

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ : การขอเลขที่บ้าน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองช่างเทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

๑. กองช่าง เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ

โทรศัพท์ : ๐ ๗๗๘๘ ๐๙๙๑

เว็บไซต์ : <https://www.paknamtarua.go.th>

Facebook : สำนักงานเทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ

E-mail : Paknamtarua@gmail.com

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) การขอเลขที่บ้าน

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

- **ลักษณะอาคาร:** ต้องเป็นอาคารที่สร้างเสร็จแล้วเกิน ๕๐% และอยู่ในสภาพที่ใช้พักอาศัยได้จริง (มีหลังคา ฝาผนัง พื้น)
- **ความถูกต้อง:** ต้องเป็นการก่อสร้างในที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ถูกต้อง (โฉนด, น.ส.๓) และได้รับอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (มีใบ อ.๑)
- **ระยะเวลาการแจ้ง:** เจ้าบ้านต้องแจ้งต่อนายทะเบียนภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สร้างบ้านเสร็จ (หากเกินกำหนดมีโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท)

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

ขั้นตอนการให้บริการ

๑. การยื่นคำร้อง (แบบ ท.ร.๙): เจ้าของบ้านยื่นคำร้อง ณ สำนักทะเบียน (ที่ว่าการอำเภอ หรือสำนักงานเขต) ที่บ้านตั้งอยู่
๒. การตรวจสอบเอกสาร: เจ้าหน้าที่ตรวจสอบใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.๑) และเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (โฉนด) ว่าถูกต้อง ตรงกันหรือไม่
๓. การตรวจสอบสภาพบ้าน:
ในเขตเทศบาล/กทม.: นายทะเบียนหรือเจ้าหน้าที่โยธา จะเข้าตรวจสอบสภาพบ้านว่าสร้างเสร็จตามเกณฑ์ที่פקอาศัยได้จริง
นอกเขตเทศบาล: ผู้ใหญ่บ้านหรือกำนันในพื้นที่จะเป็น ผู้ตรวจสอบและลงนามรับรองในแบบคำร้อง
๔. การกำหนดเลขที่บ้านและออกเล่ม: เมื่อตรวจสอบ ผ่าน นายทะเบียนจะลงรายการในระบบฐานข้อมูลและ มอบสมุดทะเบียนบ้านให้

๒ระยะเวลาการให้บริการ

- กรณีเอกสารครบและมีผลตรวจสอบสภาพบ้านมาแล้ว: สามารถดำเนินการเสร็จสิ้นได้ภายใน ๑ วันทำการ (รับ เล่มได้ทันที)
 - กรณีต้องนัดเจ้าหน้าที่ลงตรวจหน้างาน: อาจใช้เวลา ประมาณ ๓ - ๗ วันทำการ ขึ้นอยู่กับการนัดหมายและปริมาณ งานของเจ้าหน้าที่ในพื้นที่นั้นๆ
๓. เงื่อนไขเวลาที่ต้องปฏิบัติ (ตามกฎหมาย)
- ต้องแจ้งภายใน ๑๕ วัน: นับแต่วันที่สร้างบ้านเสร็จ (อาคารมั่นคง แข็งแรง และพร้อมเข้าอยู่อาศัย)
 - บทลงโทษ: หากแจ้งเกินกำหนด ๑๕ วัน มีโทษปรับไม่ เกิน ๑,๐๐๐ บาท

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

กองช่าง : เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ

- (นายอำพล อิศราคาร)
เจ้าพนักงานธุรกิจชำนาญการ
- (นางสาวปัญญาพร ปันทรัพย์)
ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ
- (นายรัตนพล อยู่ชวน)
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

ระยะเวลา

- ภายใน ๑๕ วัน: เจ้าของบ้านต้องยื่นคำร้องขอเลขที่บ้านต่อนายทะเบียนท้องถิ่น นับแต่วันที่สร้างบ้านเสร็จ (สถานะที่פקอาศัยได้จริง) หากแจ้งเกินกำหนดมีโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

รายการเอกสารหลักฐานประกอบคำยื่น

- คำร้องขอเลขที่บ้าน (แบบ ท.ร. ๙): รับผิดชอบที่สำนักทะเบียน
- บัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน: ของผู้แจ้ง/เจ้าของบ้าน (ฉบับจริงพร้อมสำเนา)
- โฉนดที่ดิน หรือเอกสารสิทธิ์อื่นๆ: เช่น น.ส. ๓ หรือ น.ส. ๓ ก. (ฉบับจริงพร้อมสำเนา)
- หนังสือมอบอำนาจ: (กรณีเจ้าของที่ดินไม่ได้มาเอง) พร้อมติดอากรแสตมป์ ๑๐ บาท และสำเนาบัตรประชาชนผู้รับมอบอำนาจ
- ๒. เอกสารเกี่ยวกับการก่อสร้าง (สำคัญมาก)
 - ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.๑): หรือใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ เพื่อยืนยันว่าสร้างถูกต้องตามกฎหมาย
 - ใบรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.๖): (ถ้ามี) สำหรับอาคารประเภทควบคุมการใช้จะช่วยให้ดำเนินการรวดเร็วขึ้น
 - หนังสือรับรองจากกำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน: (กรณีอยู่นอกเขตเทศบาล) เพื่อยืนยันว่าบ้านสร้างเสร็จตามเกณฑ์จริง
 - ๓. หลักฐานสภาพอาคาร
 - รูปถ่ายบ้านที่สร้างเสร็จแล้ว:
 - ภายนอก: ถ่ายให้เห็นตัวบ้านทั้งหลัง (หน้า-หลัง-ซ้าย-ขวา)
 - ภายใน: ถ่ายให้เห็นพื้นที่ใช้สอยหลัก ห้องนอน ห้องน้ำ และห้องครัว

ค่าธรรมเนียม

- ฟรี: ไม่เสียค่าธรรมเนียมในการขอเลขที่บ้านและออกสมุดทะเบียนบ้านครั้งแรก

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่
กองช่าง เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ

โทรศัพท์ : ๐ ๗๗๘๘ ๐๙๙๑

หรือเว็บไซต์ : <https://www.paknamtarua.go.th>