	14,850.00	0.02
					1	5	3	73.00	2,373.00	550.00	1,305,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,150.00	-	-	1,305,150.00	0.01	
1667	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		1946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	15	119,520.00	478,080.00	478,080.00	-	478,080.00	-	-
					2	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00	1947	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	16	678,240.00	263,760.00	287,760.00	-	263,760.00	24,000.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	500.00	6,250.00	1948	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	23	365,025.00	27,475.00	33,725.00	-	-	33,725.00	0.02
1668	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.50	10.50	2,700.00	28,350.00	1949	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	11	148,365.00	181,335.00	209,685.00	-	-	209,685.00	0.02
1669	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1950	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	33	693,000.00	544,500.00	558,187.50	-	544,500.00	13,687.50	0.02
1670	โฉนด			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	29.60	129.60	500.00	64,800.00	1951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	8	39,840.00	458,160.00	522,960.00	-	522,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 368 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1671	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.00	25.00	2,700.00	67,500.00	1952	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	7,850.00	785,000.00	17	620,150.00	164,850.00	232,350.00	-	164,850.00	67,500.00	0.02
1672	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1953	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	33	693,000.00	544,500.00	558,187.50	-	544,500.00	13,687.50	0.02
1673	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	1954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	13	63,744.00	334,656.00	340,656.00	-	334,656.00	6,000.00	0.02
1674	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	2,700.00	81,000.00	1955	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	23	876,060.00	65,940.00	146,940.00	-	65,940.00	81,000.00	0.02
1675	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	1956	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	33	693,000.00	544,500.00	558,187.50	-	544,500.00	13,687.50	0.02
1676	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	1957	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	9	131,880.00	244,920.00	277,320.00	-	-	277,320.00	0.02
1677	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	1958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	20	209,160.00	488,040.00	494,040.00	-	488,040.00	6,000.00	0.02
1678	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	19.00	19.00	2,700.00	51,300.00	1959	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	18	506,325.00	82,425.00	133,725.00	-	82,425.00	51,300.00	0.02
1679	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	9	3	82.00	3,982.00	550.00	2,190,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,190,100.00	-	-	2,190,100.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 369 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	18.00	18.00	550.00	9,900.00	1960	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	15	119,520.00	478,080.00	487,980.00	-	478,080.00	9,900.00	0.02
1680	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	14.00	14.00	500.00	7,000.00	1961	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,250.00	924,000.00	18	240,240.00	683,760.00	690,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	21.42	8,250.00	-	18	-	-	-	147,960.792	-	147,960.792	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	88.00	78.58	8,250.00	-	18	-	-	-	542,799.208	537,298.608	5,500.60	0.02
1681	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00		1962	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	5	16,600.00	315,400.00	315,400.00	-	315,400.00	-	-
1682	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	27.00	27.00	460.00	12,420.00	1963	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	33	501,984.00	394,416.00	406,836.00	-	394,416.00	12,420.00	0.02
					1	4	3	73.00	1,973.00	460.00	907,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,580.00	-	-	907,580.00	0.01
1683	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00		1964	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	5	16,600.00	315,400.00	315,400.00	-	315,400.00	-	-
1684	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	1965	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	6	29,880.00	468,120.00	475,620.00	-	468,120.00	7,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 370 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1685	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	3	3	84.00	1,584.00	500.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.01		
					2	0	0	16.00	16.00	500.00	8,000.00	1966	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	13	165,000.00	135,000.00	143,000.00	-	135,000.00	8,000.00	0.02
1686	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	8	47,808.00	549,792.00	549,792.00	-	549,792.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	16	204,512.00	725,088.00	725,088.00	-	725,088.00	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	460.00	10,350.00	1967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	28	343,620.00	403,380.00	413,730.00	-	403,380.00	10,350.00	0.02
					2	0	0	46.00	46.00	460.00	21,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,160.00	0.02		
					1	6	3	31.50	2,731.50	460.00	1,256,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,490.00	0.01		
1687	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	13.50	13.50	500.00	6,750.00	1968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	8	35,856.00	412,344.00	419,094.00	-	412,344.00	6,750.00	0.02
1688	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	14.00	14.00	730.00	10,220.00	1969	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,250.00	924,000.00	26	388,080.00	535,920.00	546,140.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 372 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1696	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	1974	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	23	292,020.00	21,980.00	48,980.00	-	21,980.00	27,000.00	0.02
1697	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00	1975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	9	95,616.00	966,784.00	982,784.00	-	966,784.00	16,000.00	0.02
1698	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	20.00	120.00	730.00	87,600.00	1976	โรงจอดรถ	ตึก	2	480.00	-	2,800.00	1,344,000.00	23	483,840.00	860,160.00	947,760.00	-	-	947,760.00	0.02
1699	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	2,700.00	81,000.00	1977	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	7,850.00	942,000.00	16	678,240.00	263,760.00	344,760.00	-	-	344,760.00	0.02
1700	โฉนด	524	23313	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00	500.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	14	179,280.00	816,720.00	816,720.00	-	816,720.00	-	-
1701	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	11.25	11.25	500.00	5,625.00	1978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	8	29,880.00	343,620.00	349,245.00	-	343,620.00	5,625.00	0.02
1702	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	500.00	11,250.00	1979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	23	268,920.00	478,080.00	489,330.00	-	478,080.00	11,250.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	1980	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	23	171,720.00	305,280.00	312,780.00	-	-	312,780.00	0.02
					3	0	0	67.50	67.50	500.00	33,750.00	1981	โรงจอดรถ	ตึก	3	270.00	-	2,800.00	756,000.00	23	272,160.00	483,840.00	517,590.00	-	-	517,590.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 373 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1703	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	500.00	4,000.00	1982	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	64.00	-	7,450.00	476,800.00	10	190,720.00	286,080.00	290,080.00	-	286,080.00	4,000.00	0.02
1704	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.00	45.00	730.00	32,850.00	1983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	21	478,080.00	1,015,920.00	1,048,770.00	-	1,015,920.00	32,850.00	0.02
					3	0	1	25.00	125.00	730.00	91,250.00	1984	โรงงาน	ตึก	3	500.00	-	6,550.00	3,275,000.00	21	1,048,000.00	2,227,000.00	2,318,250.00	-	-	2,318,250.00	0.30
1705	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	38.25	38.25	460.00	17,595.00	1985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,300.00	1,269,900.00	33	711,144.00	558,756.00	576,351.00	-	558,756.00	17,595.00	0.02
					1	11	3	61.75	4,761.75	460.00	2,190,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,190,405.00	-	-	2,190,405.00	0.01	
1706	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00	1986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	21	382,464.00	812,736.00	1,012,736.00	-	812,736.00	200,000.00	0.02
1707	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.00	45.00	460.00	20,700.00	1987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	83	1,135,440.00	358,560.00	379,260.00	-	358,560.00	20,700.00	0.02
					1	14	3	55.00	5,955.00	460.00	2,739,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,739,300.00	-	-	2,739,300.00	0.01	
1708	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 374 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1709	ท.ค.			หมู่ 5 ด.ปากน้ำ	1	6	0	0.00	2,400.00	500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01		
1710	อื่นๆ			หมู่ 5 ด.ปากน้ำ	1	4	0	0.00	1,600.00	350.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.01		
1711	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ด.ปากน้ำ	5	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	1988	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,250.00	1,848,000.00	18	480,480.00	1,367,520.00	1,389,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	21.42	8,250.00	-	18	-	-	-	297,613.764	-	297,613.764	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	176.00	78.58	8,250.00	-	18	-	-	-	1,091,806.236	1,074,597.216	17,209.02	0.02
1712	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ด.ปากน้ำ	2	0	0	14.00	14.00	730.00	10,220.00	1989	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,250.00	924,000.00	18	240,240.00	683,760.00	693,980.00	-	683,760.00	10,220.00	0.02
1713	ท.ค.			หมู่ 3 ด.ปากน้ำ	2	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00	1990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	24	397,404.00	648,396.00	678,396.00	-	648,396.00	30,000.00	0.02
					2	0	0	4.50	4.50	500.00	2,250.00	1991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	24	56,772.00	92,628.00	94,878.00	-	-	94,878.00	0.02
					1	21	3	84.00	8,784.00	500.00	4,392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,392,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 375 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	11.50	11.50	500.00	5,750.00	1992	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,300.00	232,400.00	8	18,592.00	213,808.00	219,558.00	-	-	219,558.00	0.02
												1993	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	8	11,952.00	137,448.00	137,448.00	-	-	137,448.00	0.02
1714	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	40.00	40.00	730.00	29,200.00	1994	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,950.00	952,000.00	13	152,320.00	799,680.00	828,880.00	-	-	828,880.00	0.30
1715	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	5	29,050.00	551,950.00	551,950.00	-	551,950.00	-	-
1716	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	550.00	9,900.00	1995	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	8	47,808.00	549,792.00	559,692.00	-	549,792.00	9,900.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	550.00	8,250.00	1996	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	13	79,680.00	418,320.00	426,570.00	-	-	426,570.00	0.02
					1	1	3	67.00	767.00	550.00	421,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,850.00	-	-	421,850.00	0.01	
1717	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	10	112,050.00	1,008,450.00	1,008,450.00	-	1,008,450.00	-	-
1718	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	38.50	38.50	500.00	19,250.00	1997	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	154.00	-	7,850.00	1,208,900.00	13	193,424.00	1,015,476.00	1,034,726.00	-	-	1,034,726.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 376 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	9.00	9.00	500.00	4,500.00	1998	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	13	47,808.00	250,992.00	255,492.00	-	-	255,492.00	0.02
					1	4	3	52.50	1,952.50	500.00	976,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,250.00	-	-	976,250.00	0.01	
1719	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	3	60.00	360.00	550.00	198,000.00	1999	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	33	464,800.00	365,200.00	563,200.00	-	365,200.00	198,000.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	550.00	22,000.00	2000	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	13	132,800.00	697,200.00	719,200.00	-	-	719,200.00	0.02
												2001	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	8	39,840.00	458,160.00	458,160.00	-	-	458,160.00	0.02
1720	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	69.75	69.75	500.00	34,875.00	2002	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	279.00	-	8,200.00	2,287,800.00	15	457,560.00	1,830,240.00	1,865,115.00	-	1,830,240.00	34,875.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	500.00	8,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750.00	-	-	8,750.00	0.02	
					2	0	0	33.75	33.75	500.00	16,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,875.00	-	-	16,875.00	0.02	
					3	0	0	29.75	29.75	500.00	14,875.00	2003	ภัตตาคาร	ตึก	3	119.00	-	7,300.00	868,700.00	15	173,740.00	694,960.00	709,835.00	-	-	709,835.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 377 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	3	2	49.25	1,449.25	500.00	724,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	724,625.00	-	-	724,625.00	0.01		
1721	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	27.00	27.00	500.00	13,500.00	2004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	33	501,984.00	394,416.00	407,916.00	-	394,416.00	13,500.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	2005	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	33	502,200.00	37,800.00	46,800.00	-	-	46,800.00	0.02
					1	9	3	55.00	3,955.00	500.00	1,977,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,977,500.00	-	-	1,977,500.00	0.01		
1722	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00	2006	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	13	220,416.00	1,157,184.00	1,183,184.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	47.61	8,200.00	-	13	-	-	-	563,313.9024	-	563,313.9024	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	88.00	52.39	8,200.00	-	13	-	-	-	619,870.09760001	606,248.6976000001	13,621.40	0.02
1723	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	2007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	21	152,640.00	324,360.00	364,860.00	-	324,360.00	40,500.00	0.02
1724	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	500.00	8,000.00	2008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	347,968.00	-	339,968.00	8,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 378 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	76.00	376.00	500.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	-	188,000.00	0.01		
1725	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	68.00	68.00	500.00	34,000.00	2009	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	23	403,380.00	717,120.00	751,120.00	-	717,120.00	34,000.00	0.02
1726	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	2010	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,950.00	572,400.00	33	320,544.00	251,856.00	300,456.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	16.66	7,950.00	-	33	-	-	-	50,055.9696	-	50,055.9696	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	83.34	7,950.00	-	33	-	-	-	250,400.0304	209,896.7904	40,503.24	0.02
1727	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	2,700.00	81,000.00	2011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	33	534,240.00	419,760.00	500,760.00	-	419,760.00	81,000.00	0.02
					5	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,600.00	-	-	48,600.00	0.30	
					5	0	0	36.00	36.00	2,700.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,750.00	-	-	60,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	38	692,604.00	356,796.00	356,796.00	-	-	356,796.00	0.02	
											2021	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	38	692,604.00	356,796.00	356,796.00	-	-	356,796.00	0.02	
											2022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	7,950.00	1,049,400.00	38	692,604.00	356,796.00	356,796.00	-	-	356,796.00	0.02	
1732	น.ส.3		114/87/5	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	1	2	40.50	640.50	730.00	467,565.00	2023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	75.00	-	8,300.00	622,500.00	8	49,800.00	572,700.00	1,040,265.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	-	8	-	-	-	1,040,265.00	-	1,040,265.00	0.02	
1733	น.ส.3		88/5	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	1	0	73.00	473.00	500.00	236,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,500.00	-	-	236,500.00	0.01	
1734	น.ส.3		113/14	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	12	1	7.20	4,907.20	500.00	2,453,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,453,600.00	-	-	2,453,600.00	0.01	
1735	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	2024	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	33	554,400.00	435,600.00	457,500.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	36.00	30.00	8,250.00	-	33	-	-	-	137,250.00	-	137,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 382 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1742	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	2033	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	10	83,000.00	747,000.00	759,500.00	-	747,000.00	12,500.00	0.02
1743	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	6,000.00	48,000.00	2034	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	32.00	-	8,250.00	264,000.00	4	10,560.00	253,440.00	301,440.00	-	253,440.00	48,000.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	2035	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,250.00	528,000.00	4	21,120.00	506,880.00	650,880.00	-	-	650,880.00	0.02
												2036	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,250.00	528,000.00	4	21,120.00	506,880.00	506,880.00	-	-	506,880.00	0.02
												2037	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,250.00	528,000.00	4	21,120.00	506,880.00	506,880.00	-	-	506,880.00	0.02
1744	ท.ค.		1121	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00		2038	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	7	27,888.00	370,512.00	370,512.00	-	370,512.00	-	-
1745	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	2039	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	10	120,000.00	180,000.00	185,000.00	-	180,000.00	5,000.00	0.02
1746	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	1	65.00	165.00	500.00	82,500.00	2040	โรงงาน	ตึก	3	280.00	-	6,550.00	1,834,000.00	19	513,520.00	1,320,480.00	1,402,980.00	-	-	1,402,980.00	0.30
												2041	โรงงาน	ตึก	3	60.00	-	6,550.00	393,000.00	19	110,040.00	282,960.00	282,960.00	-	-	282,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 383 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1747	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	2042	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	13	95,616.00	501,984.00	510,984.00	-	501,984.00	9,000.00	0.02
1748	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	500.00	11,250.00	2043	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	24	283,860.00	463,140.00	474,390.00	-	463,140.00	11,250.00	0.02
1749	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	4	0	0.00	1,600.00	500.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
1750	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	30.00	30.00	2,700.00	81,000.00	2044	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	120.00	-	7,850.00	942,000.00	33	876,060.00	65,940.00	146,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	24.00	20.00	7,850.00	-	33	-	-	-	29,388.00	-	29,388.00	0.30
													ชั้นที่	ไม้	2	96.00	80.00	7,850.00	-	33	-	-	-	117,552.00	52,752.00	64,800.00	0.02
1751	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	1	1	37.18	537.18	640.00	343,795.20	2045	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,200.00	2,952,000.00	46	2,243,520.00	708,480.00	1,052,275.20	-	-	1,052,275.20	0.02
					5	0	1	40.00	140.00	640.00	89,600.00	2046	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	560.00	-	8,300.00	4,648,000.00	46	3,532,480.00	1,115,520.00	1,205,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	135.00	24.10	8,300.00	-	46	-	-	-	290,433.92	-	290,433.92	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 385 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1756	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	11	0	88.00	4,488.00	500.00	2,244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,244,000.00	-	-	2,244,000.00	0.01		
1757	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	19.00	19.00	2,700.00	51,300.00	2052	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	23	547,537.50	41,212.50	92,512.50	-	-	92,512.50	0.02
1758	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	85.00	85.00	500.00	42,500.00	2053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	14	507,960.00	2,314,040.00	2,356,540.00	-	2,314,040.00	42,500.00	0.02
1759	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	2054	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	7	94,200.00	282,600.00	306,600.00	-	282,600.00	24,000.00	0.02
1760	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	730.00	13,140.00	2055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	6	35,856.00	561,744.00	574,884.00	-	561,744.00	13,140.00	0.02
1761	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	2056	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	28	334,800.00	25,200.00	31,200.00	-	25,200.00	6,000.00	0.02
1762	โฉนด	195	17305	หมู่ ๓ ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	9	35,856.00	362,544.00	362,544.00	-	-	362,544.00	0.02
1763	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	730.00	14,600.00	2057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	33	371,840.00	292,160.00	306,760.00	-	292,160.00	14,600.00	0.02
1764	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	42.50	42.50	500.00	21,250.00	2058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,300.00	1,411,000.00	23	507,960.00	903,040.00	924,290.00	-	903,040.00	21,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1765	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	2059	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	11	282,600.00	345,400.00	385,400.00	-	345,400.00	40,000.00	0.02	
1766	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	50.00	50.00	640.00	32,000.00	2060	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	350.00	-	8,250.00	2,887,500.00	7	202,125.00	2,685,375.00	2,717,375.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	150.00	42.85	8,250.00	-	7	-	-	-	1,164,395.1875	-	1,164,395.1875	-	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	200.00	57.15	8,250.00	-	7	-	-	-	1,552,979.8125	1,534,691.8125	18,288.00	-	0.02
1767	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	2061	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	24	525,636.00	39,564.00	88,164.00	-	39,564.00	48,600.00	0.02	
1768	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	2062	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	8	150,720.00	351,680.00	383,680.00	-	-	383,680.00	0.02	
1769	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	1	3	2.50	702.50	2,050.00	1,440,125.00	2063	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	2,850.00	-	3,550.00	10,117,500.00	36	6,272,850.00	3,844,650.00	5,284,775.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	2,550.00	89.47	3,550.00	-	36	-	-	-	4,728,288.1925	-	4,728,288.1925	-	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	150.00	5.26	3,550.00	-	36	-	-	-	277,979.165	202,228.59	75,750.575	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 389 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1779	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	1	20.00	120.00	730.00	87,600.00	2074	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,950.00	1,428,000.00	20	428,400.00	999,600.00	1,087,200.00	-	-	1,087,200.00	0.30
1780	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	2,700.00	108,000.00	2075	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	160.00	-	7,850.00	1,256,000.00	43	1,168,080.00	87,920.00	195,920.00	-	87,920.00	108,000.00	0.02
1781	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	1	0	0	60.00	60.00	730.00	43,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,800.00	-	-	43,800.00	0.01	
					5	0	1	32.00	132.00	730.00	96,360.00	2076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	528.00	-	8,300.00	4,382,400.00	28	2,015,904.00	2,366,496.00	2,462,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	408.00	77.27	8,300.00	-	28	-	-	-	1,903,048.8312000001	1,828,591.4592000002	74,457.372	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	120.00	22.72	8,300.00	-	28	-	-	-	559,560.883200002	-	559,560.8832000002	0.30
