

คำขออนุญาตก่อสร้าง
 ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดาอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
 เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
 อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
 ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....
 เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....
 เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 (๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 (๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....
 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนจำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือเป็นผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารจำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมจำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(๑๑) ข้าพเจ้ายินยอมหรือถอน แก้อาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ขออนุญาตนี้ให้ถูกต้อง ตามข้อ กำหนด ตาม พ.ร.บ. ผังเมือง และ / หรือ พ.ร.บ. จัดสรรที่ดิน และ / หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการโดยไม่มีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....
ปลูกสร้างที่.....
เป็นอาคาร.....จำนวน.....เพื่อ.....

ตรวจเมื่อวันที่.....

หมายเหตุ แผนที่ส่งมาให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิมแล้ว (ถ้ามี) และที่อาคารที่ขออนุญาตได้ปลูกสร้างไปแล้ว ให้เขียนผังอาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินให้เขียนบริเวณที่เป็นคูนน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดความกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอมฯ (ถ้ามี) หรือไม่.....
๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตถนนกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....
และเขตทางกว้างเท่าใด.....เมตร
๓. มีทางน้ำสาธารณะเป็น.....ที่ระบายน้ำใช้ออกจากอาคารหรือไม่
๔. ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะเท่าใด.....เมตร
 - ก. ถ้าเป็นที่คูนน้ำอยู่ด้วย คูนน้ำลึกจากดินเดิมเท่าใด.....เมตร
 - ข. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม.....สูงจากระดับดินเดิมเท่าใด.....เมตร
๕. อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างไปแล้วหรือยัง.....สร้างไปถึงไหน.....
๖. พิกัด ตำแหน่งอาคาร N =..... ; E =.....

ข้าพเจ้า.....

(ลงชื่อ).....

ขอรับรองว่าปลูกสร้างอาคารตามแบบแปลน

(.....)

และผังบริเวณทุกประการ

...../...../.....

(ลงชื่อ).....

เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน
(แบบคำรับรองใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....ยินยอมเป็นผู้ควบคุมตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขออนุญาตไว้ตามแบบ ข.1/ข.2 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการก่อสร้าง.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของที่ดิน ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....
ผู้ขออนุญาตเข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าว ได้ในเนื้อที่.....ตร.ม.

ทิศเหนือยาว.....เมตร จรด.....

ทิศใต้ยาว.....เมตร จรด.....

ทิศตะวันออกยาว.....เมตร จรด.....

ทิศตะวันตกยาว.....เมตร จรด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตสร้างอาคารในที่ดิน
ดังกล่าวนี้เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตรฐานไม่น้อยกว่า ๑/๑๐๐๐)
ยินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารได้

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในโฉนดดังกล่าว
ครบถ้วนจริง และหากมีข้อผิดพลาดในเอกสารข้างต้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งหมด

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการ ลบ, ขีด, ขูด, ฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการ ลบ, ขีด, ขูด, ฆ่า นั้น เป็นลายลักษณ์อักษร

หมายเหตุ พยานเมื่อได้เซ็นชื่อให้เขียนชื่อและนามสกุลในวงเล็บให้ชัดเจน

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารชิดที่ดิน

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของที่ดิน ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....
ผู้ขออนุญาตเข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้

ทิศเหนือยาว.....เมตร	จรด.....
ทิศใต้ยาว.....เมตร	จรด.....
ทิศตะวันออกยาว.....เมตร	จรด.....
ทิศตะวันตกยาว.....เมตร	จรด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตสร้างอาคารชิดที่ดิน
ดังกล่าวนี้เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่น้อยกว่า ๑/๑๐๐๐)
ยินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชิดที่ดินได้

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในโฉนดดังกล่าว
ครบถ้วนจริง และหากมีข้อผิดพลาดในเอกสารข้างต้นไม่ว่ากรณีใด ๆ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งหมด

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการ ลบ, ชิด, ขูด, ข่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการ ลบ, ชิด, ขูด, ข่า นั้น เป็นลายลักษณ์อักษร

หมายเหตุ พยานเมื่อได้เซ็นชื่อให้เขียนชื่อและนามสกุลในวงเล็บให้ชัดเจน

**หนังสือรับรองของ
ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....
ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/สถาปัตยกรรมควบคุม
ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....สาขา.....
แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และในขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.2542/พระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.2543
โดยข้าพเจ้าเป็น ผู้คำนวณโครงสร้าง/ควบคุมการก่อสร้าง/วางผัง/ออกแบบ/ทำรายการก่อสร้าง

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน.....คัน

ของ.....ปลุกสร้างในไฉนด เลขที่.....
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ตามแผนผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง
ที่ข้าพเจ้าลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องรารออนุญาตปลุกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร/สถาปนิก
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน

1. ให้ขีดข้อความที่ไม่ใช่ออก
2. ให้วิศวกร/สถาปนิก แนบภาพถ่ายใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ หรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพด้วย
3. หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกร/สถาปนิกตามหนังสือรับรองฉบับนี้ ให้วิศวกร/สถาปนิกรีบแจ้งให้เทศบาล/อบต.ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร