คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ : การขอเลขที่บ้าน กรณีทะเบียนบ้านชั่วคราว

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองช่างเทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
๑. กองช่าง เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์
โทรศัพท์ : : ๐ ๗๗๘๘ ๐๙๙๑	(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
เว็บไซต์ : https://www.paknamtarua.go.th	ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.
Facebook : สำนักงานเทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ	
E-mail : Paknamtarua@gmail.com	

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) การขอเลขที่บ้าน กรณีทะเบียนบ้านชั่วคราว

๑ หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

- **ประเภทอาคาร:** เป็นอาคารที่ปลูกสร้างเสร็จแล้ว (พอพักอาศัยได้) แต่ ไม่ถูกต้องตามกฎหมาย เช่น สร้างในที่ดินรุกล้ำ, ไม่มีใบอนุญาตก่อสร้าง หรือสร้างผิดแบบ
- **สถานะทะเบียนบ้าน:** จะได้รับเล่มทะเบียนบ้านสีเหลือง (ทะเบียนบ้านชั่วคราว) ซึ่งมีสิทธิในการอยู่อาศัย แต่ ไม่ได้สิทธิในที่ดิน
- **การยกเลิก:** หากมีการพิสูจน์ได้ว่ารุกล้ำที่สาธารณะหรือมีคำสั่งรื้อถอน ทะเบียนบ้านชั่วคราวจะถูกยกเลิกทันที

๒. วิธีการและขั้นตอนการดำเนินการ

๑. **แจ้งต่อนายทะเบียน:** เจ้าบ้านต้องยื่นคำร้อง ณ สำนักทะเบียนท้องถิ่น (สำนักงานเขต หรือ ที่ว่าการอำเภอ) ที่อาคารตั้งอยู่ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สร้างเสร็จ

๒. **การตรวจสอบ:** นายทะเบียนหรือผู้ใหญ่บ้าน/กำนัน จะเข้าตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีลักษณะถาวรและพักอาศัยได้จริงหรือไม่

๓. **การกำหนดเลขที่บ้าน:** เมื่อตรวจสอบผ่าน นายทะเบียนจะกำหนดเลขที่บ้านและออกเล่มทะเบียนบ้านชั่วคราวให้

ขั้นตอนและระยะการให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
ขั้นตอนการให้บริการ ๑. **การยื่นคำร้อง:** เจ้าของบ้านยื่นคำร้องขอเลขที่บ้าน (แบบ ท.ร.๙) ณ สำนักทะเบียนท้องถิ่น (ที่ว่าการอำเภอ หรือสำนักงานเขต) ที่บ้านตั้งอยู่ ๒. **การตรวจสอบสภาพบ้าน:** นายทะเบียนหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เช่น ผู้ใหญ่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายปกครอง) จะเข้าตรวจสอบว่าบ้านสร้างเสร็จในลักษณะที่อยู่อาศัยได้จริงหรือไม่ ๓. **การพิจารณาและลงทะเบียน:** เมื่อตรวจสอบผ่าน นายทะเบียนจะกำหนดเลขที่บ้านและลงรายการในระบบฐานข้อมูลทะเบียนราษฎร ๔. **มอบสมุดทะเบียนบ้าน:** นายทะเบียนจัดทำและมอบทะเบียนบ้านชั่วคราว (เล่มเหลือง) ให้แก่ผู้แจ้ง **๒. ระยะเวลาการให้บริการ** • **กรณีเอกสารครบถ้วนและไม่ต้องตรวจพื้นที่ซ้ำ:** ปกติจะดำเนินการเสร็จสิ้นภายใน ๑ วันทำการ (หรือภายในวันที่ยื่นคำร้อง) • **กรณีต้องรอผลการตรวจสอบสภาพบ้าน:** อาจใช้เวลาประมาณ ๓ - ๗ วันทำการ ขึ้นอยู่กับการนัดหมายเข้าดูพื้นที่ของเจ้าหน้าที่ในแต่ละท้องที่ **๓. ระยะเวลาที่ต้องดำเนินการ (กฎหมายกำหนด)** • **ภายใน ๑๕ วัน:** เจ้าของบ้านต้องแจ้งขอเลขที่บ้านต่อนายทะเบียน ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่สร้างบ้านเสร็จ (หากเกินกำหนดอาจมีโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท)	**กองช่าง : เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ** (นายอำพล อิสราคาร) เจ้าพนักงานธุรกิจชำนาญการ (นางสาวปัญญาพร ปั่นทรัพย์) ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ (นายรตนพล อยู่ข้วน) ผู้ช่วยนายช่างโยธา

ระยะเวลา

ภายใน ๗ วันทำการ: กรณีที่นายทะเบียนต้องลงพื้นที่ตรวจสอบสภาพอาคารจริง หรือต้องรอการยืนยันจากผู้ใหญ่บ้าน/กำนัน ในพื้นที่ที่ห่างไกล เพื่อดูว่ามีการพักอาศัยจริงและไม่เป็นอุปสรรคต่อทางสาธารณะ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบคำยื่น

เอกสารและหลักฐานที่ต้องใช้

- **คำร้องขอเลขที่บ้าน (แบบ ท.ร. ๙)**
- **บัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน** ของผู้แจ้ง (เจ้าบ้าน)
- **หลักฐานการครอบครองที่ดิน** (ถ้ามี) เช่น สัญญาเช่าที่ดิน หรือหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน
- **รูปถ่ายอาคาร**: แสดงสภาพบ้านที่สร้างเสร็จแล้ว (หน้าบ้านและภายใน)
- **ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.๑)**: (ถ้ามี) หากไม่มีเจ้าหน้าที่จะพิจารณาออกเป็นกรณีชั่วคราวให้

ค่าธรรมเนียม

- **ไม่มีค่าธรรมเนียม ในการขอเลขที่บ้านครั้งแรก**

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่
กองช่าง เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ

โทรศัพท์ : ๐ ๗๗๘๘ ๐๙๙๑

หรือเว็บไซต์ : https://www.paknamtarua.go.th