													ชั้นที่	ตึก	1	0.00	-	8,300.00	-	28	-	-	-	246.2856	236.6496	9.636	0.01
					2	0	1	27.50	127.50	730.00	93,075.00	2077	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	510.00	-	7,950.00	4,054,500.00	28	1,865,070.00	2,189,430.00	2,282,505.00	-	-	2,282,505.00	0.02
1782	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	2078	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,500.00	150,000.00	14	90,000.00	60,000.00	100,000.00	-	60,000.00	40,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 390 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	39	3	0.00	15,900.00	400.00	6,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,360,000.00	-	-	6,360,000.00	0.01
1783	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	730.00	14,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,600.00	-	-	14,600.00	0.02
1784	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	15	0	0.00	6,000.00	460.00	2,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,760,000.00	-	-	2,760,000.00	0.01
1785	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.50	10.50	500.00	5,250.00	2079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	23	125,496.00	223,104.00	228,354.00	-	-	228,354.00	0.02
1786	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	2	50.00	250.00	730.00	182,500.00	2080	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,200.00	3,690,000.00	41	2,656,800.00	1,033,200.00	1,215,700.00	-	1,033,200.00	182,500.00	0.02
												2081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	41	597,600.00	232,400.00	232,400.00	-	232,400.00	0.00	-
1787	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	2082	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	15	195,000.00	105,000.00	132,000.00	-	105,000.00	27,000.00	0.02
1788	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	350.00	8,400.00	2083	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	33	669,600.00	50,400.00	58,800.00	-	50,400.00	8,400.00	0.02
1789	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	2084	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	16	226,080.00	87,920.00	114,920.00	-	87,920.00	27,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 391 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1790	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	57.50	157.50	730.00	114,975.00	2085	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,200.00	3,936,000.00	32	2,125,440.00	1,810,560.00	1,925,535.00	-	1,810,560.00	114,975.00	0.02
												2086	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,800.00	67,200.00	32	36,288.00	30,912.00	30,912.00	-	30,912.00	0.00	-
1791	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	2,700.00	81,000.00	2087	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	16	219,120.00	776,880.00	857,880.00	-	-	857,880.00	0.02
1792	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	2088	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	22	525,636.00	39,564.00	45,864.00	-	-	45,864.00	0.02
1793	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	2,700.00	50,625.00	2089	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	11	70,650.00	518,100.00	568,725.00	-	518,100.00	50,625.00	0.02
1794	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	730.00	13,140.00	2090	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	32	322,704.00	274,896.00	288,036.00	-	274,896.00	13,140.00	0.02
1795	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	2091	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ตึก	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	18,840.00	357,960.00	390,360.00	-	357,960.00	32,400.00	0.02
1796	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	6,000.00	240,000.00	2092	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	18	345,280.00	982,720.00	1,222,720.00	-	982,720.00	240,000.00	0.02
1797	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	2093	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	25	292,020.00	21,980.00	48,980.00	-	21,980.00	27,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 392 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1798	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	13.00	13.00	460.00	5,980.00	2094	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	48	365,025.00	27,475.00	33,455.00	-	-	33,455.00	0.02
					1	21	3	87.00	8,787.00	460.00	4,042,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,042,020.00	0.01
1799	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	2,700.00	60,750.00	2095	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	4	84,780.00	621,720.00	682,470.00	-	621,720.00	60,750.00	0.02
1800	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	1	3	6.40	706.40	2,050.00	1,448,120.00	2096	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	648.00	-	8,150.00	5,281,200.00	31	2,746,224.00	2,534,976.00	3,983,096.00	-	-	3,983,096.00	0.02
												2097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,300.00	2,689,200.00	31	1,398,384.00	1,290,816.00	1,290,816.00	-	-	1,290,816.00	0.02
					3	0	2	0.00	200.00	2,050.00	410,000.00	2098	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	620.84	-	13,500.00	8,381,340.00	31	4,358,296.80	4,023,043.20	4,433,043.20	-	-	4,433,043.20	0.30
1801	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	27.00	27.00	2,700.00	72,900.00	2099	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	7,850.00	847,800.00	15	551,070.00	296,730.00	369,630.00	-	-	369,630.00	0.02
1802	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	2	0.00	200.00	2,050.00	410,000.00	2100	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	800.00	-	3,850.00	3,080,000.00	40	2,156,000.00	924,000.00	1,334,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	590.00	73.75	3,850.00	-	40	-	-	-	983,825.00	-	983,825.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	2	90.00	11.25	3,850.00	-	40	-	-	-	150,075.00	103,950.00	46,125.00	0.02	
												ชั้นที่	ตึก	2	120.00	15.00	3,850.00	-	40	-	-	-	200,100.00	138,600.00	61,500.00	0.02	
					3	0	1	26.00	126.00	2,050.00	258,300.00	2101	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	1,008.00	-	8,200.00	8,265,600.00	40	5,785,920.00	2,479,680.00	2,737,980.00	-	-	2,737,980.00	0.30
					2	0	0	74.00	74.00	2,050.00	151,700.00	2102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,200.00	2,361,600.00	24	897,408.00	1,464,192.00	1,615,892.00	-	-	1,615,892.00	0.02
1803	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	2	10.00	210.00	730.00	153,300.00	2103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	11	45,792.00	335,808.00	489,108.00	-	-	489,108.00	0.02
												2104	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	11	45,792.00	335,808.00	335,808.00	-	-	335,808.00	0.02
												2105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	11	45,792.00	335,808.00	335,808.00	-	-	335,808.00	0.02
												2106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	11	45,792.00	335,808.00	335,808.00	-	-	335,808.00	0.02
												2107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	11	45,792.00	335,808.00	335,808.00	-	-	335,808.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 395 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1806	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	2,700.00	56,700.00	2117	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	84.00	-	7,850.00	659,400.00	11	296,730.00	362,670.00	419,370.00	-	-	419,370.00	0.02
1807	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	72.50	72.50	2,050.00	148,625.00	2118	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	580.00	-	8,200.00	4,756,000.00	37	3,043,840.00	1,712,160.00	1,860,785.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	54.00	9.31	8,200.00	-	37	-	-	-	173,239.0835	-	173,239.0835	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	526.00	90.69	8,200.00	-	37	-	-	-	1,687,545.9165	1,552,757.904	134,788.0125	0.02
					5	0	3	60.00	360.00	2,050.00	738,000.00	2119	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	1,440.00	-	8,250.00	11,880,000.00	28	5,464,800.00	6,415,200.00	7,153,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	1,280.00	88.88	8,250.00	-	28	-	-	-	6,357,764.16	-	6,357,764.16	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	160.00	11.12	8,250.00	-	28	-	-	-	795,435.84	-	795,435.84	0.02
					5	0	1	19.00	119.00	2,050.00	243,950.00	2120	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	476.00	-	3,850.00	1,832,600.00	28	842,996.00	989,604.00	1,233,554.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	398.00	83.61	3,850.00	-	28	-	-	-	1,031,374.4994	-	1,031,374.4994	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 396 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	3	8.00	1.68	3,850.00	-	28	-	-	-	20,723.7072	-	20,723.7072	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	70.00	14.71	3,850.00	-	28	-	-	-	181,455.793399	-	181,455.793399	0.02	
					3	0	2	30.00	230.00	2,050.00	471,500.00	2121	โรงจอดรถ	ตึก	3	920.00	-	2,800.00	2,576,000.00	4	103,040.00	2,472,960.00	2,944,460.00	-	-	2,944,460.00	0.30
					2	0	0	71.00	71.00	2,050.00	145,550.00	2122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,200.00	2,656,800.00	4	106,272.00	2,550,528.00	2,696,078.00	-	-	2,696,078.00	0.02
												2123	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	210.00	-	7,500.00	1,575,000.00	4	189,000.00	1,386,000.00	1,386,000.00000	-	-	1,386,000.00	0.02
1808	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	2124	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	7	62,800.00	188,400.00	210,000.00	-	188,400.00	21,600.00	0.02
1809	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	2125	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	207,240.00	169,560.00	201,960.00	-	169,560.00	32,400.00	0.02
1810	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	2126	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	21	188,928.00	401,472.00	407,472.00	-	401,472.00	6,000.00	0.02
1811	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	36.00	36.00	500.00	18,000.00	2127	โรงงาน	ตึก	3	144.00	-	6,550.00	943,200.00	33	528,192.00	415,008.00	433,008.00	-	-	433,008.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 397 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	84.00	84.00	500.00	42,000.00	2128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	209,904.00	-	-	209,904.00	0.02
												2129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	33	213,696.00	167,904.00	167,904.00	-	-	167,904.00	0.02
1812	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	92.00	192.00	6,000.00	1,152,000.00	2130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	48	290,016.00	91,584.00	1,243,584.00	-	-	1,243,584.00	0.02
												2131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	48	290,016.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02
												2132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	48	290,016.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02
												2133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	48	290,016.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02
												2134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	48	290,016.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02
												2135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	48	290,016.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02
												2136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	48	290,016.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 399 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1816	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	2144	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	20	233,616.00	17,584.00	39,184.00	-	-	39,184.00	0.02
1817	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	2145	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	6	108,000.00	432,000.00	480,600.00	-	432,000.00	48,600.00	0.02
1818	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	75.00	75.00	2,700.00	202,500.00	2146	โรงงาน	ตึก	-	300.00	-	6,550.00	1,965,000.00	48	1,493,400.00	471,600.00	674,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	216.00	72.00	6,550.00	-	48	-	-	-	485,352.00	-	485,352.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	28.00	6,550.00	-	48	-	-	-	188,748.00	-	188,748.00	0.02
1819	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	25.00	25.00	2,700.00	67,500.00	2147	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	-	100.00	-	7,850.00	785,000.00	28	730,050.00	54,950.00	122,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	50.00	50.00	7,850.00	-	28	-	-	-	61,225.00	-	61,225.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	50.00	50.00	7,850.00	-	28	-	-	-	61,225.00	-	61,225.00	0.02
1820	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	2	1	12.00	912.00	730.00	665,760.00	2148	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	7,296.00	-	4,050.00	29,548,800.00	10	2,954,880.00	26,593,920.00	27,259,680.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 404 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2175	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	260.00	-	8,300.00	2,158,000.00	19	604,240.00	1,553,760.00	1,553,760.00	-	-	1,553,760.00	0.30	
											2176	ภัตตาคาร	ตึก	3	192.00	-	7,300.00	1,401,600.00	19	392,448.00	1,009,152.00	1,009,152.00	-	-	1,009,152.00	0.30	
											2177	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	19	306,432.00	787,968.00	787,968.00	-	-	787,968.00	0.30	
											2178	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	102.00	-	6,750.00	688,500.00	19	192,780.00	495,720.00	495,720.00	-	-	495,720.00	0.30	
											2179	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,300.00	464,800.00	19	130,144.00	334,656.00	334,656.00	-	-	334,656.00	0.30	
1836	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.00	45.00	2,700.00	121,500.00	2180	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	16	821,700.00	672,300.00	793,800.00	-	672,300.00	121,500.00	0.02
1837	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	2	0	0.00	800.00	730.00	584,000.00	2181	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	660.00	-	5,950.00	3,927,000.00	3	117,810.00	3,809,190.00	4,393,190.00	-	-	4,393,190.00	0.30
											2182	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	900.00	-	5,950.00	5,355,000.00	26	2,249,100.00	3,105,900.00	3,105,900.00	-	-	3,105,900.00	0.30	
											2183	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,950.00	714,000.00	26	299,880.00	414,120.00	414,120.00	-	-	414,120.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 405 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	40.00	40.00	730.00	29,200.00	2184	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	26	836,640.00	1,155,360.00	1,184,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	10.00	8,300.00	-	26	-	-	-	118,456.00	-	118,456.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	216.00	90.00	8,300.00	-	26	-	-	-	1,066,104.00	-	1,066,104.00	0.30
1838	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	2185	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	21	191,232.00	406,368.00	415,368.00	-	406,368.00	9,000.00	0.02
1839	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	23.00	23.00	2,700.00	62,100.00	2186	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	11	317,925.00	388,575.00	450,675.00	-	-	450,675.00	0.02
1840	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	2187	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	25	438,030.00	32,970.00	73,470.00	-	32,970.00	40,500.00	0.02
1841	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	2188	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	19	167,328.00	430,272.00	440,272.00	-	430,272.00	10,000.00	0.02
					2	0	1	80.00	180.00	500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02	
					2	0	3	0.00	300.00	500.00	150,000.00	2189	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	12	65,940.00	405,060.00	555,060.00	-	-	555,060.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 407 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1848	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	3	50.00	350.00	550.00	192,500.00	2199	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	8	30,528.00	351,072.00	543,572.00	-	-	543,572.00	0.02
												2200	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	38	522,720.00	269,280.00	269,280.00	-	-	269,280.00	0.02
												2201	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	38	522,720.00	269,280.00	269,280.00	-	-	269,280.00	0.02
												2202	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	38	522,720.00	269,280.00	269,280.00	-	-	269,280.00	0.02
												2203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	38	188,892.00	97,308.00	97,308.00	-	-	97,308.00	0.02
												2204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	38	188,892.00	97,308.00	97,308.00	-	-	97,308.00	0.02
												2205	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	38	188,892.00	97,308.00	97,308.00	-	-	97,308.00	0.02
												2206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	38	188,892.00	97,308.00	97,308.00	-	-	97,308.00	0.02
												2207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	38	188,892.00	97,308.00	97,308.00	-	-	97,308.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	38	188,892.00	97,308.00	97,308.00	-	-	97,308.00	0.02	
											2209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	38	188,892.00	97,308.00	97,308.00	-	-	97,308.00	0.02	
											2210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2212	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2215	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2219	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 411 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	3	77.50	1,577.50	500.00	788,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,750.00	-	-	788,750.00	0.01	
1851	โฉนด	195	17305	หมู่ ๓ ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	23	215,136.00	382,464.00	382,464.00	-	-	382,464.00	0.02	
											2234	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	6	26,892.00	421,308.00	421,308.00	-	-	421,308.00	0.02	
1852	โฉนด	470	20587	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,200.00	492,000.00	22	167,280.00	324,720.00	324,720.00	-	324,720.00	-	-	
1853	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	4	3	31.25	1,931.25	500.00	965,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,625.00	-	-	965,625.00	0.01	
					2	0	0	68.75	68.75	500.00	34,375.00	2236	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	275.00	-	8,300.00	2,282,500.00	26	958,650.00	1,323,850.00	1,358,225.00	-	1,323,850.00	34,375.00	0.02
1854	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	9	3	73.75	3,973.75	500.00	1,986,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,986,875.00	-	-	1,986,875.00	0.01	
					2	0	0	26.25	26.25	500.00	13,125.00	2237	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	26	366,030.00	505,470.00	518,595.00	-	-	518,595.00	0.02
1855	โฉนด	195	17305	หมู่ ๓ ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	25	159,360.00	239,040.00	239,040.00	-	239,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 412 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1856	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	37.50	37.50	730.00	27,375.00	2239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	33	667,800.00	524,700.00	552,075.00	-	524,700.00	27,375.00	0.02
1857	โฉนด	195	17305	หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	23	298,800.00	531,200.00	531,200.00	-	531,200.00	-	-
1858	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	58.00	58.00	2,700.00	156,600.00	2240	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	232.00	-	7,850.00	1,821,200.00	21	1,693,716.00	127,484.00	284,084.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	30.00	12.93	7,850.00	-	21	-	-	-	36,732.0612	-	36,732.0612	0.30
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	202.00	87.07	7,850.00	-	21	-	-	-	247,351.9388	-	247,351.9388	0.02
1859	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	27.00	27.00	460.00	12,420.00	2241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	30	429,300.00	429,300.00	441,720.00	-	429,300.00	12,420.00	0.02
1860	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	40	0	0.00	16,000.00	460.00	7,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,360,000.00	-	-	7,360,000.00	0.01	
1861	น.ส.3ก		3	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	3	2	0.00	1,400.00	350.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.01	
					2	0	0	32.00	32.00	350.00	11,200.00	2242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	7	26,145.00	347,355.00	358,555.00	-	347,355.00	11,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 413 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1862	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.74	25.74	2,700.00	69,498.00	2243	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	102.96	-	7,850.00	808,236.00	17	638,506.44	169,729.56	239,227.56	-	169,729.56	69,498.00	0.02
1863	โฉนด	219	17384	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00		2244	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,800.00	392,000.00	26	164,640.00	227,360.00	227,360.00	-	-	227,360.00	0.02
1864	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	2245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	23	171,720.00	305,280.00	345,780.00	-	305,280.00	40,500.00	0.02
1865	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	2,700.00	81,000.00	2246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	15	190,800.00	763,200.00	844,200.00	-	763,200.00	81,000.00	0.02
1866	น.ส.ล.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.80	25.80	2,700.00	69,660.00	2247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,950.00	795,000.00	13	127,200.00	667,800.00	737,460.00	-	667,800.00	69,660.00	0.02
1867	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.50	12.50	2,700.00	33,750.00	2248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,950.00	397,500.00	23	143,100.00	254,400.00	288,150.00	-	-	288,150.00	0.02
1868	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	29.33	29.33	2,700.00	79,191.00	2249	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117.30	-	7,500.00	879,750.00	35	747,787.50	131,962.50	211,153.50	-	131,962.50	79,191.00	0.02
1869	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	4	0	0.00	1,600.00	500.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
1870	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00	2250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	17	215,136.00	681,264.00	881,264.00	-	681,264.00	200,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 414 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1871	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	2,700.00	54,000.00	2251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	30	318,000.00	318,000.00	372,000.00	-	318,000.00	54,000.00	0.02
1872	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	28	329,130.00	386,370.00	386,370.00	-	-	386,370.00	0.02
1873	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	85.00	85.00	500.00	42,500.00	2252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	10	282,200.00	2,539,800.00	2,582,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	4.70	8,300.00	-	10	-	-	-	121,368.10	-	121,368.10	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	324.00	95.30	8,300.00	-	10	-	-	-	2,460,931.90	2,420,429.40	40,502.50	0.02
1874	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	90.00	-	7,950.00	715,500.00	16	157,410.00	558,090.00	558,090.00	-	-	558,090.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	54.00	37.50	7,950.00	-	63	-	-	-	103,032.00	-	103,032.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	90.00	62.50	7,950.00	-	63	-	-	-	171,720.00	171,720.00	-	-
1875	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	2,700.00	81,000.00	2253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	28	438,840.00	515,160.00	596,160.00	-	-	596,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 415 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1876	โฉนด	48	15462	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	28	502,200.00	37,800.00	37,800.00	-	37,800.00	-	-	
1877	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	2254	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	4	19,920.00	478,080.00	485,580.00	-	478,080.00	7,500.00	0.02
1878	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	14.81	114.81	2,700.00	309,987.00	2255	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	23	215,136.00	382,464.00	692,451.00	-	382,464.00	309,987.00	0.02
1879	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	2	3.12	203.12	2,050.00	416,396.00	2256	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	1,625.00	-	8,250.00	13,406,250.00	26	5,630,625.00	7,775,625.00	8,192,021.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	4.92	8,250.00	-	26	-	-	-	403,047.4332	-	403,047.4332	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	1,465.00	90.15	8,250.00	-	26	-	-	-	7,385,106.9315	-	7,385,106.9315	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	80.00	4.93	8,250.00	-	26	-	-	-	403,866.6353	383,338.3125	20,528.3228	0.02
					3	1	1	96.88	596.88	2,050.00	1,223,604.00	2257	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	450.00	-	13,500.00	6,075,000.00	26	2,551,500.00	3,523,500.00	4,747,104.00	-	-	4,747,104.00	0.30
1880	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	1	16.00	116.00	2,050.00	237,800.00	2258	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	464.00	-	3,550.00	1,647,200.00	28	757,712.00	889,488.00	1,127,288.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 417 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	3	324.00	60.00	8,250.00	-	28	-	-	-	1,609,470.00	-	1,609,470.00	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	216.00	40.00	8,250.00	-	28	-	-	-	1,072,980.00	-	1,072,980.00	0.02	
1881	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	31.87	31.87	2,700.00	86,049.00	2264	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	127.50	-	7,500.00	956,250.00	17	755,437.50	200,812.50	286,861.50	-	200,812.50	86,049.00	0.02
1882	น.ส.ล.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	21.00	21.00	2,700.00	56,700.00	2265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	622,500.00	29	298,800.00	323,700.00	380,400.00	-	323,700.00	56,700.00	0.02
1883	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	73	725,040.00	228,960.00	228,960.00	-	-	228,960.00	0.02
1884	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	2266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	6	34,344.00	538,056.00	586,656.00	-	538,056.00	48,600.00	0.02
1885	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	38	251,856.00	129,744.00	129,744.00	-	-	129,744.00	0.02
1886	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	2267	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	38	377,784.00	194,616.00	243,216.00	-	194,616.00	48,600.00	0.02
1887	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	35.00	35.00	350.00	12,250.00	2268	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	33	1,108,800.00	871,200.00	883,450.00	-	871,200.00	12,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 418 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1888	โฉนด	572	25600	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	53.20	153.20	0.00	2269	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	23	322,704.00	573,696.00	573,696.00	-	573,696.00	-	-	
											2270	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	8	27,888.00	320,712.00	320,712.00	-	-	320,712.00	-	
					2	0	0	10.50	10.50	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-		
1889	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	8	0	0.00	3,200.00	500.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01	
1890	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	14	0	0.00	5,600.00	400.00	2,240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,000.00	-	-	2,240,000.00	0.01	
1891	โฉนด	77	14693	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	24	189,240.00	308,760.00	308,760.00	-	308,760.00	-	-	
1892	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	32.00	32.00	350.00	11,200.00	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	33	223,104.00	175,296.00	186,496.00	-	-	186,496.00	0.02	
1893	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	730.00	29,200.00	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	33	267,120.00	209,880.00	239,080.00	-	209,880.00	29,200.00	0.02	
1894	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	730.00	13,140.00	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	18	155,376.00	442,224.00	455,364.00	-	-	455,364.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 419 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1895	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	32.00	32.00	350.00	11,200.00	2274	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	33	297,472.00	233,728.00	244,928.00	-	233,728.00	11,200.00	0.02
1896	โฉนด	76	14692	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่ 1-2 ครึ่งตึกครึ่งไม้		2	210.00	-	7,750.00	1,627,500.00	38	1,383,375.00	244,125.00	244,125.00	-	244,125.00	-	-
1897	โฉนด	470	20587	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.30	30.30	2,700.00	81,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,810.00	-	-	81,810.00	0.02	
1898	โฉนด	526	23315	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	0	84.10	84.10	500.00	42,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,050.00	-	42,050.00	-	-	
1899	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	84.00	84.00	350.00	29,400.00	2275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	5	19,080.00	362,520.00	391,920.00	-	-	391,920.00	0.02
												2276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02
												2277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02
												2278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02
												2279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 420 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02	
											2281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02	
1900	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	60.00	160.00	730.00	116,800.00	2282	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	228,736.00	-	-	228,736.00	0.02
											2283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											2284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											2285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											2286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											2287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	
											2288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 422 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1903	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	38	1	50.00	15,350.00	550.00	8,442,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,442,500.00	-	-	8,442,500.00	0.01		
1904	โฉนด	37	15695	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,350.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	27	394,416.00	501,984.00	501,984.00	-	501,984.00	-	-
1905	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	68.00	68.00	730.00	49,640.00	2294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	33	534,240.00	419,760.00	469,400.00	-	419,760.00	49,640.00	0.02
					2	0	0	32.00	32.00	730.00	23,360.00	2295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	135,296.00	-	-	135,296.00	0.02
												2296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02
												2297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02
												2298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	33	142,464.00	111,936.00	111,936.00	-	-	111,936.00	0.02
1906	โฉนด	67	14703	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,350.00			ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	29	334,800.00	25,200.00	25,200.00	-	25,200.00	-	-
1907	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.00	45.00	730.00	32,850.00	2299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	33	747,936.00	587,664.00	620,514.00	-	587,664.00	32,850.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 423 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1908	อื่นๆ		สค.2	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	48	0	0.00	19,200.00	1,700.00	32,640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,640,000.00	-	-	32,640,000.00	0.01		
					3	50	0	0.00	20,000.00	1,700.00	34,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000,000.00	-	-	34,000,000.00	0.30		
1909	โฉนด	172	19632	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	550.00		2300	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	24	336,528.00	549,072.00	549,072.00	-	549,072.00	-	-
												2301	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	24	141,930.00	231,570.00	231,570.00	-	231,570.00	-	-
1910	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	2302	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	33	557,760.00	438,240.00	455,740.00	-	438,240.00	17,500.00	0.02
1911	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	2303	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	33	543,816.00	427,284.00	442,284.00	-	427,284.00	15,000.00	0.02
1912	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	4	2	1	3.75	903.75		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1913	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	2304	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	9	93,600.00	266,400.00	290,400.00	-	-	290,400.00	0.02
1914	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00	2305	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	4	22,608.00	165,792.00	177,792.00	-	165,792.00	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1915	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	44.00	44.00	1,700.00	74,800.00	2306	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,300.00	132,800.00	7	9,296.00	123,504.00	198,304.00	-	-	198,304.00	0.02
1916	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	730.00	13,687.50	2307	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	33	693,000.00	544,500.00	558,187.50	-	544,500.00	13,687.50	0.02
1917	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	1,700.00	68,000.00	2308	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	7	34,860.00	463,140.00	531,140.00	-	463,140.00	68,000.00	0.02
1918	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00	2309	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	8	94,200.00	219,800.00	239,800.00	-	219,800.00	20,000.00	0.02
1919	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	0	12.50	12.50	2,000.00	25,000.00	2310	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	-	50.00	-	7,850.00	392,500.00	8	31,400.00	361,100.00	386,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	10.00	20.00	7,850.00	-	8	-	-	-	77,220.00	-	77,220.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	80.00	7,850.00	-	8	-	-	-	308,880.00	288,880.00	20,000.00	0.02
1920	โฉนด	86	14739	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	0.00	0.00	2,700.00			ชั้นที่	ตึก	3	30.00	22.72	8,300.00	-	20	-	-	-	174,244.224	-	174,244.224	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	102.00	77.28	8,300.00	-	20	-	-	-	592,675.776000	592,675.776000001	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 425 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1921	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	2311	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	12	188,400.00	188,400.00	212,400.00	-	-	212,400.00	0.02		
1922	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	2312	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	80.00	-	7,850.00	628,000.00	8	188,400.00	439,600.00	479,600.00	-	-	-	-		
													ชั้นที่	ไม้	3	48.00	60.00	7,850.00	-	8	-	-	-	287,760.00	-	287,760.00	0.30		
													ชั้นที่	ไม้	2	32.00	40.00	7,850.00	-	8	-	-	-	191,840.00	-	191,840.00	0.02		
1923	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	44.00	44.00	1,700.00	74,800.00	2313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	43	264,936.00	83,664.00	158,464.00	-	83,664.00	74,800.00	0.02		
1924	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	2314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	13	74,368.00	390,432.00	418,432.00	-	390,432.00	28,000.00	0.02		
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,960.00	-	-	474,960.00	0.01
1925	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	44.00	44.00	1,700.00	74,800.00	2315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	13	39,840.00	209,160.00	283,960.00	-	209,160.00	74,800.00	0.02		
1926	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00	2316	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	13	45,216.00	237,384.00	255,384.00	-	237,384.00	18,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 426 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1927	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	2	47.50	247.50	500.00	123,750.00	2317	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	18	155,376.00	442,224.00	565,974.00	-	442,224.00	123,750.00	0.02
1928	โฉนด	196	17308	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	27.00	27.00	500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-	
					5	0	0	16.00	16.00	500.00	8,000.00	2318	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,300.00	531,200.00	13	84,992.00	446,208.00	454,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	37.50	8,300.00	-	13	-	-	-	170,328.00	-	170,328.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	62.50	8,300.00	-	13	-	-	-	283,880.00	-	283,880.00	0.02
					1	2	2	29.00	1,029.00	500.00	514,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,500.00	-	514,500.00	-	-	
1929	โฉนด	30	15485	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	8	2	58.00	3,458.00	2,050.00	7,088,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,088,900.00	-	7,088,900.00	-	-	
1930	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	26.75	26.75	550.00	14,712.50	2319	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	23	215,136.00	382,464.00	397,176.50	-	382,464.00	14,712.50	0.02
												2320	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,800.00	98,000.00	13	15,680.00	82,320.00	82,320.00	-	82,320.00	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 427 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	5	0	73.25	2,073.25	550.00	1,140,287.50		-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,287.50	-	-	1,140,287.50	0.01		
1931	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.02		
1932	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	2321	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	4	45,216.00	331,584.00	355,584.00	-	-	355,584.00	0.02
1933	โฉนด	202	17314	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	0	61.00	61.00	500.00	30,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,500.00	-	30,500.00	-	-		
1934	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	44.00	44.00	1,700.00	74,800.00	2322	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	8	108,000.00	252,000.00	326,800.00	-	-	326,800.00	0.02
1935	อื่นๆ		RFD21RN-0268	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	7	1	29.00	2,929.00	2,000.00	5,858,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,858,000.00	-	-	5,858,000.00	0.30	
1936	โฉนด	1	7495	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	2	50.00	250.00	3,400.00	850,000.00	2323	โรงงาน	ตึก	3	900.00	-	6,550.00	5,895,000.00	37	3,772,800.00	2,122,200.00	2,972,200.00	-	-	2,972,200.00	0.30
												2324	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	30.00	-	7,600.00	228,000.00	37	145,920.00	82,080.00	82,080.00	-	-	82,080.00	0.30
												2325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	7,950.00	3,816,000.00	37	2,442,240.00	1,373,760.00	3,944,500.00	-	-	3,944,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2326	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	37	1,529,856.00	860,544.00	860,544.00	-	-	860,544.00	0.02	
											2327	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	37	1,526,400.00	858,600.00	858,600.00	-	-	858,600.00	0.02	
											2328	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	7,950.00	1,987,500.00	37	1,272,000.00	715,500.00	715,500.00	-	-	715,500.00	0.02	
											2329	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	37	1,068,480.00	601,020.00	601,020.00	-	-	601,020.00	0.02	
											2330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,950.00	1,192,500.00	37	763,200.00	429,300.00	429,300.00	-	-	429,300.00	0.02	
											2331	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	37	594,944.00	334,656.00	334,656.00	-	-	334,656.00	0.02	
											2332	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	37	549,504.00	309,096.00	309,096.00	-	-	309,096.00	0.02	
1937	โฉนด	2	7496	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	1	96.10	196.10	3,400.00	666,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,740.00	-	-	666,740.00	0.30		
1938	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	1	0	0.00	400.00	730.00	292,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	-	292,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 429 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1939	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00		ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	13	276,320.00	226,080.00	226,080.00	-	226,080.00	-	-	
1940	โฉนด	55	14666	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	26.00	26.00	2,700.00	70,200.00	2333	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	8	39,840.00	458,160.00	528,360.00	-	-	528,360.00	0.02
1941	โฉนด	195	17305	หมู่ ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,700.00		2334	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,300.00	539,500.00	18	140,270.00	399,230.00	399,230.00	-	399,230.00	-	-
1942	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	2335	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	29	239,040.00	258,960.00	266,460.00	-	-	266,460.00	0.02
					1	29	3	85.00	11,985.00	500.00	5,992,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,992,500.00	-	-	5,992,500.00	0.01	
1943	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	350.00	7,000.00	2336	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	8	188,400.00	439,600.00	446,600.00	-	439,600.00	7,000.00	0.02
1944	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	0	27.00	27.00	460.00	12,420.00	2337	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	-	140.00	-	6,150.00	861,000.00	24	800,730.00	60,270.00	72,690.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	140.00	-	6,150.00	-	24	-	-	-	72,690.00	-	72,690.00	0.30
					2	0	0	13.50	13.50	460.00	6,210.00	2338	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,500.00	405,000.00	35	376,650.00	28,350.00	34,560.00	-	28,350.00	6,210.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 430 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	14	3	51.50	5,951.50	460.00	2,737,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,737,690.00	-	-	2,737,690.00	0.01		
1945	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	2339	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	18	324,048.00	52,752.00	76,752.00	-	52,752.00	24,000.00	0.02
1946	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	10	1	0.00	4,100.00	500.00	2,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,050,000.00	0.01		
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	2340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	28	515,430.00	605,070.00	655,070.00	-	605,070.00	50,000.00	0.02
1947	โฉนด	447	19673	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	33.00	33.00	350.00	11,550.00	2341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	13	59,760.00	313,740.00	325,290.00	-	-	325,290.00	0.02
1948	โฉนด	84	14700	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	59.50	59.50	2,350.00	139,825.00	2342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	238.00	-	8,300.00	1,975,400.00	23	711,144.00	1,264,256.00	1,404,081.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	35.00	14.70	8,300.00	-	23	-	-	-	206,399.907	-	206,399.907	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	203.00	85.30	8,300.00	-	23	-	-	-	1,197,681.09299	-	1,197,681.092999999	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	2,350.00	84,600.00	2343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	52	908,352.00	286,848.00	371,448.00	-	-	371,448.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 431 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	12.50	12.50	2,350.00	29,375.00	2344	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	52	315,400.00	99,600.00	128,975.00	-	-	128,975.00	0.02
					1	4	0	61.00	1,661.00	2,350.00	3,903,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,903,350.00	-	3,903,350.00	-	-
1949	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	36.00	36.00	460.00	16,560.00	2345	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	15	239,040.00	956,160.00	972,720.00	-	956,160.00	16,560.00	0.02
					2	0	0	23.50	23.50	460.00	10,810.00	2346	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	15	89,640.00	358,560.00	369,370.00	-	-	369,370.00	0.02
												2347	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,800.00	112,000.00	13	17,920.00	94,080.00	94,080.00	-	-	94,080.00	0.02
					1	19	3	40.50	7,940.50	460.00	3,652,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,652,630.00	-	-	3,652,630.00	0.01
1950	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	45.00	45.00	730.00	32,850.00	2348	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	14	268,920.00	1,225,080.00	1,257,930.00	-	1,225,080.00	32,850.00	0.02
1951	อื่นๆ		RFD21RN-0042	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	3	42.50	342.50	730.00	250,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,025.00	-	-	250,025.00	0.01	
					2	0	0	50.00	50.00	730.00	36,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,500.00	-	-	36,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 432 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	31.50	31.50	730.00	22,995.00	2349	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	28	481,068.00	564,732.00	587,727.00	-	564,732.00	22,995.00	0.02
1952	อื่นๆ		RFD21RN-0053	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	3	95.00	395.00	730.00	288,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,350.00	-	-	288,350.00	0.02	
1953	โฉนด	192	17311	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	61.00	61.00	500.00	30,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,500.00	-	-	30,500.00	0.02	
1954	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	2350	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	207,240.00	169,560.00	193,560.00	-	-	193,560.00	0.02
1955	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	2351	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	8	79,680.00	916,320.00	938,220.00	-	916,320.00	21,900.00	0.02
					1	1	1	70.00	570.00	730.00	416,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,100.00	-	-	416,100.00	0.01	
1956	อื่นๆ		RFD21RN-0003	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	7	2	50.00	3,050.00	350.00	1,067,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,500.00	-	-	1,067,500.00	0.01	
1957	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	13.50	13.50	550.00	7,425.00	2352	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	28	206,172.00	242,028.00	249,453.00	-	242,028.00	7,425.00	0.02
					3	0	0	22.50	22.50	550.00	12,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,375.00	-	-	12,375.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 433 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	4.50	4.50	550.00	2,475.00	2353	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,500.00	135,000.00	23	125,550.00	9,450.00	11,925.00	-	-	11,925.00	0.02
					2	0	0	33.75	33.75	550.00	18,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,562.50	-	-	9,112.50	0.02
					1	16	3	25.75	6,725.75	550.00	3,699,162.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,699,162.50	-	-	3,699,162.50	0.01
1958	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.02
1959	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00	2354	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	8	75,360.00	175,840.00	191,840.00	-	175,840.00	16,000.00	0.02
1960	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	0	70.70	70.70	500.00	35,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,350.00	-	-	35,350.00	0.30
1961	น.ส.3ก		20	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	4	3	66.00	1,966.00	3,150.00	6,192,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,192,900.00	-	-	6,192,900.00	0.01
1962	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00	2355	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	23	175,212.00	13,188.00	25,188.00	-	13,188.00	12,000.00	0.02
1963	โฉนด	146	15576	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	89.00	189.00	1,950.00	368,550.00	2356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	18	388,440.00	1,105,560.00	1,474,110.00	-	-	1,474,110.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 434 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2357	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	28	916,320.00	1,075,680.00	1,075,680.00	-	-	1,075,680.00	0.02	
											2358	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	589,632.00	-	-	589,632.00	0.02	
					3	1	2	40.00	640.00	1,950.00	1,248,000.00	2359	บ้านพักอาศัย แม่ตึกสองชั้น	ตึก	3	600.00	-	7,950.00	4,770,000.00	12	667,800.00	4,102,200.00	5,350,200.00	-	-	5,350,200.00	0.30
											2360	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	400.00	-	3,550.00	1,420,000.00	13	227,200.00	1,192,800.00	1,192,800.00	-	-	1,192,800.00	0.30	
											2361	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,950.00	1,428,000.00	28	656,880.00	771,120.00	771,120.00	-	-	771,120.00	0.30	
					5	0	0	40.00	40.00	1,950.00	78,000.00	2362	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	28	610,880.00	717,120.00	795,120.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	25.00	8,300.00	-	28	-	-	-	198,780.00	-	198,780.00	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	75.00	8,300.00	-	28	-	-	-	596,340.00	-	596,340.00	0.02	
					1	14	1	66.80	5,766.80	1,950.00	11,245,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,245,260.00	-	11,245,260.00	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 435 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1964	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	3	30.00	330.00	2,700.00	891,000.00	2363	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	1,320.00	-	13,500.00	17,820,000.00	30	8,910,000.00	8,910,000.00	9,801,000.00	-	-	9,801,000.00	0.30
1965	โฉนด	156	16729	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	3	1	63.90	1,363.90	2,350.00	3,205,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,205,165.00	-	3,205,165.00	-	-
1966	น.ส.3ก		30	หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	1	7	0	0.00	2,800.00	1,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.01
1967	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	5	1	64.00	2,164.00	500.00	1,082,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,082,000.00	-	-	1,082,000.00	0.01
1968	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	2	50.00	250.00	730.00	182,500.00	2364	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	23	708,480.00	1,259,520.00	1,442,020.00	-	1,259,520.00	182,500.00	0.02
					2	0	1	50.00	150.00	730.00	109,500.00	2365	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	23	537,840.00	956,160.00	1,065,660.00	-	-	1,065,660.00	0.02
1969	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.94	20.94	2,700.00	56,538.00	2366	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	83.75	-	7,850.00	657,437.50	21	611,416.875	46,020.625	102,558.625	-	46,020.625	56,538.00	0.02
1970	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	1	18.00	118.00	730.00	86,140.00	2367	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,300.00	597,600.00	9	53,784.00	543,816.00	629,956.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	8,300.00	-	9	-	-	-	314,978.00	-	314,978.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 437 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					2	0	0	36.00	36.00	500.00	18,000.00	2373	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,250.00	2,376,000.00	18	617,760.00	1,758,240.00	1,776,240.00	-	-	1,776,240.00	0.02		
1976	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.87	16.87	2,700.00	45,549.00	2374	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	67.50	-	7,850.00	529,875.00	11	238,443.75	291,431.25	336,980.25	-	-	336,980.25	0.02		
1977	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	9	0	0.00	3,600.00	500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01
1978	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	2,700.00	64,800.00	2375	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	28	700,848.00	52,752.00	117,552.00	-	52,752.00	64,800.00	0.02		
1979	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	17.50	17.50	2,700.00	47,250.00	2376	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	-	70.00	-	7,850.00	549,500.00	43	511,035.00	38,465.00	85,715.00	-	-	-	-		
													ชั้นที่	ไม้	3	20.00	28.57	7,850.00	-	43	-	-	-	24,488.7755	-	24,488.7755	0.30		
													ชั้นที่	ไม้	2	50.00	71.43	7,850.00	-	43	-	-	-	61,226.2245	27,475.5495	33,750.675	0.02		
1980	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	2377	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	7	117,750.00	353,250.00	393,750.00	-	353,250.00	40,500.00	0.02		
1981	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	2378	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	11	169,560.00	207,240.00	239,640.00	-	-	239,640.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 438 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1982	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	40.00	40.00	460.00	18,400.00	2379	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	400.00	-	8,250.00	3,300,000.00	38	2,178,000.00	1,122,000.00	1,140,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	10.00	8,250.00	-	38	-	-	-	114,040.00	-	114,040.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	360.00	90.00	8,250.00	-	38	-	-	-	1,026,360.00	-	1,026,360.00	0.02
					2	4	2	65.50	1,865.50	460.00	858,130.00	2380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	38	1,259,280.00	648,720.00	1,506,850.00	-	-	1,506,850.00	0.02
												2381	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	200.00	-	8,250.00	1,650,000.00	38	1,089,000.00	561,000.00	561,000.00	-	-	561,000.00	0.02
												2382	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,250.00	1,320,000.00	38	871,200.00	448,800.00	448,800.00	-	-	448,800.00	0.02
												2383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	38	839,520.00	432,480.00	432,480.00	-	-	432,480.00	0.02
												2384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	38	251,856.00	129,744.00	129,744.00	-	-	129,744.00	0.02
												2385	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	38	251,856.00	129,744.00	129,744.00	-	-	129,744.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2386	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	38	251,856.00	129,744.00	129,744.00	-	-	129,744.00	0.02	
											2387	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	38	209,880.00	108,120.00	108,120.00	-	-	108,120.00	0.02	
											2388	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	38	188,892.00	97,308.00	97,308.00	-	-	97,308.00	0.02	
											2389	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	38	188,892.00	97,308.00	97,308.00	-	-	97,308.00	0.02	
											2390	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,950.00	262,350.00	38	173,151.00	89,199.00	89,199.00	-	-	89,199.00	0.02	
											2391	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,950.00	262,350.00	38	173,151.00	89,199.00	89,199.00	-	-	89,199.00	0.02	
											2392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,950.00	262,350.00	38	173,151.00	89,199.00	89,199.00	-	-	89,199.00	0.02	
											2393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,950.00	262,350.00	38	173,151.00	89,199.00	89,199.00	-	-	89,199.00	0.02	
											2394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,950.00	262,350.00	38	173,151.00	89,199.00	89,199.00	-	-	89,199.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 440 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,950.00	262,350.00	38	173,151.00	89,199.00	89,199.00	-	-	89,199.00	0.02	
											2396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	7,950.00	262,350.00	38	173,151.00	89,199.00	89,199.00	-	-	89,199.00	0.02	
											2397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2398	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2400	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2406	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2407	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2408	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2410	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2419	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2427	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2430	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2445	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2447	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2448	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2449	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2450	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	
											2466	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	38	167,904.00	86,496.00	86,496.00	-	-	86,496.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	33	106,848.00	83,952.00	83,952.00	-	-	83,952.00	0.02	
											2468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	38	146,916.00	75,684.00	75,684.00	-	-	75,684.00	0.02	
											2469	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	38	146,916.00	75,684.00	75,684.00	-	-	75,684.00	0.02	
											2470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	38	146,916.00	75,684.00	75,684.00	-	-	75,684.00	0.02	
											2471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	38	146,916.00	75,684.00	75,684.00	-	-	75,684.00	0.02	
											2472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	38	146,916.00	75,684.00	75,684.00	-	-	75,684.00	0.02	
											2473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	38	146,916.00	75,684.00	75,684.00	-	-	75,684.00	0.02	
											2474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	38	146,916.00	75,684.00	75,684.00	-	-	75,684.00	0.02	
											2475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	38	146,916.00	75,684.00	75,684.00	-	-	75,684.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 449 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	38	146,916.00	75,684.00	75,684.00	-	-	75,684.00	0.02	
											2477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	38	146,916.00	75,684.00	75,684.00	-	-	75,684.00	0.02	
											2478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,950.00	214,650.00	38	141,669.00	72,981.00	72,981.00	-	-	72,981.00	0.02	
											2479	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2486	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2487	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2488	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2489	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2490	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2491	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2494	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2495	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2496	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2497	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2498	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2500	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2503	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2504	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2505	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2506	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2508	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2509	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2512	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2513	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2514	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2515	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2517	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2518	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2539	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 457 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2550	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2551	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2554	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2555	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2556	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2557	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2559	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2560	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2562	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2566	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2567	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2568	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2569	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2571	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 460 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2576	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2577	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2578	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2580	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2581	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2586	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2588	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2589	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2590	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2592	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2593	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2594	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2595	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2596	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2598	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 463 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2603	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2604	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2611	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2619	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2620	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2621	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2623	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2624	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2625	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2626	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2627	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2628	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 466 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2629	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2630	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2632	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2633	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2643	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 468 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2651	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2652	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2653	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2654	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2655	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2656	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2658	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2659	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2660	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2663	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	
											2664	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											2665	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02		
											2666	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02		
											2667	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02		
											2668	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02		
											2669	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02		
											2670	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	38	125,928.00	64,872.00	64,872.00	-	-	64,872.00	0.02		
											2671	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	38	94,446.00	48,654.00	48,654.00	-	-	48,654.00	0.02		
											2672	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	7,950.00	143,100.00	38	94,446.00	48,654.00	48,654.00	-	-	48,654.00	0.02		
						5	0	0	40.00	40.00	460.00	18,400.00	2673	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	400.00	-	8,250.00	3,300,000.00	38	2,178,000.00	1,122,000.00	1,140,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 472 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	3	48.00	72.72	7,950.00	-	38	-	-	-	135,250.4736	-	135,250.4736	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	18.00	27.28	7,950.00	-	38	-	-	-	50,737.5264	-	50,737.5264	0.02	
1983	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	58.75	58.75	1,700.00	99,875.00	2679	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	38	209,880.00	108,120.00	207,995.00	-	-	207,995.00	0.02
												2680	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	38	209,880.00	108,120.00	108,120.00	-	-	108,120.00	0.02
												2681	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	38	209,880.00	108,120.00	108,120.00	-	-	108,120.00	0.02
												2682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	38	209,880.00	108,120.00	108,120.00	-	-	108,120.00	0.02
												2683	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	38	209,880.00	108,120.00	108,120.00	-	-	108,120.00	0.02
												2684	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,950.00	278,250.00	38	183,645.00	94,605.00	94,605.00	-	-	94,605.00	0.02
												2685	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	1,000.00	-	13,500.00	13,500,000.00	38	8,910,000.00	4,590,000.00	5,023,500.00	-	-	5,023,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 473 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2686	สำนักงานความสูงไม่เก็	ตึก	3	20.00	-	7,600.00	152,000.00	38	100,320.00	51,680.00	51,680.00	-	-	51,680.00	0.30	
					2	0	1	50.00	150.00	1,700.00	255,000.00	2687	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	920.00	-	8,150.00	7,498,000.00	38	4,948,680.00	2,549,320.00	2,804,320.00	-	2,549,320.00	255,000.00	0.02
					3	0	3	86.25	386.25	1,700.00	656,625.00	2688	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,300.00	-	4,050.00	5,265,000.00	38	3,474,900.00	1,790,100.00	2,446,725.00	-	-	2,446,725.00	0.30
												2689	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	168.00	-	6,750.00	1,134,000.00	38	748,440.00	385,560.00	385,560.00	-	-	385,560.00	0.30
												2690	สำนักงานความสูงไม่เก็	ตึก	3	45.00	-	7,600.00	342,000.00	38	225,720.00	116,280.00	116,280.00	-	-	116,280.00	0.30
												2691	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,800.00	89,600.00	38	59,136.00	30,464.00	30,464.00	-	-	30,464.00	0.30
1984	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.50	12.50	2,700.00	33,750.00	2692	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	13	215,875.00	176,625.00	210,375.00	-	176,625.00	33,750.00	0.02
1985	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00	2693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	13	191,232.00	1,003,968.00	1,016,568.00	-	1,003,968.00	12,600.00	0.02
					1	2	3	46.00	1,146.00	350.00	401,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,100.00	-	-	401,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 474 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	9.00	9.00	350.00	3,150.00	2694	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	7,500.00	270,000.00	9	70,200.00	199,800.00	202,950.00	-	-	202,950.00	0.02
					2	0	1	38.80	138.80	350.00	48,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,580.00	-	-	48,580.00	0.02
1986	อื่นๆ		RFD21RN-0065	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	3	1	77.00	1,377.00	350.00	481,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,950.00	-	-	481,950.00	0.01
1987	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	2695	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	23	350,424.00	26,376.00	58,776.00	-	-	58,776.00	0.02
1988	อื่นๆ		RFD21RN-0066	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	26.25	26.25	2,000.00	52,500.00	2696	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,950.00	834,750.00	18	217,035.00	617,715.00	670,215.00	-	617,715.00	52,500.00	0.02
					2	0	0	26.25	26.25	2,000.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02
					1	9	1	76.50	3,776.50	2,000.00	7,553,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,553,000.00	-	-	7,553,000.00	0.01
1989	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	2697	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	53	342,000.00	108,000.00	148,500.00	-	108,000.00	40,500.00	0.02
1990	อื่นๆ		RFD21RN-0073	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	5	0	48.00	2,048.00	350.00	716,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,800.00	-	-	716,800.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 476 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02		
					2	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02		
					1	17	2	0.00	7,000.00	500.00	3,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	-	3,500,000.00	0.01		
1998	โฉนด	167	15868	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	1,500.00			ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	288.00	-	8,200.00	2,361,600.00	4	94,464.00	2,267,136.00	2,267,136.00	-	2,267,136.00	-	-
1999	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	2703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	18	86,320.00	245,680.00	252,980.00	-	245,680.00	7,300.00	0.02
					1	5	3	90.00	2,390.00	730.00	1,744,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,744,700.00	0.01		
2000	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	0.00	0.00	730.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	180.00	80.00	5,950.00	-	25	-	-	-	642,600.00	-	642,600.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.00	20.00	5,950.00	-	25	-	-	-	160,650.00	160,650.00	-	-
2001	โฉนด	175	16480	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	1	3	64.10	764.10	2,350.00	1,795,635.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,795,635.00	-	1,795,635.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 477 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2002	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	1	3	77.00	777.00	350.00	271,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,950.00	-	-	271,950.00	0.01	
2003	โฉนด	548	24908	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	2,350.00	117,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.02	
					2	0	0	50.00	50.00	2,350.00	117,500.00	2704	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	33	455,504.00	357,896.00	475,396.00	-	475,396.00	-	-
												2705	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,800.00	179,200.00	11	21,504.00	157,696.00	157,696.00	-	157,696.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	2,350.00	1,645,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,645,000.00	-	1,645,000.00	-	-	
2004	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	2706	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	21	127,488.00	270,912.00	276,912.00	-	270,912.00	6,000.00	0.02
2005	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.57	12.57	500.00	6,285.00	2707	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวใต้	ไม้	2	50.29	-	7,850.00	394,776.50	11	177,649.425	217,127.075	223,412.075	-	-	223,412.075	0.02
2006	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	26.81	26.81	500.00	13,405.00	2708	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียว	ไม้	2	107.25	-	7,500.00	804,375.00	21	748,068.75	56,306.25	69,711.25	-	-	69,711.25	0.02
2007	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	37.50	37.50	500.00	18,750.00	2709	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ ตึกชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	56	1,058,250.00	186,750.00	205,500.00	-	186,750.00	18,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 478 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2008	โฉนด	548	24908	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,350.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	21	215,136.00	457,164.00	457,164.00	-	457,164.00	-	-	
2009	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	300.00	3,000.00	2710	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	23	292,020.00	21,980.00	24,980.00	-	-	24,980.00	0.02
2010	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	2711	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	23	279,000.00	21,000.00	28,300.00	-	21,000.00	7,300.00	0.02
2011	โฉนด			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	2712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	23	179,280.00	318,720.00	326,220.00	-	326,220.00	-	-
2012	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	21.00	21.00	2,700.00	56,700.00	2713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	84.00	-	8,300.00	697,200.00	14	320,712.00	376,488.00	433,188.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	8.00	9.52	8,300.00	-	14	-	-	-	41,239.4976	-	41,239.4976	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.00	90.48	8,300.00	-	14	-	-	-	391,948.5024	340,646.3424	51,302.16	0.02
2013	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	2714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	35	358,560.00	239,040.00	248,040.00	-	239,040.00	9,000.00	0.02
2014	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	500.00	11,250.00	2715	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,850.00	706,500.00	6	98,910.00	607,590.00	618,840.00	-	607,590.00	11,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 479 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2015	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	61.00	61.00	300.00	18,300.00	2716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	23	609,552.00	1,083,648.00	1,101,948.00	-	1,083,648.00	18,300.00	0.02
												2717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	23	119,520.00	212,480.00	212,480.00	-	212,480.00	0.00	-
					2	0	0	17.50	17.50	300.00	5,250.00	2718	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,500.00	525,000.00	28	488,250.00	36,750.00	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02
					1	2	3	22.25	1,122.25	300.00	336,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,675.00	-	-	336,675.00	0.01
2016	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	2719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	13	63,744.00	334,656.00	340,656.00	-	334,656.00	6,000.00	0.02
2017	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	2720	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	26	438,030.00	32,970.00	73,470.00	-	32,970.00	40,500.00	0.02
2018	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	68.00	68.00	1,100.00	74,800.00	2721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	28	534,520.00	627,480.00	702,280.00	-	-	702,280.00	0.02
												2722	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	112.00	-	7,450.00	834,400.00	28	383,824.00	450,576.00	450,576.00	-	-	450,576.00	0.02
												2723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	28	267,260.00	313,740.00	313,740.00	-	-	313,740.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 481 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2025	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00	2732	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	11	71,712.00	525,888.00	525,888.00	-	525,888.00	-	-	
2026	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	2733	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	25	525,636.00	39,564.00	88,164.00	-	39,564.00	48,600.00	0.02	
2027	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	53.00	53.00	500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,500.00	-	-	26,500.00	0.02		
					1	19	3	47.00	7,947.00	500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,973,500.00	-	-	3,973,500.00	0.01		
2028	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	36.00	36.00	500.00	2734	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	13	45,792.00	240,408.00	258,408.00	-	240,408.00	18,000.00	0.02	
											2735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	13	45,792.00	240,408.00	240,408.00	-	240,408.00	0.00	0.02	
											2736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	13	45,792.00	240,408.00	240,408.00	-	240,408.00	0.00	0.02	
											2737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,950.00	286,200.00	13	45,792.00	240,408.00	240,408.00	-	240,408.00	0.00	-	
2029	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	2,700.00	2738	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	22	584,040.00	43,960.00	97,960.00	-	43,960.00	54,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 482 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2030	อื่นๆ		RFD21RN-0042	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	730.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	18	431,600.00	1,228,400.00	1,228,400.00	-	1,228,400.00	-	-	
2031	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	2739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	5	13,280.00	252,320.00	277,320.00	-	252,320.00	25,000.00	0.02
					1	14	3	50.00	5,950.00	500.00	2,975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,975,000.00	-	-	2,975,000.00	0.01	
2032	โฉนด	145	15577	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	0	0.00	0.00	1,700.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	3,840.00	-	6,550.00	25,152,000.00	19	7,042,560.00	18,109,440.00	18,109,440.00	-	-	18,109,440.00	0.30	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	2,312.00	-	6,550.00	15,143,600.00	19	4,240,208.00	10,903,392.00	10,903,392.00	-	-	10,903,392.00	0.30	
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	448.00	-	8,200.00	3,673,600.00	19	1,028,608.00	2,644,992.00	2,644,992.00	-	-	2,644,992.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	384.00	-	7,950.00	3,052,800.00	19	854,784.00	2,198,016.00	2,198,016.00	-	-	2,198,016.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	320.00	-	7,950.00	2,544,000.00	19	712,320.00	1,831,680.00	1,831,680.00	-	-	1,831,680.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	320.00	-	7,950.00	2,544,000.00	19	712,320.00	1,831,680.00	1,831,680.00	-	-	1,831,680.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 484 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2034	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	2,700.00	16,200.00	2740	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	11	84,780.00	103,620.00	119,820.00	-	103,620.00	16,200.00	0.02
2035	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	2741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	601,632.00	-	589,632.00	12,000.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	2742	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,500.00	450,000.00	38	418,500.00	31,500.00	39,000.00	-	31,500.00	7,500.00	0.02
2036	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.50	12.50	2,700.00	33,750.00	2743	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	50.00	-	7,850.00	392,500.00	13	62,800.00	329,700.00	363,450.00	-	-	363,450.00	0.02
2037	โฉนด	31	14648	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,050.00			ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	32.00	-	7,500.00	240,000.00	28	223,200.00	16,800.00	16,800.00	-	16,800.00	-	-
2038	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	2744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	37	318,720.00	179,280.00	190,230.00	-	179,280.00	10,950.00	0.02
2039	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	640.00	9,600.00	2745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	33	418,320.00	328,680.00	338,280.00	-	328,680.00	9,600.00	0.02
					1	0	3	85.00	385.00	640.00	246,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,400.00	-	-	246,400.00	0.01	
2040	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 485 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	22.00	22.00	350.00	7,700.00	2746	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	24	711,450.00	125,550.00	133,250.00	-	-	133,250.00	0.02
2041	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	2,700.00	64,800.00	2747	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	20	700,848.00	52,752.00	117,552.00	-	52,752.00	64,800.00	0.02
2042	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00	2748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	36	555,768.00	340,632.00	480,632.00	-	340,632.00	140,000.00	0.02
2043	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	17	0	0.00	6,800.00	500.00	3,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,400,000.00	-	-	3,400,000.00	0.01
2044	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	31.50	31.50	500.00	15,750.00	2749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	5	52,290.00	993,510.00	1,009,260.00	-	993,510.00	15,750.00	0.02
2045	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	11.00	11.00	2,700.00	29,700.00	2750	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	88.00	-	7,750.00	682,000.00	26	579,700.00	102,300.00	132,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	38.50	43.75	7,750.00	-	26	-	-	-	57,750.00	-	57,750.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.50	56.25	7,750.00	-	26	-	-	-	74,250.00	-	74,250.00	0.02
2046	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	4	2	0.00	1,800.00	500.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 486 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2047	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	350.00	2751	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	28	790,500.00	139,500.00	139,500.00	-	139,500.00	-	-	
2048	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	350.00	2752	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	46	454,176.00	143,424.00	143,424.00	-	143,424.00	6,300.00	0.02	
2049	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	12	1	0.00	4,900.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,715,000.00	-	-	1,715,000.00	0.01		
2050	อื่นๆ		RFD21RN-0263	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	541,824.00	-	541,824.00	-	-	
2051	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	3	0	0	62.50	62.50	500.00	2753	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	7	73,472.00	976,128.00	1,007,378.00	-	-	1,007,378.00	0.30	
2052	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	500.00	2754	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	12	92,960.00	571,040.00	581,040.00	-	571,040.00	10,000.00	0.02	
2053	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	500.00	2755	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	951,240.00	-	936,240.00	15,000.00	0.02	
2054	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	8	0	0.00	3,200.00	500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01		
2055	อื่นๆ		RFD21RN-0034	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	53	756,960.00	239,040.00	239,040.00	-	239,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 487 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2056	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	22.50	22.50	350.00	7,875.00	2756	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	19	209,160.00	537,840.00	545,715.00	-	537,840.00	7,875.00	0.02
					2	0	0	4.50	4.50	350.00	1,575.00	2757	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	5	7,470.00	141,930.00	143,505.00	-	-	143,505.00	0.02
2057	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	2758	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	56	504,640.00	159,360.00	169,360.00	-	159,360.00	10,000.00	0.02
2058	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	3	0	0.00	1,200.00	500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
2059	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	2759	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	6	99,600.00	1,560,400.00	1,585,400.00	-	1,560,400.00	25,000.00	0.02
2060	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	29.00	29.00	730.00	21,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,170.00	-	-	21,170.00	0.02	
					1	19	3	71.00	7,971.00	730.00	5,818,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,818,830.00	-	-	5,818,830.00	0.01	
2061	อื่นๆ		RFD21R-0034	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	460.00		2760	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,300.00	962,800.00	23	346,608.00	616,192.00	616,192.00	-	616,192.00	-	-
2062	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	35.00	35.00	730.00	25,550.00	2761	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,250.00	1,155,000.00	33	646,800.00	508,200.00	533,750.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 489 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2070	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.75	18.75	2,700.00	50,625.00	2768	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	75.00	-	7,850.00	588,750.00	4	23,550.00	565,200.00	615,825.00	-	565,200.00	50,625.00	0.02
2071	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	5.00	5.00	500.00	2,500.00	2769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,300.00	166,000.00	18	43,160.00	122,840.00	125,340.00	-	122,840.00	2,500.00	0.02
2072	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	36.00	36.00	2,700.00	97,200.00	2770	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	53	960,840.00	169,560.00	266,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	25.00	7,850.00	-	53	-	-	-	66,690.00	-	66,690.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	75.00	7,850.00	-	53	-	-	-	200,070.00	127,170.00	72,900.00	0.02
2073	โฉนด	571	25599	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	1	37.30	137.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2074	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	5	0	0	36.00	36.00	2,700.00	97,200.00	2771	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	14	678,240.00	452,160.00	549,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	16.00	11.11	7,850.00	-	14	-	-	-	61,033.896	-	61,033.896	0.30
													ชั้นที่	ไม้	2	128.00	88.89	7,850.00	-	14	-	-	-	488,326.1040000001	401,925.024	86,401.08	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 490 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2075	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	5	0	0	33.75	33.75	500.00	16,875.00	2772	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	13	179,280.00	941,220.00	958,095.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	9.00	6.66	8,300.00	-	13	-	-	-	63,809.127	-	63,809.127	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	126.00	93.34	8,300.00	-	13	-	-	-	894,285.873	878,534.748	15,751.125	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	500.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.02	
2076	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	2773	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	5	56,520.00	320,280.00	352,680.00	-	320,280.00	32,400.00	0.02
2077	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	2,700.00	54,000.00	2774	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	7,850.00	628,000.00	13	345,400.00	282,600.00	336,600.00	-	282,600.00	54,000.00	0.02
2078	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	-	8,300.00	166,000.00	13	26,560.00	139,440.00	139,440.00	-	139,440.00	-	-
2079	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	2775	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	23	233,616.00	17,584.00	39,184.00	-	-	39,184.00	0.02
2080	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	2776	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	18	181,272.00	515,928.00	527,928.00	-	515,928.00	12,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 491 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2081	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	6.00	6.00	2,700.00	16,200.00	2777	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	13	103,620.00	84,780.00	100,980.00	-	84,780.00	16,200.00	0.02
2082	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	2778	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,250.00	990,000.00	33	554,400.00	435,600.00	446,550.00	-	435,600.00	10,950.00	0.02
2083	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	19.00	19.00	730.00	13,870.00	2779	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,200.00	1,082,400.00	28	497,904.00	584,496.00	598,366.00	-	-	598,366.00	0.02
2084	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	90.18	90.18	2,700.00	243,486.00	2780	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	360.75	-	7,850.00	2,831,887.50	11	1,274,349.375	1,557,538.125	1,801,024.125	-	1,557,538.125	243,486.00	0.02
2085	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	2781	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	76.00	-	8,200.00	623,200.00	13	99,712.00	523,488.00	532,488.00	-	523,488.00	9,000.00	0.02
					1	18	3	82.00	7,582.00	500.00	3,791,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,791,000.00	-	-	3,791,000.00	0.01
2086	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.02
2087	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	2782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	33	557,760.00	438,240.00	498,240.00	-	438,240.00	60,000.00	0.02
2088	โฉนด	193	17306	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	38.00	38.00	500.00	19,000.00	2783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	8,300.00	315,400.00	34	182,932.00	132,468.00	151,468.00	-	-	151,468.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 492 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2089	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	2784	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	38	876,480.00	451,520.00	531,520.00	-	451,520.00	80,000.00	0.02
					1	14	3	60.00	5,960.00	2,000.00	11,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,920,000.00	-	-	11,920,000.00	0.01
2090	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	16	0	0.00	6,400.00	1,450.00	9,280,000.00	2785	ภัตตาคาร	ตึก	3	810.00	-	7,300.00	5,913,000.00	24	2,246,940.00	3,666,060.00	12,946,060.00	-	-	12,946,060.00	0.30
												2786	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	3	576.00	-	6,050.00	3,484,800.00	24	1,324,224.00	2,160,576.00	2,160,576.00	-	-	2,160,576.00	0.30
												2787	ภัตตาคาร	ตึก	3	420.00	-	7,300.00	3,066,000.00	24	1,165,080.00	1,900,920.00	1,900,920.00	-	-	1,900,920.00	0.30
												2788	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	3	120.00	-	6,050.00	726,000.00	5	36,300.00	689,700.00	689,700.00	-	-	689,700.00	0.30
												2789	ภัตตาคาร	ตึก	3	90.00	-	7,300.00	657,000.00	4	26,280.00	630,720.00	630,720.00	-	-	630,720.00	0.30
												2790	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	75.00	-	8,550.00	641,250.00	4	25,650.00	615,600.00	615,600.00	-	-	615,600.00	0.30
												2791	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,950.00	556,500.00	4	22,260.00	534,240.00	534,240.00	-	-	534,240.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 493 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
											2792	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,950.00	556,500.00	4	22,260.00	534,240.00	534,240.00	-	-	534,240.00	0.30	
											2793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,950.00	556,500.00	4	22,260.00	534,240.00	534,240.00	-	-	534,240.00	0.30	
											2794	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,950.00	556,500.00	4	22,260.00	534,240.00	534,240.00	-	-	534,240.00	0.30	
											2795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,950.00	556,500.00	4	22,260.00	534,240.00	534,240.00	-	-	534,240.00	0.30	
											2796	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,800.00	560,000.00	6	33,600.00	526,400.00	526,400.00	-	-	526,400.00	0.30	
											2797	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	7,600.00	547,200.00	4	21,888.00	525,312.00	525,312.00	-	-	525,312.00	0.30	
											2798	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	60.00	-	6,750.00	405,000.00	5	20,250.00	384,750.00	384,750.00	-	-	384,750.00	0.30	
											2799	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,800.00	336,000.00	5	16,800.00	319,200.00	319,200.00	-	-	319,200.00	0.30	
											2800	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	45.00	-	6,750.00	303,750.00	4	12,150.00	291,600.00	291,600.00	-	-	291,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 494 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	40.00	40.00	1,450.00	58,000.00	2801	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	320.00	-	7,600.00	2,432,000.00	13	389,120.00	2,042,880.00	2,100,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	64.00	20.00	7,600.00	-	13	-	-	-	420,176.00	-	420,176.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	256.00	80.00	7,600.00	-	13	-	-	-	1,680,704.00	-	1,680,704.00	0.30
					2	0	3	60.00	360.00	1,450.00	522,000.00	2802	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	6	66,780.00	1,046,220.00	1,568,220.00	-	-	1,568,220.00	0.02
												2803	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	23	400,680.00	712,320.00	712,320.00	-	-	712,320.00	0.02
												2804	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	23	228,960.00	407,040.00	407,040.00	-	-	407,040.00	0.02
												2805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,300.00	132,800.00	23	47,808.00	84,992.00	84,992.00	-	-	84,992.00	0.02
												2806	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	23	350,424.00	26,376.00	26,376.00	-	-	26,376.00	0.02
												2807	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	23	350,424.00	26,376.00	26,376.00	-	-	26,376.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 497 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2103	โฉนด	465	9055	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	4	0	0	19.00	19.00	500.00	9,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,500.00	-	-	9,500.00	0.30		
2104	โฉนด	464	9054	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	4	0	0	19.00	19.00	500.00	9,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,500.00	-	-	9,500.00	0.30		
2105	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	2816	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	13	207,240.00	169,560.00	193,560.00	-	-	193,560.00	0.02
2106	โฉนด	70	14684	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	1	2	21.00	621.00	350.00	217,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,350.00	-	217,350.00	-	-		
2107	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	2817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	13	63,744.00	334,656.00	358,656.00	-	-	358,656.00	0.02
2108	โฉนด	235	17381	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	3	54.00	354.00	2,350.00	831,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,900.00	-	831,900.00	-	-		
2109	อื่นๆ		RFD21RN-0274	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	59.00	59.00	2,000.00	118,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	-	118,000.00	0.02		
					2	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00	2818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	618,160.00	-	458,160.00	160,000.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	2819	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,800.00	224,000.00	5	11,200.00	212,800.00	252,800.00	-	-	252,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 498 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	6	0	0.00	2,400.00	2,000.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.01		
2110	โฉนด	535	24117	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	6	2	29.70	2,629.70	1,700.00	4,470,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,470,490.00	-	4,470,490.00	-	-		
2111	โฉนด	242	17382	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	3	37.77	337.77	2,700.00	911,979.00	2820	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	8	119,520.00	1,374,480.00	2,286,459.00	-	2,286,459.00	-	-
												2821	โรงจอดรถ	ตึก	2	133.60	-	2,800.00	374,080.00	15	74,816.00	299,264.00	299,264.00	-	299,264.00	-	-
												2822	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	33	371,840.00	292,160.00	292,160.00	-	-	292,160.00	0.02
					3	0	0	57.23	57.23	2,700.00	154,521.00	2823	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	228.90	-	3,850.00	881,265.00	11	105,751.80	775,513.20	930,034.20	-	-	930,034.20	0.30
2112	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	2	59.00	259.00	730.00	189,070.00	2824	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	33	836,640.00	657,360.00	846,430.00	-	-	846,430.00	0.02
2113	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	350.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	28	160,356.00	188,244.00	188,244.00	-	188,244.00	-	-
2114	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	13	79,680.00	418,320.00	418,320.00	-	418,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 499 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2115	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	26.50	26.50	350.00	9,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,275.00	-	-	9,275.00	0.02		
					2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	2825	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	24	227,088.00	370,512.00	376,812.00	-	370,512.00	6,300.00	0.02
					1	2	3	55.50	1,155.50	350.00	404,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	404,425.00	-	-	404,425.00	0.01		
2116	โฉนด	495	22309	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	2	16.20	216.20	2,700.00	583,740.00	2826	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	23	537,840.00	956,160.00	1,539,900.00	-	-	1,539,900.00	0.02
												2827	โรงจอดรถ	ตึก	2	270.00	-	2,800.00	756,000.00	8	60,480.00	695,520.00	695,520.00	-	-	695,520.00	0.02
2117	โฉนด	500	22565	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	2	1	98.00	998.00	2,350.00	2,345,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,345,300.00	-	-	2,345,300.00	0.01	
2118	โฉนด	530	24045	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	4	1	2	7.50	607.50	2,350.00	1,427,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,427,625.00	-	-	1,427,625.00	0.30	
2119	โฉนด	555	24928	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	4	0	2	23.80	223.80	2,350.00	525,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,930.00	-	-	525,930.00	0.30	
2120	โฉนด	607	25639	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	4	0	2	54.90	254.90	2,050.00	522,545.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,545.00	-	-	522,545.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 500 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2121	โฉนด	554	24927	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	4	0	1	37.50	137.50	2,350.00	323,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,125.00	-	-	323,125.00	0.30		
2122	โฉนด	606	25638	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	4	0	1	2.70	102.70	1,550.00	159,185.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,185.00	-	-	159,185.00	0.30		
2123	โฉนด	144	15578	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	0	0.00	0.00	1,700.00		ชั้นที่	ตึก	3	56.00	46.66	8,300.00	-	23	-	-	-	297,429.504	-	297,429.504	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	64.00	53.34	8,300.00	-	23	-	-	-	340,010.496	-	340,010.496	0.02	
2124	โฉนด	222	17387	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	36.10	136.10	1,750.00	238,175.00	2828	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	33	209,160.00	164,340.00	402,515.00	-	-	402,515.00	0.02
												2829	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	53	397,404.00	125,496.00	125,496.00	-	-	125,496.00	0.02
2125	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02	
					1	0	2	85.00	285.00	500.00	142,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.01
2126	โฉนด	111	15017	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	21	2	47.00	8,647.00	1,450.00	12,538,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,538,150.00	-	12,538,150.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 501 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2127	โฉนด	112	14747	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	10	0	1.00	4,001.00	460.00	1,840,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,460.00	-	1,840,460.00	-	-		
2128	น.ส.3ก		15	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	1	0	83.75	483.75	1,700.00	822,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,375.00	-	-	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,375.00	-	-	822,375.00	0.30		
					3	1	0	16.00	416.00	1,700.00	707,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,200.00	-	-	707,200.00	0.30		
					3	7	1	49.25	2,949.25	1,700.00	5,013,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,013,725.00	-	-	5,013,725.00	0.30		
2129	น.ส.3ก		16	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	58.00	58.00	1,700.00	98,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,600.00	-	-	98,600.00	0.02		
					3	5	0	3.30	2,003.30	1,700.00	3,405,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,405,610.00	-	-	3,405,610.00	0.30		
2130	โฉนด	430	18676	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	0	0	0.00	0.00	2,350.00		2830	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,300.00	166,000.00	11	19,920.00	146,080.00	146,080.00	-	-	146,080.00	0.30
												2831	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	93	378,480.00	119,520.00	119,520.00	-	119,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 503 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2135	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	2833	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	5	15,900.00	302,100.00	362,100.00	-	-	362,100.00	0.02
												2834	ตึกแถวชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	5	47,700.00	270,300.00	270,300.00	-	-	270,300.00	0.02
												2835	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,500.00	300,000.00	5	15,000.00	285,000.00	285,000.00	-	-	285,000.00	0.02
2136	โฉนด	44	14657	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	4	0	0	32.00	32.00	350.00	11,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200.00	-	-	11,200.00	0.30	
2137	โฉนด	40	14653	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	68.00	68.00	2,700.00	183,600.00	2836	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	45	1,059,744.00	334,656.00	518,256.00	-	518,256.00	-	-
2138	อื่นๆ		RFD21RN-0284	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	0	65.00	65.00	730.00	47,450.00	2837	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,300.00	697,200.00	18	181,272.00	515,928.00	563,378.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	18.00	21.42	8,300.00	-	18	-	-	-	120,675.5676	-	120,675.5676	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	66.00	78.58	8,300.00	-	18	-	-	-	442,702.4324	405,416.2224	37,286.21	0.02
2139	โฉนด	27	14028	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	3	78.10	378.10	880.00	332,728.00	2838	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	504.00	-	8,200.00	4,132,800.00	8	330,624.00	3,802,176.00	4,134,904.00	-	4,134,904.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 504 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2140	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	2839	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	11	105,975.00	129,525.00	149,775.00	-	129,525.00	20,250.00	0.02
2141	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.00	10.00	2,700.00	27,000.00	2840	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	40.00	-	7,850.00	314,000.00	13	172,700.00	141,300.00	168,300.00	-	141,300.00	27,000.00	0.02
2142	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00	2841	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	30.00	-	7,850.00	235,500.00	10	94,200.00	141,300.00	161,550.00	-	141,300.00	20,250.00	0.02
2143	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	8.00	8.00	2,700.00	21,600.00	2842	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	13	138,160.00	113,040.00	134,640.00	-	113,040.00	21,600.00	0.02
2144	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.50	12.50	500.00	6,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	-	6,250.00	0.02	
2145	ท.ค.			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.01	
2146	อื่นๆ		RFD21RN-0045	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	25.00	-	7,850.00	196,250.00	13	107,937.50	88,312.50	88,312.50	-	88,312.50	-	-
2147	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	2843	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	20	350,424.00	26,376.00	58,776.00	-	26,376.00	32,400.00	0.02
2148	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	2844	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	10	226,080.00	339,120.00	387,720.00	-	339,120.00	48,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 505 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2149	อื่นๆ		RFD21RN-0045	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,750.00	775,000.00	13	325,500.00	449,500.00	449,500.00	-	449,500.00	-	-
2150	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	2845	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	10	226,080.00	339,120.00	387,720.00	-	339,120.00	48,600.00	0.02
2151	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	28	549,792.00	645,408.00	645,408.00	-	645,408.00	-	-
2152	ท.ค.			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	26.55	26.55	400.00	10,620.00	2846	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	105.00	-	7,850.00	824,250.00	12	412,125.00	412,125.00	422,745.00	-	-	422,745.00	0.02
2153	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	9.00	9.00	2,700.00	24,300.00	2847	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	36.00	-	7,500.00	270,000.00	26	251,100.00	18,900.00	43,200.00	-	18,900.00	24,300.00	0.02
2154	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	2848	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	53	350,424.00	26,376.00	58,776.00	-	26,376.00	32,400.00	0.02
2155	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	40.25	40.25	2,700.00	108,675.00	2849	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	161.00	-	7,850.00	1,263,850.00	26	1,175,380.50	88,469.50	197,144.50	-	88,469.50	108,675.00	0.02
2156	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	7.00	7.00	2,700.00	18,900.00	2850	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	28.00	-	7,850.00	219,800.00	17	173,642.00	46,158.00	65,058.00	-	-	65,058.00	0.02
2157	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	7	13,944.00	185,256.00	185,256.00	-	185,256.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2158	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	2851	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	23	239,040.00	424,960.00	434,960.00	-	424,960.00	10,000.00	0.02
2159	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	1	12	0	0.00	4,800.00	500.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
2160	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	2852	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	4	15,936.00	382,464.00	582,464.00	-	382,464.00	200,000.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	2,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
2161	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	97.00	97.00	500.00	48,500.00	2853	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	29	318,720.00	345,280.00	393,780.00	-	345,280.00	48,500.00	0.02
					1	0	3	3.00	303.00	500.00	151,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,500.00	-	-	151,500.00	0.01	
2162	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	1	6.24	106.24	2,700.00	286,848.00	2854	ท่าเทียบเรือ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	424.96	-	13,500.00	5,736,960.00	39	4,876,416.00	860,544.00	1,147,392.00	-	-	1,147,392.00	0.30
2163	อื่นๆ		สค.2	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	0	0.00	0.00	1,700.00		2855	โรงแรม ความสูงไม่เก็	ตึก	3	2,016.00	-	9,650.00	19,454,400.00	39	13,228,992.00	6,225,408.00	6,225,408.00	-	-	6,225,408.00	0.30
												2856	สำนักงาน ความสูงไม่เก็	ตึก	3	357.00	-	7,600.00	2,713,200.00	39	1,844,976.00	868,224.00	868,224.00	-	-	868,224.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2857	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	299.00	-	8,550.00	2,556,450.00	39	1,738,386.00	818,064.00	818,064.00	-	-	818,064.00	0.30	
											2858	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	350.00	-	6,750.00	2,362,500.00	39	1,606,500.00	756,000.00	756,000.00	-	-	756,000.00	0.30	
											2859	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	152.00	-	7,600.00	1,155,200.00	39	785,536.00	369,664.00	369,664.00	-	-	369,664.00	0.30	
											2860	ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	300.00	-	7,300.00	2,190,000.00	39	1,861,500.00	328,500.00	328,500.00	-	-	328,500.00	0.30	
											2861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	39	361,216.00	169,984.00	169,984.00	-	-	169,984.00	0.30	
											2862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	39	361,216.00	169,984.00	169,984.00	-	-	169,984.00	0.30	
											2863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	39	361,216.00	169,984.00	169,984.00	-	-	169,984.00	0.30	
											2864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	39	361,216.00	169,984.00	169,984.00	-	-	169,984.00	0.30	
											2865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	39	361,216.00	169,984.00	169,984.00	-	-	169,984.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2866	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	39	361,216.00	169,984.00	169,984.00	-	-	169,984.00	0.30	
											2867	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	39	361,216.00	169,984.00	169,984.00	-	-	169,984.00	0.30	
											2868	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	50.44	-	6,750.00	340,470.00	39	231,519.60	108,950.40	108,950.40	-	-	108,950.40	0.30	
											2869	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.80	-	2,800.00	282,240.00	39	191,923.20	90,316.800000	90,316.80000001	-	-	90,316.8000000001	0.30	
											2870	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	-	7,500.00	480,000.00	39	408,000.00	72,000.00	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30	
											2871	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	64.00	-	7,500.00	480,000.00	39	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	-	33,600.00	0.30	
											2872	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	64.00	-	7,500.00	480,000.00	39	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	-	33,600.00	0.30	
											2873	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	64.00	-	7,500.00	480,000.00	39	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	-	33,600.00	0.30	
											2874	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	64.00	-	7,500.00	480,000.00	39	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	-	33,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 509 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2875	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	64.00	-	7,500.00	480,000.00	39	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	-	33,600.00	0.30	
											2876	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	64.00	-	7,500.00	480,000.00	39	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	-	33,600.00	0.30	
											2877	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	64.00	-	7,500.00	480,000.00	39	446,400.00	33,600.00	33,600.00	-	-	33,600.00	0.30	
2164	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	350.00		ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	20	159,360.00	371,840.00	371,840.00	-	371,840.00	-	-	
2165	น.ส.2			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	72.00	72.00	2,050.00	147,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,600.00	-	-	147,600.00	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	-	41,000.00	0.02	
					1	14	3	8.00	5,908.00	2,050.00	12,111,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,111,400.00	-	-	12,111,400.00	0.01	
2166	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	2,700.00	48,600.00	2878	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	9	197,820.00	367,380.00	415,980.00	-	367,380.00	48,600.00	0.02
2167	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	25.00	25.00	2,700.00	67,500.00	2879	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	25	332,000.00	498,000.00	565,500.00	-	498,000.00	67,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 510 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2168	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.00	16.00	2,700.00	43,200.00	2880	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	64.00	-	7,850.00	502,400.00	21	467,232.00	35,168.00	78,368.00	-	-	78,368.00	0.02
2169	อื่นๆ		RFD21RN-0024	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	500.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	16.00	-	8,300.00	132,800.00	33	74,368.00	58,432.00	58,432.00	-	58,432.00	-	-
2170	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	15.00	15.00	2,700.00	40,500.00	2881	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ตึก	2	60.00	-	7,850.00	471,000.00	10	47,100.00	423,900.00	464,400.00	-	423,900.00	40,500.00	0.02
2171	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	16.50	16.50	2,700.00	44,550.00	2882	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	66.00	-	7,850.00	518,100.00	8	155,430.00	362,670.00	407,220.00	-	-	407,220.00	0.02
2172	น.ส.3ก			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	5	3	45.50	2,345.50	2,000.00	4,691,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,691,000.00	-	-	4,691,000.00	0.30
					3	27	0	20.75	10,820.75	2,000.00	21,641,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,641,500.00	-	-	21,641,500.00	0.30
					2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02
2173	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	2883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	29	286,848.00	310,752.00	319,752.00	-	310,752.00	9,000.00	0.02
2174	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	1	1	39.00	539.00	2,700.00	1,455,300.00	2884	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	2,156.00	-	13,500.00	29,106,000.00	13	4,656,960.00	24,449,040.00	25,904,340.00	-	-	25,904,340.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 511 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2175	น.ส.3ก			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	7	3	45.00	3,145.00	510.00	1,603,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,603,950.00	-	-	1,603,950.00	0.30		
2176	น.ส.3ก			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	0	0.00	0.00	2,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	4,464.00	-	3,550.00	15,847,200.00	16	3,486,384.00	12,360,816.00	12,360,816.00	-	-	12,360,816.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	784.00	-	8,500.00	6,664,000.00	16	1,466,080.00	5,197,920.00	5,197,920.00	-	-	5,197,920.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	560.00	-	7,600.00	4,256,000.00	16	936,320.00	3,319,680.00	3,319,680.00	-	-	3,319,680.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	280.00	-	5,950.00	1,666,000.00	13	266,560.00	1,399,440.00	1,399,440.00	-	-	1,399,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	280.00	-	5,950.00	1,666,000.00	13	266,560.00	1,399,440.00	1,399,440.00	-	-	1,399,440.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	304.00	-	3,550.00	1,079,200.00	13	172,672.00	906,528.00	906,528.00	-	-	906,528.00	0.30
2177	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	13	169,984.00	892,416.00	892,416.00	-	-	892,416.00	0.02
2178	น.ส.3ก			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	0.00	0.00	2,000.00			ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	13	148,736.00	780,864.00	780,864.00	-	-	780,864.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 513 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2181	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	51.25	51.25	550.00	28,187.50	2887	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	33	743,680.00	584,320.00	612,507.50	-	584,320.00	28,187.50	0.02
												2888	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,800.00	126,000.00	13	20,160.00	105,840.00	105,840.00	-	105,840.00	0.00	-
					1	8	1	98.75	3,398.75	550.00	1,869,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,869,312.50	-	-	1,869,312.50	0.01	
2182	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	2,700.00	32,400.00	2889	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	11	169,560.00	207,240.00	239,640.00	-	-	239,640.00	0.02
2183	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	1	7.00	107.00	2,050.00	219,350.00	2890	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	38	1,095,600.00	564,400.00	783,750.00	-	-	783,750.00	0.02
												2891	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	5	36,000.00	684,000.00	684,000.00	-	-	684,000.00	0.02
												2892	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	102.00	-	5,950.00	606,900.00	38	400,554.00	206,346.00	206,346.00	-	-	206,346.00	0.02
												2893	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	23	89,640.00	159,360.00	159,360.00	-	-	159,360.00	0.02
					3	0	0	91.00	91.00	2,050.00	186,550.00	2894	บ้านพักอาศัย แม่ตึกสองชั้น	ตึก	3	420.00	-	7,950.00	3,339,000.00	18	868,140.00	2,470,860.00	2,657,410.00	-	-	2,657,410.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 515 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2190	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	1	0	2	36.00	236.00	500.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	-	118,000.00	0.01		
2191				หมู่ ต.	2				0.00				ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	6	28,620.00	448,380.00	448,380.00	-	-	448,380.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	6	28,620.00	448,380.00	448,380.00	-	-	448,380.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	6	28,620.00	448,380.00	448,380.00	-	-	448,380.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	6	28,620.00	448,380.00	448,380.00	-	-	448,380.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	6	28,620.00	448,380.00	448,380.00	-	-	448,380.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	6	28,620.00	448,380.00	448,380.00	-	-	448,380.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	6	28,620.00	448,380.00	448,380.00	-	-	448,380.00	0.02
2192	โฉนด	12	10106	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	11	1	85.56	4,585.56	2,050.00	9,400,398.00	2899	โรงงาน	ตึก	3	1,566.00	-	6,550.00	10,257,300.00	23	3,692,628.00	6,564,672.00	15,965,070.00	-	-	15,965,070.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 516 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2900	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,950.00	1,713,600.00	23	616,896.00	1,096,704.00	1,096,704.00	-	-	1,096,704.00	0.30	
											2901	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	126.00	-	5,950.00	749,700.00	23	269,892.00	479,808.00	479,808.00	-	-	479,808.00	0.30	
											2902	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	7,600.00	608,000.00	23	218,880.00	389,120.00	389,120.00	-	-	389,120.00	0.30	
											2903	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	70.00	-	5,950.00	416,500.00	23	149,940.00	266,560.00	266,560.00	-	-	266,560.00	0.30	
											2904	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,800.00	392,000.00	23	141,120.00	250,880.00	250,880.00	-	-	250,880.00	0.30	
					2	0	1	33.74	133.74	2,050.00	274,167.00	2905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	23	309,096.00	549,504.00	823,671.00	-	-	823,671.00	0.02
											2906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	23	309,096.00	549,504.00	549,504.00	-	-	549,504.00	0.02	
											2907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	23	119,520.00	212,480.00	212,480.00	-	-	212,480.00	0.02	
2193				หมู่ ต.	2			0.00				ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	18	66,144.00	188,256.00	188,256.00	-	-	188,256.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 517 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2194				หมู่ ๓	2			0.00				2908	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	38	394,416.00	203,184.00	203,184.00	-	203,184.00	-	-
2195	โฉนด	91	15420	หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	3	1	2	90.00	690.00	1,700.00	1,173,000.00	2909	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,700.00	-	3,550.00	9,585,000.00	33	5,367,600.00	4,217,400.00	5,390,400.00	-	-	5,390,400.00	0.30
												2910	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,300.00	498,000.00	33	278,880.00	219,120.00	219,120.00	-	-	219,120.00	0.30
					2	5	2	24.00	2,224.00	1,700.00	3,780,800.00	2911	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	440.00	-	7,950.00	3,498,000.00	33	1,958,880.00	1,539,120.00	5,319,920.00	-	-	5,319,920.00	0.02
												2912	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	33	918,400.00	721,600.00	721,600.00	-	-	721,600.00	0.02
												2913	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	33	446,208.00	350,592.00	350,592.00	-	-	350,592.00	0.02
					3	0	0	30.00	30.00	1,700.00	51,000.00	2914	โรงจอดรถ	ไม้	3	120.00	-	2,800.00	336,000.00	33	312,480.00	23,520.00	74,520.00	-	-	74,520.00	0.30
2196	โฉนด	428	9922	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	3	4.00	304.00	750.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.30	
					2	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 518 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	10	2	15.80	4,215.80	750.00	3,161,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,161,850.00	-	3,161,850.00	-	-		
2197	โฉนด	10	9369	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	2	0	70.00	870.00	900.00	783,000.00	2915	โรงงาน	ตึก	3	3,480.00	-	6,550.00	22,794,000.00	35	13,676,400.00	9,117,600.00	9,900,600.00	-	-	9,900,600.00	0.30
					2	3	1	9.20	1,309.20	900.00	1,178,280.00	2916	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	330.00	-	7,050.00	2,326,500.00	35	2,163,645.00	162,855.00	1,341,135.00	-	-	1,341,135.00	0.02
												2917	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	7,050.00	902,400.00	35	839,232.00	63,168.00	63,168.00	-	-	63,168.00	0.02
												2918	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,500.00	360,000.00	35	334,800.00	25,200.00	25,200.00	-	-	25,200.00	0.02
												2919	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	7,500.00	90,000.00	35	83,700.00	6,300.00	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02
2198				หมู่ ต.	2				0.00				ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	320.00	-	7,300.00	2,336,000.00	35	2,172,480.00	163,520.00	163,520.00	-	-	163,520.00	0.02
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	700.00	-	2,800.00	1,960,000.00	35	1,822,800.00	137,200.00	137,200.00	-	-	137,200.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,500.00	900,000.00	35	765,000.00	135,000.00	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 520 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	45.00	45.00	350.00	15,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02		
2200	ท.ค.			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	1	3	50.00	750.00	2,700.00	2,025,000.00	2921	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	3,000.00	-	13,500.00	40,500,000.00	16	8,910,000.00	31,590,000.00	33,615,000.00	-	-	33,615,000.00	0.30
2201	น.ส.3ก		27	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	7	1	38.00	2,938.00	2,250.00	6,610,500.00	2922	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	8,500.00	-	3,550.00	30,175,000.00	16	6,638,500.00	23,536,500.00	30,147,000.00	-	-	30,147,000.00	0.30
												2923	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	16	300,960.00	1,067,040.00	1,067,040.00	-	-	1,067,040.00	0.30
												2924	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	7,600.00	547,200.00	16	120,384.00	426,816.00	426,816.00	-	-	426,816.00	0.30
					2	0	1	15.00	115.00	2,250.00	258,750.00	2925	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,200.00	4,920,000.00	16	1,082,400.00	3,837,600.00	4,096,350.00	-	-	4,096,350.00	0.02
												2926	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,750.00	2,480,000.00	16	1,364,000.00	1,116,000.00	1,116,000.00	-	-	1,116,000.00	0.02
					3	6	0	52.70	2,452.70	2,250.00	5,518,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,518,575.00	0.30	
2202	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	2	2	39.50	1,039.50	2,050.00	2,130,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,130,975.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 521 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	1	38.00	138.00	2,050.00	282,900.00	2927	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	2,760.00	-	8,250.00	22,770,000.00	23	8,197,200.00	14,572,800.00	14,855,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	460.00	16.66	8,250.00	-	23	-	-	-	2,474,959.62	-	2,474,959.62	0.30
													ชั้นที่ 2-5	ตึก	2	2,300.00	83.34	8,250.00	-	23	-	-	-	12,380,740.38	-	12,380,740.38	0.02
					3	0	1	57.50	157.50	2,050.00	322,875.00	2928	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	630.00	-	3,850.00	2,425,500.00	33	1,358,280.00	1,067,220.00	1,390,095.00	-	-	1,390,095.00	0.30
					2	0	1	25.00	125.00	2,050.00	256,250.00	2929	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	500.00	-	7,950.00	3,975,000.00	33	2,226,000.00	1,749,000.00	2,005,250.00	-	-	2,005,250.00	0.02
					3	1	1	40.00	540.00	2,050.00	1,107,000.00	2930	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	2,160.00	-	13,500.00	29,160,000.00	33	16,329,600.00	12,830,400.00	13,937,400.00	-	-	13,937,400.00	0.30
2203	โฉนด	128	14545	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	2	1	47.00	947.00	3,000.00	2,841,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,841,000.00	-	2,841,000.00	-	-	
2204	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	1	50.00	150.00	730.00	109,500.00	2931	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	23	642,600.00	1,142,400.00	1,251,900.00	-	-	1,251,900.00	0.30
												2932	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	23	642,600.00	1,142,400.00	1,142,400.00	-	-	1,142,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 522 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2205	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	26.00	126.00	500.00	63,000.00	2933	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	504.00	-	7,750.00	3,906,000.00	43	3,320,100.00	585,900.00	648,900.00	-	-	648,900.00	0.02
					3	0	0	87.50	87.50	500.00	43,750.00	2934	โรงงาน	ตึก	3	350.00	-	6,550.00	2,292,500.00	43	1,742,300.00	550,200.00	593,950.00	-	-	593,950.00	0.30
					2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	2935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	13	61,056.00	320,544.00	326,544.00	-	-	326,544.00	0.02
					2	0	1	74.50	174.50	500.00	87,250.00	2936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	25	398,400.00	597,600.00	684,850.00	-	597,600.00	87,250.00	0.02
2206	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	2937	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	33	554,400.00	435,600.00	446,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	13.33	8,250.00	-	33	-	-	-	59,525.115	-	59,525.115	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	104.00	86.67	8,250.00	-	33	-	-	-	387,024.885	-	387,024.885	0.02
					5	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	2938	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	33	554,400.00	435,600.00	446,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	13.33	8,250.00	-	33	-	-	-	59,525.115	-	59,525.115	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 526 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2952	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	4	10,176.00	244,224.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02	
											2953	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	4	10,176.00	244,224.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02	
											2954	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	4	10,176.00	244,224.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02	
2219				หมู่ ๓.	3			0.00				ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	1,008.00	-	3,850.00	3,880,800.00	41	2,794,176.00	1,086,624.00	1,086,624.00	-	-	1,086,624.00	0.30	
					5	2	1	49.00	949.00	2,050.00	1,945,450.00	2955	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	3,500.00	-	8,250.00	28,875,000.00	41	20,790,000.00	8,085,000.00	10,030,450.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	2,600.00	74.28	8,250.00	-	41	-	-	-	7,450,618.26	-	7,450,618.26	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	532.00	15.20	8,250.00	-	41	-	-	-	1,524,628.40	1,228,920.00	295,708.3999999999	0.02	
												ชั้นที่	ตึก	3	160.00	4.57	8,250.00	-	41	-	-	-	458,391.565	-	458,391.565	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	3	28.00	0.80	8,250.00	-	41	-	-	-	80,243.60	-	80,243.60	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 528 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	3	15.00	315.00	350.00	110,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	110,250.00	0.30		
2222	น.ส.3		98/33	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	10	0	0.00	4,000.00	550.00	2,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000.00	-	-	2,200,000.00	0.30		
2223	น.ส.3		33	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	2	1	0.00	900.00	550.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.30		
2224				หมู่ ต.	3				0.00			2962	โรงงาน	ตึก	3	4,750.00	-	6,550.00	31,112,500.00	43	23,645,500.00	7,467,000.00	7,467,000.00	-	-	7,467,000.00	0.30
2225				หมู่ ต.	3				0.00			2963	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,260.00	-	3,550.00	4,473,000.00	34	2,594,340.00	1,878,660.00	1,878,660.00	-	-	1,878,660.00	0.30
2226				หมู่ ต.	3				0.00			2964	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	360.00	-	7,950.00	2,862,000.00	23	1,030,320.00	1,831,680.00	1,831,680.00	-	-	1,831,680.00	0.30
												2965	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	225.00	-	7,600.00	1,710,000.00	43	1,299,600.00	410,400.00	410,400.00	-	-	410,400.00	0.30
												2966	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	210.00	-	7,050.00	1,480,500.00	23	1,258,425.00	222,075.00	222,075.00	-	-	222,075.00	0.30
												2967	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,800.00	420,000.00	23	151,200.00	268,800.00	268,800.00	-	-	268,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 530 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2977	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	17	91,584.00	290,016.00	290,016.00	-	-	290,016.00	0.30	
											2978	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,950.00	381,600.00	17	91,584.00	290,016.00	290,016.00	-	-	290,016.00	0.30	
2228	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	0	72.00	72.00	500.00	36,000.00	2979	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,950.00	1,713,600.00	17	411,264.00	1,302,336.00	1,338,336.00	-	-	1,338,336.00	0.30
												2980	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	17	343,440.00	1,087,560.00	1,130,060.00	-	-	1,130,060.00	0.02
												2981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	17	305,280.00	966,720.00	966,720.00	-	-	966,720.00	0.02
2229	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	0	3	35.00	335.00	350.00	117,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,250.00	-	-	117,250.00	0.01	
2230	โฉนด	101	15574	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	9	3	28.00	3,928.00	2,050.00	8,052,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,052,400.00	-	-	8,052,400.00	0.01	
2231	โฉนด	103	15575	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	9	3	58.50	3,958.50	1,450.00	5,739,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,739,825.00	-	-	5,739,825.00	0.01	
2232	โฉนด	102	14743	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	4	2	25.00	1,825.00	1,700.00	3,102,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,102,500.00	-	-	3,102,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 531 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2233	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	3	2	50.00	1,450.00	640.00	928,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	928,000.00	-	-	928,000.00	0.30		
					3	1	3	75.00	775.00	640.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	-	496,000.00	0.30		
2234	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	6	3	77.00	2,777.00	550.00	1,527,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,527,350.00	-	-	1,527,350.00	0.30		
2235	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	2	75.00	275.00	2,700.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	-	742,500.00	0.30		
2236	น.ส.3ก			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	5	0	24.00	2,024.00	3,150.00	6,375,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,375,600.00	-	-	6,375,600.00	0.30		
2237	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	4	2	5.00	1,805.00	730.00	1,317,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,317,650.00	-	-	1,317,650.00	0.30		
2238	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	0	85.00	85.00	460.00	39,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	39,100.00	-	-	39,100.00	0.30		
2239	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	1	0	0.00	400.00	2,700.00	1,080,000.00	2982	ทำเทียบเรือ	ตึก	3	1,600.00	-	13,500.00	21,600,000.00	32	11,664,000.00	9,936,000.00	11,016,000.00	-	-	11,016,000.00	0.30
2240				หมู่ ต.	5				0.00				ชั้นที่ 2-5	ตึก	3	5,000.00	51.67	3,550.00	-	23	-	-	-	11,357,892.72	-	11,357,892.72	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 532 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	4,675.00	48.33	3,550.00	-	23	-	-	-	10,623,707.28	-	10,623,707.28	0.30	
2241				หมู่ ต.	2			0.00				ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	23	712,800.00	1,267,200.00	1,267,200.00	-	-	1,267,200.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	23	191,232.00	339,968.00	339,968.00	-	-	339,968.00	0.02	
												ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	23	143,424.00	254,976.00	254,976.00	-	-	254,976.00	0.02	
2242				หมู่ ต.	3			0.00				ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	-	2,800.00	179,200.00	23	64,512.00	114,688.00	114,688.00	-	-	114,688.00	0.30	
2243	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	1	60.00	160.00	2,050.00	328,000.00	2983	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	640.00	-	3,850.00	2,464,000.00	31	1,281,280.00	1,182,720.00	1,510,720.00	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	440.00	68.75	3,850.00	-	31	-	-	-	1,038,620.00	-	1,038,620.00	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	200.00	31.25	3,850.00	-	31	-	-	-	472,100.00	-	472,100.00	0.02	
					5	0	0	63.00	63.00	2,050.00	129,150.00	2984	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	504.00	-	3,850.00	1,940,400.00	6	116,424.00	1,823,976.00	1,953,126.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 533 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	3	469.00	93.05	3,850.00	-	6	-	-	-	1,817,383.743	-	1,817,383.743	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	3	35.00	6.95	3,850.00	-	6	-	-	-	135,742.257	-	135,742.257	0.30	
					3	2	0	79.12	879.12	2,050.00	1,802,196.00	2985	ท่าเทียบเรือ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	446.25	-	13,500.00	6,024,375.00	41	5,120,718.75	903,656.25	2,705,852.25	-	2,705,852.25	0.30	
												2986	โรงจอดรถ	ตึก	3	420.00	-	2,800.00	1,176,000.00	41	846,720.00	329,280.00	329,280.00	-	329,280.00	0.30	
					2	0	0	72.00	72.00	2,050.00	147,600.00	2987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	16	102,256.00	362,544.00	510,144.00	-	510,144.00	0.02	
												2988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	16	65,736.00	233,064.00	233,064.00	-	233,064.00	0.02	
												2989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	31	103,584.00	95,616.00	95,616.00	-	95,616.00	0.02	
2244	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	26.50	26.50	460.00	12,190.00	2990	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,500.00	270,000.00	26	251,100.00	18,900.00	31,090.00	-	18,900.00	12,190.00	0.02
					2	0	0	48.00	48.00	460.00	22,080.00	2991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	20	114,480.00	267,120.00	289,200.00	-	289,200.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 535 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2999	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,950.00	214,650.00	19	60,102.00	154,548.00	154,548.0000000001	-	-	154,548.0000000001	0.02	
					2	0	0	28.00	28.00	460.00	12,880.00	3000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	17	53,424.00	169,176.00	182,056.0000000001	-	-	182,056.0000000001	0.02
											3001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	17	53,424.00	169,176.00	169,176.00	-	-	169,176.00	0.02	
											3002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	17	53,424.00	169,176.00	169,176.00	-	-	169,176.00	0.02	
											3003	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,950.00	222,600.00	17	53,424.00	169,176.00	169,176.00	-	-	169,176.00	0.02	
					2	0	0	7.50	7.50	460.00	3,450.00	3004	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	7,950.00	238,500.00	20	71,550.00	166,950.00	170,400.00	-	-	170,400.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	460.00	13,800.00	3005	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	6	19,080.00	298,920.00	312,720.00	-	-	312,720.00	0.02
											3006	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	6	19,080.00	298,920.00	298,920.00	-	-	298,920.00	0.02	
											3007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	6	19,080.00	298,920.00	298,920.00	-	-	298,920.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 536 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	0.00	200.00	460.00	92,000.00	3008	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	19	69,720.00	179,280.00	271,280.00	-	-	271,280.00	0.02
2245	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	11.25	11.25	730.00	8,212.50	3009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	23	128,790.00	228,960.00	237,172.50	-	-	237,172.50	0.02
					5	0	0	11.25	11.25	730.00	8,212.50	3010	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	45.00	-	7,950.00	357,750.00	23	128,790.00	228,960.00	237,172.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	26.66	7,950.00	-	23	-	-	-	63,230.1885	-	63,230.1885	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	33.00	73.34	7,950.00	-	23	-	-	-	173,942.3115	-	173,942.3115	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	3011	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,250.00	1,584,000.00	23	570,240.00	1,013,760.00	1,031,280.00	-	-	1,031,280.00	0.02
					2	0	2	42.25	242.25	730.00	176,842.50	3012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	23	128,790.00	228,960.00	405,802.50	-	-	405,802.50	0.02
												3013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	23	128,790.00	228,960.00	228,960.00	-	-	228,960.00	0.02
												3014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	23	128,790.00	228,960.00	228,960.00	-	-	228,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 537 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	23	128,790.00	228,960.00	228,960.00	-	-	228,960.00	0.02	
											3016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	23	128,790.00	228,960.00	228,960.00	-	-	228,960.00	0.02	
											3017	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	23	128,790.00	228,960.00	228,960.00	-	-	228,960.00	0.02	
											3018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	23	128,790.00	228,960.00	228,960.00	-	-	228,960.00	0.02	
											3019	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	23	128,790.00	228,960.00	228,960.00	-	-	228,960.00	0.02	
											3020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	23	128,790.00	228,960.00	228,960.00	-	-	228,960.00	0.02	
											3021	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,950.00	357,750.00	48	271,890.00	85,860.00	85,860.00	-	-	85,860.00	0.02	
					5	0	0	11.25	11.25	730.00	8,212.50	3022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	45.00	-	7,950.00	357,750.00	23	128,790.00	228,960.00	237,172.50	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	6.00	13.33	7,950.00	-	23	-	-	-	31,615.09425	-	31,615.09425	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 540 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	1	99.00	199.00	2,700.00	537,300.00	3037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	756.00	-	7,950.00	6,010,200.00	43	4,567,752.00	1,442,448.00	1,979,748.00	-	-	1,979,748.00	0.02	
												3038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	43	252,320.00	79,680.00	79,680.00	-	-	79,680.00	0.02	
					3	0	0	20.75	20.75	2,700.00	56,025.00	3039	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	35.00	-	7,600.00	266,000.00	43	202,160.00	63,840.00	119,865.00	-	-	119,865.00	0.30	
												3040	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,800.00	134,400.00	43	102,144.00	32,256.00	32,256.00	-	-	32,256.00	0.30	
					3	0	2	23.65	223.65	2,700.00	603,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,855.00	-	-	603,855.00	0.30	
2248	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	11	3	66.40	4,766.40	460.00	2,192,544.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,192,544.00	-	-	2,192,544.00	0.30	
2249				หมู่ ต.	5				0.00				ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	7.14	8,200.00	-	30	-	-	-	-	32,786.88	-	32,786.88	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	104.00	92.86	8,200.00	-	30	-	-	-	-	426,413.12	426,413.12	-	-
2250	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	72.00	72.00	530.00	38,160.00	3041	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	23	137,376.00	244,224.00	282,384.00	-	-	282,384.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 543 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	2	60.00	260.00	1,700.00	442,000.00	3053	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	2,080.00	-	8,250.00	17,160,000.00	40	12,012,000.00	5,148,000.00	5,590,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	1,040.00	50.00	8,250.00	-	40	-	-	-	2,795,000.00	-	2,795,000.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	1,040.00	50.00	8,250.00	-	40	-	-	-	2,795,000.00	-	2,795,000.00	0.02
					2	1	3	0.00	700.00	1,700.00	1,190,000.00	3054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	351.00	-	7,950.00	2,790,450.00	40	1,953,315.00	837,135.00	2,027,135.00	-	-	2,027,135.00	0.02
												3055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,300.00	846,600.00	40	592,620.00	253,980.00	253,980.00	-	-	253,980.00	0.02
												3056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	93.00	-	7,950.00	739,350.00	40	517,545.00	221,805.00	221,805.00	-	-	221,805.00	0.02
												3057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,300.00	132,800.00	40	92,960.00	39,840.00	39,840.00	-	-	39,840.00	0.02
2255	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	2	2	92.00	1,092.00	500.00	546,000.00	3058	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	968.00	-	8,200.00	7,937,600.00	40	5,556,320.00	2,381,280.00	2,927,280.00	-	-	2,927,280.00	0.02
												3059	โรงจอดรถ	ตึก	2	261.90	-	2,800.00	733,320.00	40	513,324.00	219,996.00	219,996.00	-	-	219,996.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 545 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2259	โฉนด	418	9907	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	15	3	64.96	6,364.96	1,400.00	8,910,944.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,910,944.00	-	-	8,910,944.00	0.30	
					2	0	1	15.04	115.04	1,400.00	161,056.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,056.00	-	-	161,056.00	0.02	
2260	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	3	3	64.00	1,564.00	2,050.00	3,206,200.00	3066	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	6,256.00	-	3,550.00	22,208,800.00	44	16,878,688.00	5,330,112.00	8,536,312.00	-	-	8,536,312.00	0.30
2261	ท.ค.			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	3	22.50	322.50	2,050.00	661,125.00	3067	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,290.00	-	3,550.00	4,579,500.00	44	3,480,420.00	1,099,080.00	1,760,205.00	-	-	1,760,205.00	0.30
2262	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	27.00	27.00	1,250.00	33,750.00	3068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,950.00	214,650.00	18	55,809.00	158,841.00	192,591.00	-	-	192,591.00	0.02
												3069	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,950.00	214,650.00	18	55,809.00	158,841.00	158,841.00	-	-	158,841.00	0.02
												3070	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,950.00	214,650.00	18	55,809.00	158,841.00	158,841.00	-	-	158,841.00	0.02
												3071	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,950.00	214,650.00	18	55,809.00	158,841.00	158,841.00	-	-	158,841.00	0.02
					3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	3072	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	120.00	-	9,150.00	1,098,000.00	18	285,480.00	812,520.00	850,020.00	-	-	850,020.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 546 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	25.00	25.00	1,250.00	31,250.00	3073	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,300.00	830,000.00	18	215,800.00	614,200.00	645,450.00	-	-	645,450.00	0.30
					3	0	0	90.00	90.00	1,250.00	112,500.00	3074	โรงจอดรถ	ตึก	3	324.00	-	2,800.00	907,200.00	18	235,872.00	671,328.00	783,828.00	-	-	783,828.00	0.30
												3075	โรงงาน	ตึก	3	72.00	-	6,550.00	471,600.00	18	122,616.00	348,984.00	348,984.00	-	-	348,984.00	0.30
					3	0	2	40.00	240.00	1,250.00	300,000.00	3076	โรงจอดรถ	ตึก	3	960.00	-	2,800.00	2,688,000.00	18	698,880.00	1,989,120.00	2,289,120.00	-	-	2,289,120.00	0.30
					3	0	1	25.00	125.00	1,250.00	156,250.00	3077	โรงจอดรถ	ตึก	3	500.00	-	2,800.00	1,400,000.00	8	112,000.00	1,288,000.00	1,444,250.00	-	-	1,444,250.00	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	3078	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	40	667,800.00	286,200.00	323,700.00	-	-	323,700.00	0.02
					5	0	2	40.00	240.00	1,250.00	300,000.00	3079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	1,920.00	-	7,950.00	15,264,000.00	33	8,547,840.00	6,716,160.00	7,016,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	960.00	50.00	7,950.00	-	33	-	-	-	3,508,080.00	-	3,508,080.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	960.00	50.00	7,950.00	-	33	-	-	-	3,508,080.00	-	3,508,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 547 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	1	0.00	100.00	1,250.00	125,000.00	3080	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	150.00	-	13,500.00	2,025,000.00	18	526,500.00	1,498,500.00	1,623,500.00	-	-	1,623,500.00	0.30
												3081	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	108.00	-	13,500.00	1,458,000.00	18	379,080.00	1,078,920.00	1,078,920.00	-	-	1,078,920.00	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	3082	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,800.00	336,000.00	18	87,360.00	248,640.00	286,140.00	-	-	286,140.00	0.30
					3	10	2	63.00	4,263.00	1,250.00	5,328,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,328,750.00	-	-	5,328,750.00	0.30	
2263	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	3	23.00	323.00	460.00	148,580.00	3083	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	616.00	-	3,550.00	2,186,800.00	34	1,268,344.00	918,456.00	1,067,036.00	-	-	1,067,036.00	0.30
												3084	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	576.00	-	3,550.00	2,044,800.00	34	1,185,984.00	858,816.00	858,816.00	-	-	858,816.00	0.30
												3085	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,800.00	280,000.00	34	162,400.00	117,600.00	117,600.00	-	-	117,600.00	0.30
					2	0	0	21.00	21.00	460.00	9,660.00	3086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	34	231,072.00	167,328.00	176,988.00	-	-	176,988.00	0.02
												3087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	34	173,304.00	125,496.00	125,496.00	-	-	125,496.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 548 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	3	2	21.63	1,421.63	460.00	653,949.80		-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,949.80	-	-	653,949.80	0.02	
2264	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	18.00	18.00	730.00	13,140.00	3088	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	299,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	50.00	7,950.00	-	30	-	-	-	149,670.00	-	149,670.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	50.00	7,950.00	-	30	-	-	-	149,670.00	-	149,670.00	0.02
					5	0	0	18.00	18.00	730.00	13,140.00	3089	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	299,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	50.00	7,950.00	-	30	-	-	-	149,670.00	-	149,670.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	36.00	50.00	7,950.00	-	30	-	-	-	149,670.00	-	149,670.00	0.02
					2	1	0	84.00	484.00	730.00	353,320.00	3090	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	639,520.00	-	-	639,520.00	0.02
												3091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 549 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	
											3093	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	
											3094	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	
											3095	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	
											3096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	
											3097	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	
											3098	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	
											3099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	
											3100	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 550 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	
											3102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	
											3103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	
											3104	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	
											3105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	
											3106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	
											3107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	
											3108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	
											3109	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	30	286,200.00	286,200.00	286,200.00	-	-	286,200.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2267	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	1	0	0.00	400.00	460.00	184,000.00	3123	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	375.00	-	8,300.00	3,112,500.00	24	1,182,750.00	1,929,750.00	2,113,750.00	-	-	2,113,750.00	0.02
												3124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	15	114,480.00	457,920.00	457,920.00	-	-	457,920.00	0.02
												3125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	15	114,480.00	457,920.00	457,920.00	-	-	457,920.00	0.02
												3126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	15	114,480.00	457,920.00	457,920.00	-	-	457,920.00	0.02
												3127	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	15	114,480.00	457,920.00	457,920.00	-	-	457,920.00	0.02
												3128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	15	114,480.00	457,920.00	457,920.00	-	-	457,920.00	0.02
												3129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	15	114,480.00	457,920.00	457,920.00	-	-	457,920.00	0.02
												3130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	15	114,480.00	457,920.00	457,920.00	-	-	457,920.00	0.02
												3131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	15	114,480.00	457,920.00	457,920.00	-	-	457,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 554 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	15	114,480.00	457,920.00	457,920.00	-	-	457,920.00	0.02	
											3133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,950.00	572,400.00	15	114,480.00	457,920.00	457,920.00	-	-	457,920.00	0.02	
											3134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	14	57,240.00	260,760.00	260,760.00	-	-	260,760.00	0.02	
											3135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	14	57,240.00	260,760.00	260,760.00	-	-	260,760.00	0.02	
											3136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	14	57,240.00	260,760.00	260,760.00	-	-	260,760.00	0.02	
											3137	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	14	57,240.00	260,760.00	260,760.00	-	-	260,760.00	0.02	
											3138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	14	57,240.00	260,760.00	260,760.00	-	-	260,760.00	0.02	
											3139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	14	57,240.00	260,760.00	260,760.00	-	-	260,760.00	0.02	
											3140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	14	57,240.00	260,760.00	260,760.00	-	-	260,760.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 555 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	14	57,240.00	260,760.00	260,760.00	-	-	260,760.00	0.02	
											3142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	14	57,240.00	260,760.00	260,760.00	-	-	260,760.00	0.02	
											3143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	14	57,240.00	260,760.00	260,760.00	-	-	260,760.00	0.02	
											3144	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	14	57,240.00	260,760.00	260,760.00	-	-	260,760.00	0.02	
											3145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	14	57,240.00	260,760.00	260,760.00	-	-	260,760.00	0.02	
											3146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3147	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3149	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3151	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3152	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3157	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3164	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 558 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
											3173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	15	63,600.00	254,400.00	254,400.00	-	-	254,400.00	0.02	
					1	13	2	11.38	5,411.38	460.00	2,489,234.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,489,234.8000000003	-	-	2,489,234.8000000003	0.01		
2268				หมู่ ๓.	2				0.00			ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	600.00	-	8,250.00	4,950,000.00	58	3,762,000.00	1,188,000.00	1,188,000.00	-	1,188,000.00	-	-	
2269	โฉนด	133	14156	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	1	15	0	50.00	6,050.00	1,700.00	10,285,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,285,000.00	-	10,285,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 559 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2270	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	36.00	36.00	2,700.00	97,200.00	3174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	56	870,048.00	274,752.00	371,952.00	-	-	371,952.00	0.02
					2	0	0	75.00	75.00	2,700.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.02	
					2	0	0	50.00	50.00	2,700.00	135,000.00	3175	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	400.00	-	8,250.00	3,300,000.00	56	2,508,000.00	792,000.00	927,000.00	-	-	927,000.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	2,700.00	121,500.00	3176	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	56	1,087,560.00	343,440.00	464,940.00	-	-	464,940.00	0.02
					3	1	2	36.00	636.00	2,700.00	1,717,200.00	3177	โรงงาน	ตึก	3	1,800.00	-	6,550.00	11,790,000.00	56	8,960,400.00	2,829,600.00	4,546,800.00	-	-	4,546,800.00	0.30
2271	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	1	0	0.00	400.00	730.00	292,000.00	3178	โรงจอดรถ	ตึก	3	432.00	-	2,800.00	1,209,600.00	56	919,296.00	290,304.00	582,304.00	-	-	582,304.00	0.30
					3	0	1	12.00	112.00	730.00	81,760.00	3179	โรงงาน	ตึก	3	80.00	-	6,550.00	524,000.00	56	398,240.00	125,760.00	207,520.00	-	-	207,520.00	0.30
					2	0	3	80.00	380.00	730.00	277,400.00	3180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	56	1,522,584.00	480,816.00	758,216.00	-	-	758,216.00	0.02
												3181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	56	1,450,080.00	457,920.00	457,920.00	-	-	457,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 560 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2272	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	4	2	0.00	1,800.00	500.00	900,000.00	3182	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	720.00	-	6,150.00	4,428,000.00	56	3,365,280.00	1,062,720.00	1,962,720.00	-	-	1,962,720.00	0.30	
2273	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.ปากน้ำ	2	0	0	10.50	10.50	2,700.00	28,350.00	3183	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	42.00	-	7,850.00	329,700.00	38	306,621.00	23,079.00	51,429.00	-	-	51,429.00	0.02	
					2	0	0	7.50	7.50	2,700.00	20,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,250.00	-	-	20,250.00	0.02		
					2	0	0	11.25	11.25	2,700.00	30,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,375.00	-	-	30,375.00	0.02		
2274	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	3	0	0	40.00	40.00	2,050.00	82,000.00	3184	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	29	583,680.00	632,320.00	714,320.00	-	-	714,320.00	0.30	
					5	0	3	32.50	332.50	2,050.00	681,625.00	3185	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	1,330.00	-	8,250.00	10,972,500.00	35	6,583,500.00	4,389,000.00	5,070,625.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	1,170.00	87.96	8,250.00	-	35	-	-	-	4,460,121.75	-	-	4,460,121.75	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	160.00	12.04	8,250.00	-	35	-	-	-	610,503.25	-	-	610,503.25	0.02
					2	0	1	27.50	127.50	2,050.00	261,375.00	3186	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	35	457,920.00	305,280.00	566,655.00	-	-	566,655.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 562 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	2	95.00	295.00	2,050.00	604,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	604,750.00	-	-	604,750.00	0.30		
2277	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	3194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	28	292,560.00	343,440.00	416,440.00	-	-	416,440.00	0.02
												3195	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	28	292,560.00	343,440.00	343,440.00	-	-	343,440.00	0.02
												3196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	28	292,560.00	343,440.00	343,440.00	-	-	343,440.00	0.02
												3197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	28	292,560.00	343,440.00	343,440.00	-	-	343,440.00	0.02
2278	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	1	16.00	116.00	730.00	84,680.00	3198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	28	438,840.00	515,160.00	599,840.00	-	-	599,840.00	0.02
												3199	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	28	219,420.00	257,580.00	257,580.00	-	-	257,580.00	0.02
												3200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	28	219,420.00	257,580.00	257,580.00	-	-	257,580.00	0.02
												3201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,950.00	477,000.00	28	219,420.00	257,580.00	257,580.00	-	-	257,580.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 563 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2279	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	30.00	30.00	2,050.00	61,500.00	3202	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	35	1,180,800.00	787,200.00	848,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	13.33	8,200.00	-	35	-	-	-	113,131.71	-	113,131.71	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	208.00	86.67	8,200.00	-	35	-	-	-	735,568.29	682,266.24	53,302.05	0.02
					3	0	1	45.00	145.00	2,050.00	297,250.00	3203	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	35	1,071,000.00	714,000.00	1,011,250.00	-	-	1,011,250.00	0.30
												3204	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	120.00	-	13,500.00	1,620,000.00	35	972,000.00	648,000.00	648,000.00	-	-	648,000.00	0.30
												3205	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,950.00	952,000.00	35	571,200.00	380,800.00	380,800.00	-	-	380,800.00	0.30
					5	0	0	20.00	20.00	2,050.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,600.00	-	-	24,600.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400.00	-	-	16,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 564 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	2	5.00	205.00	2,050.00	420,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	420,250.00	-	-	420,250.00	0.30		
2280	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	1	3	12.50	712.50	500.00	356,250.00	3206	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	2,850.00	-	3,550.00	10,117,500.00	23	3,642,300.00	6,475,200.00	6,831,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	128.00	4.49	3,550.00	-	23	-	-	-	306,732.105	-	306,732.105	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	2,722.00	95.51	3,550.00	-	23	-	-	-	6,524,717.895	-	6,524,717.895	0.30
					3	1	1	6.25	506.25	500.00	253,125.00	3207	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	1,950.00	-	7,600.00	14,820,000.00	23	5,335,200.00	9,484,800.00	9,737,925.00	-	-	9,737,925.00	0.30
												3208	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	680.00	-	7,600.00	5,168,000.00	23	1,860,480.00	3,307,520.00	3,307,520.00	-	-	3,307,520.00	0.30
												3209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	7,950.00	715,500.00	23	257,580.00	457,920.00	457,920.00	-	-	457,920.00	0.30
												3210	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	7,600.00	608,000.00	23	218,880.00	389,120.00	389,120.00	-	-	389,120.00	0.30
												3211	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,800.00	560,000.00	23	201,600.00	358,400.00	358,400.00	-	-	358,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 565 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	3	3	81.25	1,581.25	500.00	790,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	790,625.00	-	-	790,625.00	0.30		
2281	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	70.00	70.00	6,000.00	420,000.00	3212	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	560.00	-	8,200.00	4,592,000.00	23	1,653,120.00	2,938,880.00	3,358,880.00	-	-	3,358,880.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	3213	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,800.00	224,000.00	23	80,640.00	143,360.00	263,360.00	-	-	263,360.00	0.02
					5	0	2	25.00	225.00	6,000.00	1,350,000.00	3214	ท่าเทียบเรือ	ตึก	-	900.00	-	13,500.00	12,150,000.00	23	4,374,000.00	7,776,000.00	9,126,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	644.00	71.55	13,500.00	-	23	-	-	-	6,529,653.00	-	6,529,653.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	256.00	28.45	13,500.00	-	23	-	-	-	2,596,347.00	-	2,596,347.00	0.30
					3	2	0	85.00	885.00	6,000.00	5,310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,310,000.00	0.30		
2282	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	0	0	78.25	78.25	460.00	35,995.00	3215	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	232.00	-	8,200.00	1,902,400.00	23	684,864.00	1,217,536.00	1,253,531.00	-	1,217,536.00	35,995.00	0.02
												3216	โรงจอดรถ	ตึก	2	81.00	-	2,800.00	226,800.00	13	36,288.00	190,512.00	190,512.00	-	190,512.00	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 566 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	30.00	30.00	460.00	13,800.00	3217	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,300.00	996,000.00	23	358,560.00	637,440.00	651,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	20.00	8,300.00	-	23	-	-	-	130,248.00	-	130,248.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	80.00	8,300.00	-	23	-	-	-	520,992.00	-	520,992.00	0.02
					3	0	2	0.00	200.00	460.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.30	
					3	0	2	0.00	200.00	460.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.30	
					1	14	2	91.75	5,891.75	460.00	2,710,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,710,205.00	-	-	2,710,205.00	0.01
2283	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	1	62.50	162.50	640.00	104,000.00	3218	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	250.00	-	8,300.00	2,075,000.00	19	581,000.00	1,494,000.00	1,598,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	32.00	8,300.00	-	19	-	-	-	511,360.00	-	511,360.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	170.00	68.00	8,300.00	-	19	-	-	-	1,086,640.00	1,015,920.00	70,719.99999	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 567 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	37.50	37.50	640.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02			
					3	1	2	0.00	600.00	640.00	384,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.30			
2284	โฉนด	442	20065	หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	2	80.00	280.00	2,350.00	658,000.00	3219	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	600.00	-	3,550.00	2,130,000.00	10	213,000.00	1,917,000.00	2,575,000.00	-	-	2,575,000.00	0.30	
												3220	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	600.00	-	3,550.00	2,130,000.00	10	213,000.00	1,917,000.00	1,917,000.00	-	-	1,917,000.00	0.30	
					3	3	0	86.10	1,286.10	2,350.00	3,022,335.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,022,335.00	0.30			
2285	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ปากน้ำ	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
					5	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	-	-
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 568 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	65.00	165.00	1,500.00	247,500.00	3221	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	23	376,488.00	669,312.00	916,812.00	-	-	916,812.00	0.02
												3222	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	41	525,636.00	39,564.00	39,564.00	-	-	39,564.00	0.02
												3223	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	41	394,227.00	29,673.00	29,673.00	-	-	29,673.00	0.02
												3224	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	41	328,522.50	24,727.50	24,727.50	-	-	24,727.50	0.02
												3225	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	41	262,818.00	19,782.00	19,782.00	-	-	19,782.00	0.02
												3226	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	36.00	-	7,850.00	282,600.00	41	262,818.00	19,782.00	19,782.00	-	-	19,782.00	0.02
												3227	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	32.00	-	7,850.00	251,200.00	41	233,616.00	17,584.00	17,584.00	-	-	17,584.00	0.02
												3228	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	41	175,212.00	13,188.00	13,188.00	-	-	13,188.00	0.02
												3229	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	24.00	-	7,850.00	188,400.00	41	175,212.00	13,188.00	13,188.00	-	-	13,188.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 570 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	17.00	17.00	500.00	8,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,500.00	-	-	8,500.00	0.02		
2288	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	2	2	2	76.00	1,076.00	640.00	688,640.00	3237	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	1,180,000.00	-	491,360.00	688,640.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	640.00	25,600.00	3238	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	31	690,560.00	637,440.00	663,040.00	-	-	663,040.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	640.00	25,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,600.00	-	-	25,600.00	0.02		
					2	0	0	44.00	44.00	640.00	28,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	28,160.00	-	-	28,160.00	0.02		
2289	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	0	56.25	56.25	730.00	41,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	8,212.50	-	-	8,212.50	0.02		
													-	-	-	-	-	-	-	-	32,850.00	-	-	32,850.00	0.30		
					2	0	0	22.50	22.50	730.00	16,425.00	3239	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	25	298,800.00	448,200.00	464,625.00	-	-	464,625.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 571 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	16.00	16.00	730.00	11,680.00	3240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	25	101,760.00	152,640.00	164,320.00	-	-	164,320.00	0.02
												3241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,950.00	254,400.00	25	101,760.00	152,640.00	152,640.00	-	-	152,640.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	3242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	25	76,320.00	114,480.00	136,380.00	-	-	136,380.00	0.02
												3243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	25	76,320.00	114,480.00	114,480.00	-	-	114,480.00	0.02
												3244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	25	76,320.00	114,480.00	114,480.00	-	-	114,480.00	0.02
												3245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	25	76,320.00	114,480.00	114,480.00	-	-	114,480.00	0.02
												3246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	25	76,320.00	114,480.00	114,480.00	-	-	114,480.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	730.00	29,200.00	3247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	25	127,200.00	190,800.00	220,000.00	-	-	220,000.00	0.02
												3248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,950.00	318,000.00	25	127,200.00	190,800.00	190,800.00	-	-	190,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	23	68,688.00	122,112.00	122,112.00	-	-	122,112.00	0.02	
											3257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	25	76,320.00	114,480.00	114,480.00	-	-	114,480.00	0.02	
											3258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	25	76,320.00	114,480.00	114,480.00	-	-	114,480.00	0.02	
											3259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	25	76,320.00	114,480.00	114,480.00	-	-	114,480.00	0.02	
											3260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	25	76,320.00	114,480.00	114,480.00	-	-	114,480.00	0.02	
											3261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	25	76,320.00	114,480.00	114,480.00	-	-	114,480.00	0.02	
											3262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	25	76,320.00	114,480.00	114,480.00	-	-	114,480.00	0.02	
											3263	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	25	76,320.00	114,480.00	114,480.00	-	-	114,480.00	0.02	
											3264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,950.00	190,800.00	25	76,320.00	114,480.00	114,480.00	-	-	114,480.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 576 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	1	2	42.00	642.00	640.00	410,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	410,880.00	-	-	410,880.00	0.02		
2292	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	60.00	60.00	2,050.00	123,000.00	3280	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	36	1,220,160.00	747,840.00	870,840.00	-	747,840.00	123,000.00	0.02
					3	1	0	70.25	470.25	2,050.00	964,012.50	3281	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	3,150.00	-	3,850.00	12,127,500.00	36	7,519,050.00	4,608,450.00	5,572,462.50	-	-	5,572,462.50	0.30
					5	0	2	18.75	218.75	2,050.00	448,437.50	3282	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	875.00	-	8,250.00	7,218,750.00	36	4,475,625.00	2,743,125.00	3,191,562.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	811.00	92.68	8,250.00	-	36	-	-	-	2,957,940.125	-	2,957,940.125	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	64.00	7.32	8,250.00	-	36	-	-	-	233,622.375	-	233,622.375	0.02
					5	0	0	51.00	51.00	2,050.00	104,550.00	3283	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	-	204.00	-	8,250.00	1,683,000.00	36	1,043,460.00	639,540.00	744,090.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	188.00	92.15	8,250.00	-	36	-	-	-	685,678.935	-	685,678.935	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	16.00	7.85	8,250.00	-	36	-	-	-	58,411.065	-	58,411.065	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 577 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2293	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	1	2	50.00	650.00	460.00	299,000.00	3284	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	ตึก	2	2,100.00	-	7,700.00	16,170,000.00	36	10,025,400.00	6,144,600.00	6,443,600.00	-	-	6,443,600.00	0.02	
												3285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	8,300.00	3,320,000.00	36	2,058,400.00	1,261,600.00	1,261,600.00	-	-	1,261,600.00	0.02	
												3286	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,800.00	280,000.00	36	173,600.00	106,400.00	106,400.00	-	-	106,400.00	0.02	
2294	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	5	0	1	17.00	117.00	730.00	85,410.00	3287	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	ตึก	-	1,404.00	-	7,700.00	10,810,800.00	36	6,702,696.00	4,108,104.00	4,193,514.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	3	936.00	66.66	7,700.00	-	36	-	-	-	2,795,396.4324	-	-	2,795,396.4324	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	468.00	33.34	7,700.00	-	36	-	-	-	1,398,117.5675999997	-	-	1,398,117.5675999997	0.02
					2	0	2	33.00	233.00	730.00	170,090.00	3288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	36	1,029,200.00	630,800.00	800,890.00	-	-	800,890.00	0.02	
					2	0	2	42.00	242.00	730.00	176,660.00	3289	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	36	545,724.00	334,475.9999999998	511,136.00	-	-	511,136.00	0.02	
					3	0	0	8.00	8.00	730.00	5,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,840.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 578 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2295	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	3290	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	18	205,920.00	586,080.00	594,840.00	-	-	594,840.00	0.02
2296	ที่ราชพัสดุ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	3291	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	18	205,920.00	586,080.00	594,840.00	-	-	594,840.00	0.02
2297	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ปากน้ำ	2	0	2	48.75	248.75	640.00	159,200.00	3292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	7,950.00	3,339,000.00	23	1,202,040.00	2,136,960.00	2,296,160.00	-	-	2,296,160.00	0.02
												3293	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	23	831,600.00	1,478,400.00	1,478,400.00	-	-	1,478,400.00	0.02
												3294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	23	686,880.00	1,221,120.00	1,221,120.00	-	-	1,221,120.00	0.02
												3295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	7,950.00	1,574,100.00	23	566,676.00	1,007,424.00	1,007,424.00	-	-	1,007,424.00	0.02
					3	1	0	50.00	450.00	640.00	288,000.00	3296	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,800.00	-	4,050.00	7,290,000.00	23	2,624,400.00	4,665,600.00	4,953,600.00	-	-	4,953,600.00	0.30
					3	1	1	1.25	501.25	640.00	320,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,800.00	-	-	320,800.00	0.30	
2298	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	3	0	3	41.25	341.25	2,700.00	921,375.00	3297	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	1,225.00	-	13,500.00	16,537,500.00	32	8,930,250.00	7,607,250.00	8,528,625.00	-	-	8,528,625.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

หน้าที่ 580 จาก 581

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3307	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	32.00	-	7,600.00	243,200.00	32	131,328.00	111,872.00	111,872.00	-	-	111,872.00	0.30	
					3	0	0	6.00	6.00	460.00	2,760.00	3308	ป้อมยาม	ตึก	3	24.00	-	6,150.00	147,600.00	32	79,704.00	67,896.00	70,656.00	-	-	70,656.00	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	460.00	13,800.00	3309	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,800.00	336,000.00	32	181,440.00	154,560.00	168,360.00	-	-	168,360.00	0.30
					1	6	0	0.00	2,400.00	460.00	1,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,000.00	-	-	1,104,000.00	0.01	
					3	6	1	30.75	2,530.75	460.00	1,164,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,145.00	-	-	1,164,145.00	0.30	
2300	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ปากน้ำ	5	0	1	50.50	150.50	2,700.00	406,350.00	3310	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	602.00	-	3,550.00	2,137,100.00	23	769,356.00	1,367,744.00	1,774,094.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	596.00	99.00	3,550.00	-	23	-	-	-	1,756,353.06	-	1,756,353.06	0.30
													ชั้นที่	ตึก	3	6.00	1.00	3,550.00	-	23	-	-	-	17,740.94	-	17,740.94	0.30
					3	1	3	16.00	716.00	2,700.00	1,933,200.00	3311	ท่าเทียบเรือ	ตึก	3	1,200.00	-	13,500.00	16,200,000.00	23	5,832,000.00	10,368,000.00	12,301,200.00	-	-	12,301,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

